

Historisch vooronderzoek

Locatie

Adres: Koperweg 6 en 8
Postcode, Plaats: 3785 KN Zwartebroek

Opdrachtgever

Naam: van Westreenen
Adres: Scherpenzeelseweg 11
Postcode, plaats: 6741 LX Lunteren

Contactpersoon: dhr. S. van Schaik
Telefoonnummer: 06 21 21 41 36

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: dhr. J.W. Mertens

Projectgegevens

Projectnummer: **2229005**
Versie: **02**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 3 november 2022
Autorisatiedatum: 4 november 2022

Uitvoering conform: NEN 5725

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING

2 OMSCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

- 2.1 Doel van het onderzoek
- 2.2 Uitvoering van het onderzoek
- 2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.4 Geohydrologie

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

- 3.1 Samenvatting
- 3.2 Conclusie
- 3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese
- 3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

BIJLAGEN:

- 1. Terreinsituatie en gebouwen
 Kadastrale situatie
- 2. Foto's

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding	aanvraag omgevingsvergunning
Doel	Vaststellen of sprake is van een onverdachte of verdachte locatie
Opzet	NEN 5725
Locatie	Koperweg 6-8 3785 KN Zwartebroek
Kadastraal bekend	Gemeente Voorthuizen Sectie B Nummer 835, 836, 1144 en 1143
Oppervlakte	11.567 m ²
Terreininrichting	gedeeltelijk verhard
Terreingebruik	Wonen / agrarisch
Terreingebruik omgeving	Wonen / agrarisch
Kaartcoördinaten	X = 163562 Y = 466670
Conclusie	De locatie is verdacht. Aangezien de asbesthoudende daken (in het verleden) op locatie niet voorzien waren van dakgoten en onder een deel van de asbesthoudende daken geen erfverharding aanwezig is, is een onderzoek op asbest in de bodem van de druplijn noodzakelijk. Tevens is niet uit te sluiten of sprake is van (asbestverdachte) puinverharding onder de erfverharding.
Uitvoering bodemonderzoek	NEN 5707 (2015) § 6.4.4. (verkennend asbest in bodemonderzoek, verdacht, homogeen verdeelde verontreiniging) ter plaatse van de druplijnen onder de asbestdaken. Tevens wordt geadviseerd door middel van proefboringen uit te sluiten of sprake is van puinverharding onder de stelconplaten en klinkerverharding.

2 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja, welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd.

2.2 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5725**. Op basis van de aanleiding tot het onderzoek (aanvraag bouwvergunning) is vastgesteld dat het standaard vooronderzoek wordt uitgevoerd.

Bij een standaard vooronderzoek wordt ingegaan op het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en de (financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens). Hiertoe wordt inzage uitgevoerd in de gemeentelijke archieven (bouwarchief, bodemarchief, hinderwet/milieuarchief), het Bodeminformatiesysteem (BIS), de Bodemkwaliteitskaart (BKK), het Historisch Bodembestand / Landsdekkend beeld en de functieklassenkaart. Tevens wordt een terreininspectie uitgevoerd van de locatie.

2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Op de onderzoekslocatie bevindt zich een woning met enkele bijgebouwen. Het te onderzoeken terreingedeelte bestaat gedeeltelijk uit met stelcon en klinkers verhard terrein. Voor het overige deel is het terrein onverhard (tuin, erf). De aanleiding tot het onderzoek is een omgevingsvergunning Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor zover bekend zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest). Het te onderzoeken terreingedeelte is bestemd voor de nieuwbouw van een drietal woningen.
Archief Grondvitaal BV	Koperweg 6 Zwartebroek Type onderzoek Asbestinventarisatie Uitvoerende Grondvitaal BV Projectnummer AS09001 Rapportdatum 13-01-2009 Aanleiding tot onderzoek is het voornemen tot sloop van een gedeelte van een schuur. Uit de asbestinventarisatie blijkt dat het dak voorzien is van asbesthoudende dakbedekking.
Bouwarchief gemeente Barneveld	Koperweg 6 Zwartebroek 1954 Bouwvergunning voor een schuur 1960 Bouwvergunning voor een bergplaats voor hooi, veestalling 1965 Bouwvergunning voor een varkensschuur. Dak van het gebouw wordt voorzien van asbest golfplaten

