

Notitie aanvullingen GO toetsing

Landgoed Groot Grevengoed

Projectnummer: 202512
Datum: 15 april 2024
Projectleider: Roel Kiewiet
Opgesteld: Maaïke Leenen

Aanleiding

Door I. Dekker is in maart 2023 een Nee-tenzij en GO-toets uitgevoerd voor de ontwikkelingen op landgoed Groot Grevengoed. Op 11 april 2024 heeft provincie Gelderland een zienswijze ingediend op het plan, omdat de effecten op GNN, GO en de beschermingszone Natte Landnatuur nog niet voldoende zijn uitgewerkt. Er zijn opmerkingen betreffende de toetsing op de GO toetsing en de de onderbouwing wat betreft de Beschermingszone natte landnatuur. In deze notitie wordt de huidige toetsing aangevuld, waardoor de opmerkingen en vragen vanuit provincie Gelderland worden beantwoord.

GO toetsing

De versterkingsopgave is niet goed ingevuld in de toetsing. Daarom is deze opnieuw in de rekentool ingevuld.

- 1) Er is een afname van totaal 1,23 hectare kruiden- en faunarijke grasland (0,16 ha + 0,06 ha + 1 ha)
> 1.230 verliespunten
- 2) Impactfactor
 - a. Afname van 0,7 hectare agrarisch bouwvlak (bedrijventerrein cat 1 / 2). Geen nieuwe bestemming, geen open agrarisch gebied, geen EVZ en geen aarkundige waarde. **> -1.050 impactpunten**
 - b. Toename van 0,16 hectare woonbestemming met 2 wooneenheden **> 208 impactpunten**
 - c. Toename van 0,06 hectare woonbestemming en ruimte voor 2 wooneenheden **> 64 impactpunten**
 - d. Toename van 0,58 hectare woonbestemming met 3 wooneenheden **> 292 impactpunten****Totaal impactpunten > - 486 punten**
Versterkingsopgave = 1.230 – 486 = 744 punten
- 3) Versterkingsmaatregel 1: 0,77 hectare aanleg dynamisch moeras **> 1.540 versterkingspunten**
Versterkingsmaatregel 2: 0,05 hectare hoogstamboomgaard **> 100 versterkingspunten**
Versterkingsmaatregel 3: 0,55 hectare nat schraalland/ vochtig hooiland **> 1.100 versterkingspunten**
Versterkingsmaatregel 4: 0,16 hectare rij knotwilgen **> 480 versterkingspunten**
Versterkingsmaatregel 5: 2 steen-, bos- of kerkuilkasten **> 20 versterkingspunten**
Versterkingsmaatregel 6: 0,012 hectare takkenril **> 60 versterkingspunten**
TOTAAL 3.300 versterkingspunten
- 4) **Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave = 3.300 – 744 = 2.556**

De uitdraai van de rekentool is bijgevoegd in bijlage 1. ¹

¹ Helaas zijn de impactpunten per onderdeel niet allemaal goed doorgerekend in de uitdraai. De berekening in de tekst is correct.

Beschermingszone Natte landnatuur

De percelen waarop dit plan van toepassing is, liggen in de beschermingszone “natte landnatuur”. Dit is een gebied in een zone rondom natte natuur in het Gelders natuurnetwerk waar ter bescherming van die natte natuur in beginsel geen ruimtelijke of waterhuishoudkundige ontwikkeling mogelijk is die door hydrologische beïnvloeding via het grondwatersysteem negatief effect heeft op de natte natuurwaarden.

Onderbouwd moet worden dat de ontwikkeling geen significant nadelige gevolgen kan hebben voor de kwaliteit van de natte landnatuur.

Onderbouwing

De ontwikkeling op landgoed Groot Grevengoed heeft geen negatieve invloed op de waterhuishouding. Er vindt geen bemaling plaats of ingrepen, waardoor verdroging plaats zal vinden. Daarbij wordt er juist kruiden- en faunarijk grasland omgevormd naar een dynamisch moeras. Dat betekent dus dat er juist natte landnatuur bijkomt en er geen negatieve effecten zijn op de al aanwezige kwaliteit van de natte landnatuur.

