



Op weg naar 100% natuurinclusief ►

Landgoed Groot Grevengoed

Landschapsonwerp



Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief ►

Opdrachtgever:

Hogebrink Vastgoed BV
Middelaarsweg 9
3871KR
Hoevelaken

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
[Onze vestigingen](#)
088-1471100
info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 202512
Datum: 10 juni 2022
Projectleider: TR
Status: Definitief
Versie: 1

© 2022 Eelerwoude

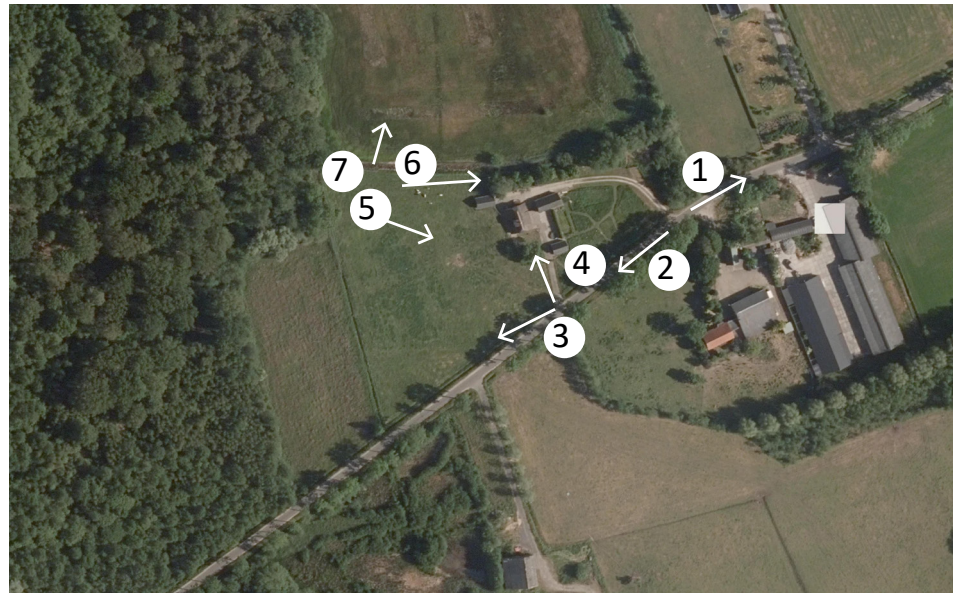
Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Landschapsontworp Landgoed Groot Grevengoed

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit twee delen aan weerskanten van de Koperweg. Het overgrote deel ligt ten zuiden van de Koperweg. Ten noorden ligt een klein deel waar de initiatiefnemer momenteel zijn eigen huis aan het bouwen is. De koperweg 6-8 is een voormalig agrarisch erf. Op het erf aan nummer 2-4 mag nu een groot landhuis gebouwd worden. Dat wordt door de initiatiefnemer te groot geacht. Daarom worden de nieuwe volumes kleiner en verdeeld over drie woningen. De foto's op deze en de volgende pagina's geven een impressie van het plangebied en omgeving. Op deze pagina staat de Koperweg en het noordelijke deel van het plangebied.