	1966 Bouwvergunning voor plaatsen noodwoning bestemd voor kuikenopfokhok 1983 Bouwvergunning voor een varkensstal. Dak van het gebouw wordt voorzien met eternit golfplaten 1993 Bouwvergunning voor een vliegen/madenkwekerij. Dak wordt voorzien van golfplaten. 2001 Bouwvergunning voor verbouwen en uitbreiden van een woning 2001 Sloopvergunning voor een woonhuis 2009 Sloopvergunning voor een voormalige kippenstal 2021 Sloopmelding voor de sloop van twee woningen en 12 schuren Koperweg 8 Zwartebroek 1949 Bouwvergunning voor vernieuwen van de achtergevel 1951 Bouwvergunning voor een kippenhok en bergplaats 1961 Bouwvergunning voor een hooitas / veeschuur 1961 Bouwvergunning voor het bouwen van een afdak tegen de schuur 1963 Bouwvergunning voor het vergroten van het kippenhok 2019 Melding met betrekking op het bedrijf. Koperweg 5, 6 en 8 Zwartebroek Type onderzoek Asbestinventarisatie Uitvoerende Midden Nederland Milieu Projectnummer 2021AO048 Rapportdatum 25-03-2021 Aanleiding tot onderzoek is een sloopmelding voor de totale sloop van 2 woningen en 12 schuren op de locaties Koperweg 5, 6 en 8. Uit de asbestinventarisatie blijkt dat 4 van de 9 schuren op de locatie voorzien zijn van asbesthoudende dakbedekking. De overige daken zijn niet voorzien van golfplaten of zijn voorzien van asbestvrije golfplaten. Daarnaast zijn in 1 schuur enkele gedeelten losse asbesthoudende golfplaat aangetroffen. <i>Asbestinventarisatierapport Koperweg ong. Zwartebroek Grondvitaal BV, AS09001, 13-01-2009, zie bron Archief Grondvitaal BV.</i>
Asbestdakenkaart	De woning en een noordelijke schuur op de locatie zijn onverdacht. De rest van de bebouwing is verdacht op asbest. Uit de asbestinventarisatie van 2021 blijkt dat van enkele schuren de daken zijn voorzien van asbestvrij golfplaten als dakbedekking.
Milieu-/Hinderwetarchief gemeente Barneveld	Koperweg 6 Zwartebroek 1983 Hinderwetvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een veehouderij met mestopslag. 1985 Hinderwetvergunning voor een gehele inrichting omvattende vergunning voor een veehouderij met mestopslag - maden- en wormenkwekerij. 1991 Hinderwetvergunning voor een gehele inrichting omvattende vergunning voor een veehouderij - maden kwekerij. 2008 Revisievergunning voor een insectenkwekerij In de periode 1999 t/m 2017 zijn verschillende controlebezoeken door de gemeente uitgevoerd. Bij deze controlebezoeken zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen.
Bodemarchief gemeente Barneveld	Bij de gemeente Barneveld zijn geen bodemonderzoeken bekend van de locatie.
Tankenbestand gemeente Barneveld	In het archief van de gemeente Barneveld zijn geen gegevens over opslagtanks dan wel tanksaneringscertificaten van de onderzoekslocatie bekend.
Bodemkwaliteitskaart	De locatie valt in een regio met bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur.
Bodemloket (www.bodemloket.nl)	Bij het bodemloket is van de onderzoekslocatie geen informatie bekend.
Bodemloket provincie Gelderland	Er is geen informatie over de locatie bekend.
Luchtfoto's	Op de luchtfoto's uit de periode 2006 t/m 2021 is zichtbaar dat op de onderzoekslocatie een woning met diverse bijgebouwen aanwezig is. Dor

	de jaren veranderd de situatie nauwelijks. In 2021 is zichtbaar dat de schuur naast de woning is gesloopt. Op de luchtfoto's zijn geen aanwijzingen aangetroffen die mogelijk wijzen op bodembedreigende activiteiten.
Topografische kaarten (www.topotijdreis.nl)	Voor 1900 is de locatie onbebouwd. Rond 1910 is een gebouw aanwezig, vermoedelijk een woning, direct gelegen aan de weg. Het gebruik van de omgeving is agrarisch. De weg is direct westelijk en noordelijk van het perceel gelegen. In de jaren '60 is meer bebouwing aanwezig op het terrein. De ligging van de weg verandert omstreeks 1975 naar de huidige ligging. In de jaren daarna verandert de bebouwing wat en wordt er bijgebouwd.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Tijdens het locatiebezoek, uitgevoerd door milieukundig medewerker ing. M.C. van der Heijden op 10 februari 2022 zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten bekend geworden. De bijgebouwen die voorzien zijn van golfplaten zijn voorzien van dakgoten en/of de druppellijn eronder is voorzien van erfverharding.