Ook wordt een vochtig hooiland/ of nat schraalland gerealiseerd van 0,55 hectare. Ook dit is een bijdrage aan de natte landnatuur.

Ook wordt gestopt met de agrarische activiteiten op de percelen van Koperweg 6 en 8. Dat betekent dat beregening in de droge periode van de agrarische percelen niet meer nodig is en bemesting ook niet meer. Dit komt alleen maar ten goede aan de kwaliteit van de bodem en hydrologie van deze percelen en de omgeving.

De ontwikkeling heeft daarmee geen negatieve impact op de beschermingszone natte landnatuur.

Bijlage 1 GO rekentool

Verliesfactor	
Verliesfactor 1	
Categorie	Kruiden- en faunarijke akker
Punten per eenheid	1000
Oppervlakte (ha)	1,23
Punten	1.230
Totalen	
Totale oppervlakte (ha)	1,2300
Verliespunten	1.230
Impactfactor	
Impactfactor 1	
Categorie	Woningen
Basispunten per wooneenheid	20
Aantal eenheden	2
Basispunten per woonbestemming ha.	400
Aantal eenheden	0,16
Toeslagfactoren	
Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Ja
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee
Impactpunten	
Basis	1768
Incl. toeslagen	3536
Impactfactor 2	
Categorie	Bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2
Basispunten per eenheid	1500
Aantal eenheden	-0,7
Toeslagfactoren	
Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Nee
Is er sprake van open landschap?	Nee

Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

Impactpunten

Basis	-1.050
Incl. toeslagen	-1.050

Impactfactor 3

Categorie	Woningen
Basispunten per wooneenheid	20
Aantal eenheden	2
Basispunten per woonbestemming ha.	400
Aantal eenheden	0,06

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Nee
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

Impactpunten

Basis	320
Incl. toeslagen	320

Impactfactor 4

Categorie	Woningen
Basispunten per wooneenheid	20
Aantal eenheden	3
Basispunten per woonbestemming ha.	400
Aantal eenheden	0,58

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Nee
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

Impactpunten

Basis	292
Incl. toeslagen	292
Totalen	
Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	0,1000
Impactpunten	-486

Versterkingsmaatregelen

Versterkingsmaatregel 1	
Categorie	Dynamisch moeras
Basispunten per eenheid	2000
Oppervlakte	0,77

Kortings- en toeslagfactor	
Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten	
Basis	1.540
Incl. kortings- en toeslagfactor	1.540

Versterkingsmaatregel 2	
Categorie	Hoogstamboomgaard
Basispunten per eenheid	2000
Oppervlakte	0,05

Kortings- en toeslagfactor	
Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten	
Basis	100
Incl. kortings- en toeslagfactor	100

Versterkingsmaatregel 3	
Categorie	Nat schraalland / Vochtig hooiland
Basispunten per eenheid	2000
Oppervlakte	0,55

Kortings- en toeslagfactor	
Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten	
Basis	1.100
Incl. kortings- en toeslagfactor	1.100

Versterkingsmaatregel 4	
Categorie	Rij knotwilgen
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,16

Kortings- en toeslagfactor	
Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	480
Incl. kortings- en toeslagfactor	480

Versterkingsmaatregel 5

Categorie	Nestkast steen, bos- of kerkuil
Basispunten per eenheid	10
Aantal	2

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	20
Incl. kortings- en toeslagfactor	20

Versterkingsmaatregel 6

Categorie	Takkenril/ houtstapel
Basispunten per eenheid	5000
Oppervlakte	0,0120

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	60
Incl. kortings- en toeslagfactor	60

Totalen

Totale oppervlakte (ha) excl. speciale elementen	1,5300
Versterkingspunten	3.300

Balans versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen

Verliesfactor

Totaal verliespunten	1.230,00
----------------------	----------

Totale oppervlakte

Hectare	1,23
m²	12300

Impactfactor

Totaal impactpunten	-486,00
---------------------	---------

Totale oppervlakte excl. windturbines

Hectare	0,10
m²	1000

Versterkingsopgave

Totaal punten	744
---------------	-----

Versterkingsmaatregelen

Totaal versterkingspunten	3.300,00
---------------------------	----------

Totale oppervlakte excl. speciale elementen

Hectare	1,53
m²	15300

Balans

Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave =	3096
---	------