Voor terreinsituatie zie bijlage 1.

Voor foto's zie bijlage 2.

2.4 Geohydrologie

DINO-loket	
Maaiveldhoogte	5 m +NAP
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	4 m +NAP
Grondwaterstromingsrichting	Westelijk
Deklaag aanwezig?	Nee
Dikte watervoerend pakket	15 m
Geologie	Formatie van Bostel (matig fijn zand)
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	Ligging niet binnen (of op korte afstand van)

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

3.1 Samenvatting

De doelstelling van het uitgevoerde historisch onderzoek, het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd, kan als volgt worden samengevat:

Onderzoeksgebied

Tot de onderzoekslocatie wordt gerekend het gebied waarbinnen mogelijkerwijs de uitvoering van de geplande bouw van een woning zal plaatsvinden. Het vooronderzoek strekt zich uit over deze bouwlocatie en de directe omgeving binnen een straal van minimaal 50 m vanaf de onderzoekslocatie.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in zone landbouw en natuur

Projectnummer : 2229005
Versie : 02
Revisiestatus : definitief

Rapportagedatum : 3 november 2022
Autorisatiedatum : 4 november 2022

Bedrijfsmatige activiteiten

Uit hinderwetvergunningen blijkt dat op de onderzoekslocatie een veehouderij en een madenkwekerij gevestigd is geweest. In de vergunningen zijn geen aanwijzingen aangetroffen die wijzen op specifieke bodembedreigende activiteiten.

Olietanks

Bij het historisch vooronderzoek zijn geen relevante gegevens met betrekking tot olietanks bekend geworden.

Asbest

Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden. Door de Omgevingsdienst De Vallei is aangegeven dat over stelconverhardingen en klinkerbestrating meer onderbouw zou moeten zijn dat geen puin aanwezig is. Dit is alleen uit te sluiten door het uitvoeren van proefboringen.

Bij een asbestinventarisatie in 2009 is door Grondvitaal BV geconstateerd dat op een schuur asbesthoudende golfplaten aanwezig waren. Bij een asbestinventarisatie in 2021 door Midden Nederland Milieu bleek dat het dak is vervangen door asbestvrije golfplaten. Er waren voorheen geen dakgoten aanwezig. De druppellijn onder de dakranden is dan ook verdacht op asbest.

Verder is in 2021 geconstateerd dat nog enkele schuren en bijgebouwen zijn voorzien van asbesthoudende dakbedekking. Hier zijn wel dakgoten aanwezig, maar van een deel van de bebouwing is niet bekend of dat vanaf de bouw zo is geweest. Naast een deel van de gebouwen is ook erfverharding aanwezig. Om uit te sluiten of sprake is van asbest in de bodem zouden ook naast deze bebouwing de druppellijnen onder de dakranden onderzocht moeten worden. Daarnaast zijn enkele bijgebouwen voorzien van asbestvrije golfplaten als dakbedekking.

De gebouwen die in 2021 voorzien waren van asbest golfplaten zijn inmiddels gesloopt. Omdat hierbij de bodem verstoord wordt, is een druppellijn niet meer te herleiden. Onderzoek ter plaatse van deze voormalige schuren wordt niet geadviseerd.

Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

De gebouwen die zijn voorzien van asbesthoudende dakbedekking zijn voorzien van dakgoten en/of bevindt zich erfverharding ter plaatse van de druppellijn

3.2 Conclusie

Op grond van de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek is voor de onderzoekslocatie de kwalificatie **verdacht** van toepassing.

3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"VERDACHTE LOCATIE"**

Motivering

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving bekend geworden.

Aangezien de asbesthoudende daken (in het verleden) op locatie niet voorzien waren van dakgoten en onder een deel van de asbesthoudende daken geen erfverharding aanwezig is, is een onderzoek op asbest in de bodem van de druplijn noodzakelijk.

Tevens wordt geadviseerd door middel van proefboringen uit te sluiten of eventueel sprake is van puinverharding onder de stelconplaten en klinkerbestrating.

3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

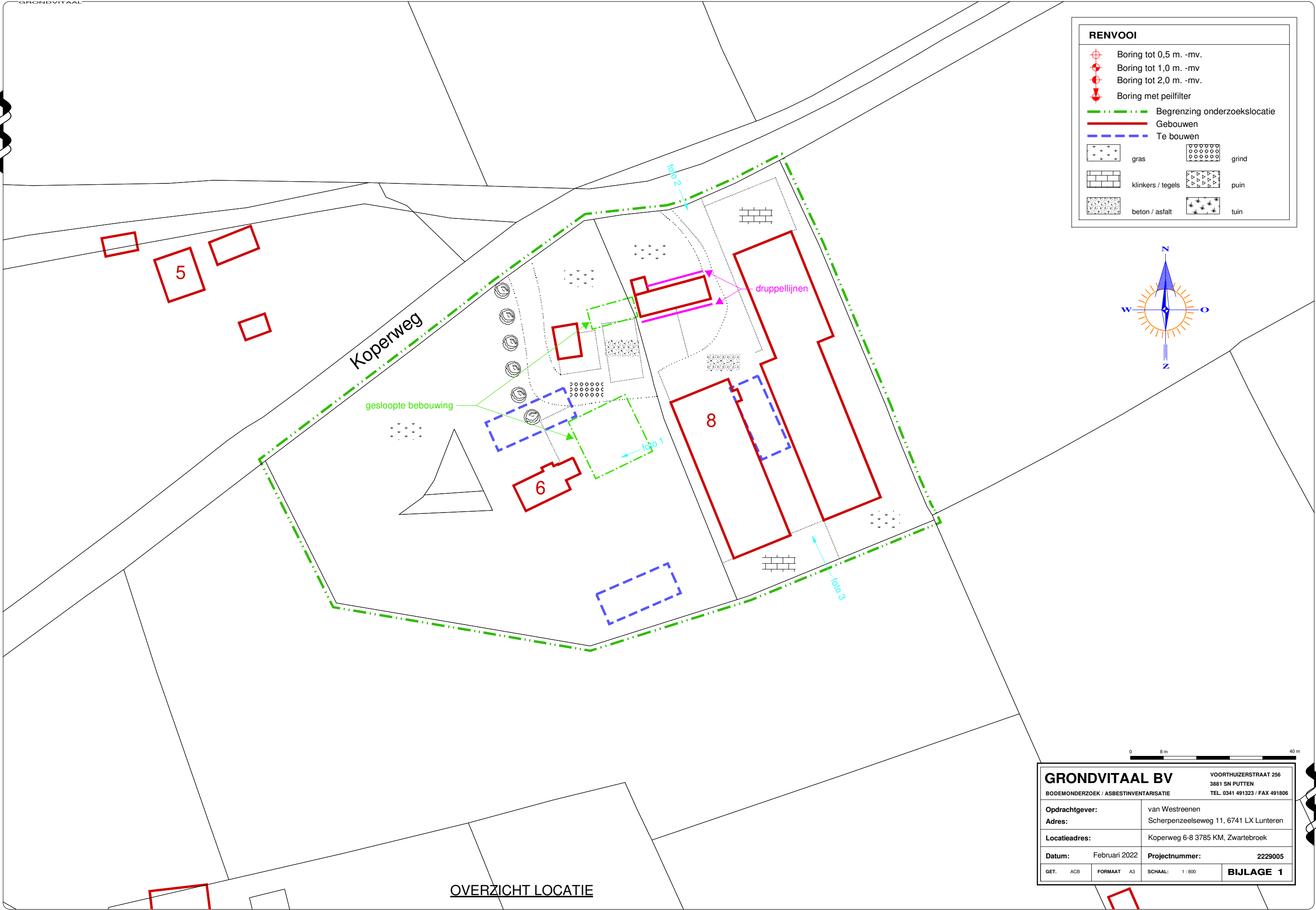
De uitvoering van het bodemonderzoek dient plaats te vinden overeenkomstig **NEN 5707 (2015) § 6.4.4 (verkennend asbest in bodemonderzoek, verdacht, homogeen verdeelde verontreiniging)** en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan.

Tevens wordt geadviseerd door middel van proefboringen uit te sluiten of eventueel sprake is van puinverharding onder de stelconplaten en klinkerbestrating.

De hierbij van toepassing zijnde onderzoeksstrategie kan van voldoende omvang geacht worden om te kunnen beoordelen of op de betreffende locatie, redelijkerwijs gesproken inderdaad geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond.

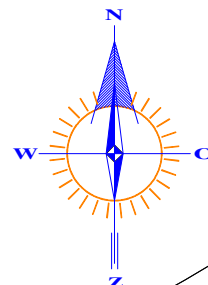
De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een BRL SIKB 2000 gecertificeerd bedrijf.

BIJLAGE 1 **Terreinsituatie en gebouwen**
Kadastrale situatie



RENVOOI

- perceelsgrens
- - - geografisch besluitvormingsgebied:
een bouwkaavel
- · - onderzoekslocatie vooronderzoek
- · - onderzoekslocatie bodemonderzoek



0 20 m 100 m

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal

Voorthuizen

B

835, 836, 1143, 1144

1 : 2000

GRONDVITAAL BV

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

VOORTHUIZERSTRAAT 256

3881 SN PUTTEN

TEL. 0341 491323 / FAX 491806

Opdrachtgever:

van Westreenen

Adres:

Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX Lunteren

Locatieadres:

Koperweg 6-8, 3785 KM Zwartebroek

Datum:

Februari 2022

Projectnummer:

2229005

GET.

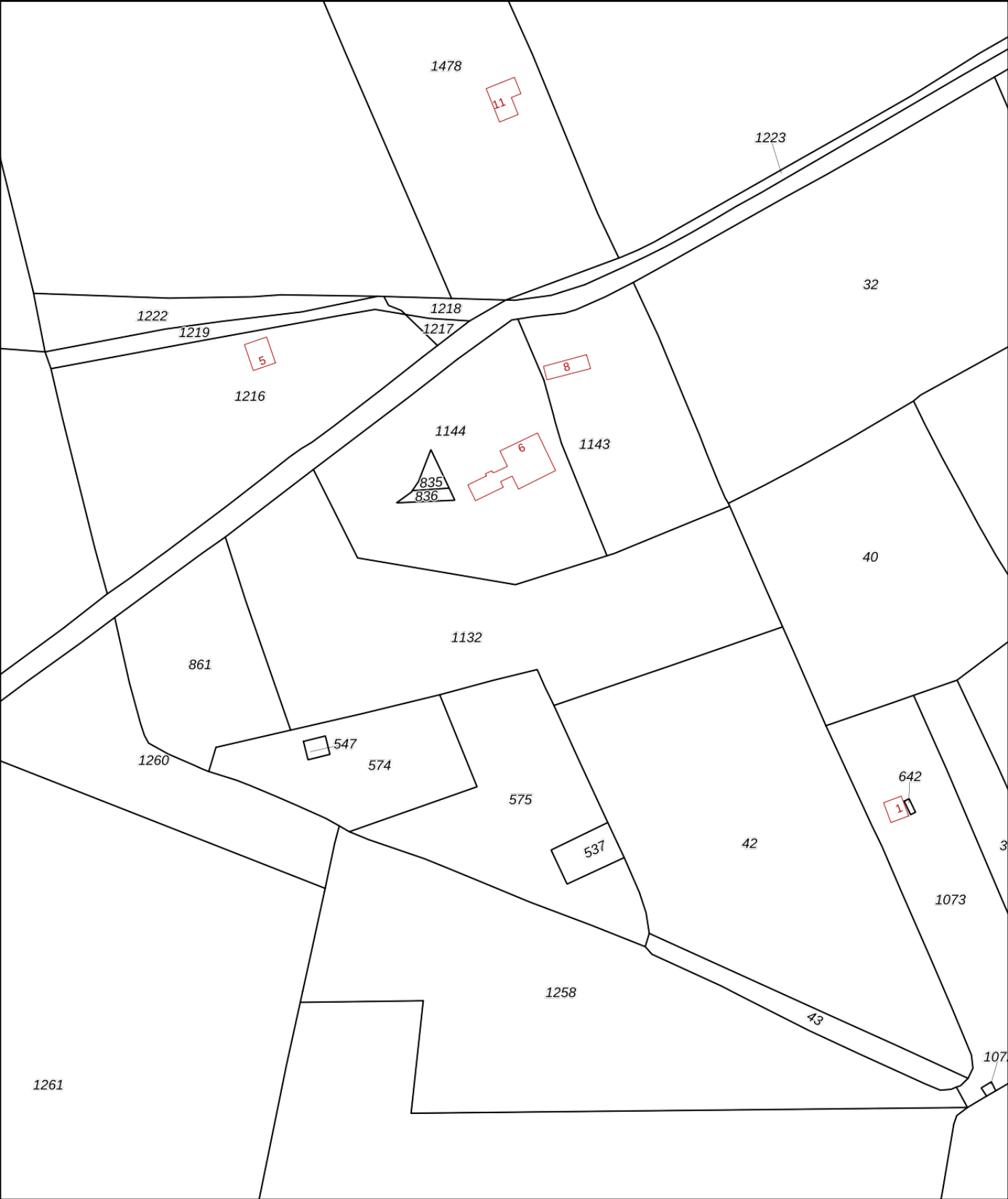
AB

FORMAAT

A4

SCHAAL: 1 : 2000

BIJLAGE 1



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Voorthuizen

B

1132

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 januari 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE 2 **Foto's**

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