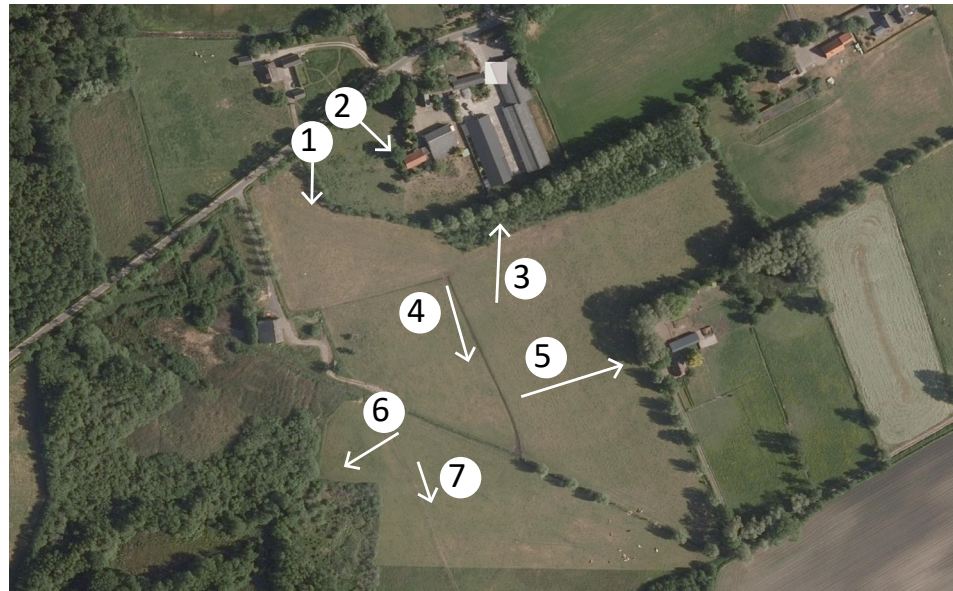
Op het erf staan nog enkele volwassen hoogstam fruitbomen die behouden blijven. Het erf grenst aan twee kanten aan gronden van een natuurbeherende organisatie. Aan de noordkant wordt het plangebied gescheiden middels een sloot van open natuurlijk grasland en aan de westkant aan een moerasbos.



Landschapsontworp Landgoed Groot Grevengoed

Huidige situatie

Het zuidelijke deel van het plangebied bestaat uit een huidig erf en een voormalige erfplaats waar alleen nog wat verharding van resteert. Alle bebouwing wordt gesloopt en op het linker erf mag momenteel een groot landhuis worden gebouwd. In ruil hiervoor worden twee erven gerealiseerd met elk drie losse woningen. Wat met name opvalt is de vergezichten in dit voormalige coulissen-landschap. Daarnaast ligt aan de zuidwestkant, deels in het plangebied, een stuk moerasbos en zijn de overige gronden vrij laag gelegen. Het bos aan de zuidkant van het huidige erf is vrij monotoon qua leeftijd en soortensamenstelling. Tevens blokkeert het bos het zicht op en van het erf, wat nu vanwege de agrarische bebouwing gewenst is maar in de toekomst waarschijnlijk niet.



Landschapsontworp Landgoed Groot Grevengoed

Gebrek aan eenheid zorgt voor verrommeling

Materialisatie

Gebrek aan eenheid in de materialisatie in het plangebied en de omgeving zorgt voor een rommelig karakter van de Koperweg en het omliggende landschap. Op deze pagina zijn een groot aantal hekwerken weergegeven, die alleen al ter hoogte van het plangebied voorkomen. Door hier duidelijke keuzes in te maken kan een grote kwaliteitsslag worden gemaakt in het plangebied, met uitstraling naar de omgeving.



Landschapsontwerp Landgoed Groot Grevengoed

Analyse

Historische kaart omstreeks 1900, 1950 en 1975

De historische kaart van omstreeks 1900 geeft een beeld van een landschap met veel meer randbeplanting (stippellijnen) en woeste gronden (roze). In 1950 zijn de allerkleinste percelen (aan de westkant van de Peersteeg) samengevoegd en zijn enkel woeste gronden ingeplant met bos. Het lijkt ook alsof er meer beplanting in het landschap aanwezig is, echter komt dit door de tekenstijl en is er in werkelijkheid al aardig wat beplanting verdwenen en concentreert het zich nu alleen nog rond de bebouwing, die wel aardig is toegenomen. Wat op de kaart van 1900 nog duidelijk opvalt zijn de blauwe lijnen die een goede indicatie geven van de vochtigheid van het gebied. De kopersteeg liep destijds nog langs het noorden van het huidige plangebied. In 1975 is het voormalige linker erf nog volledig afgebeeld.



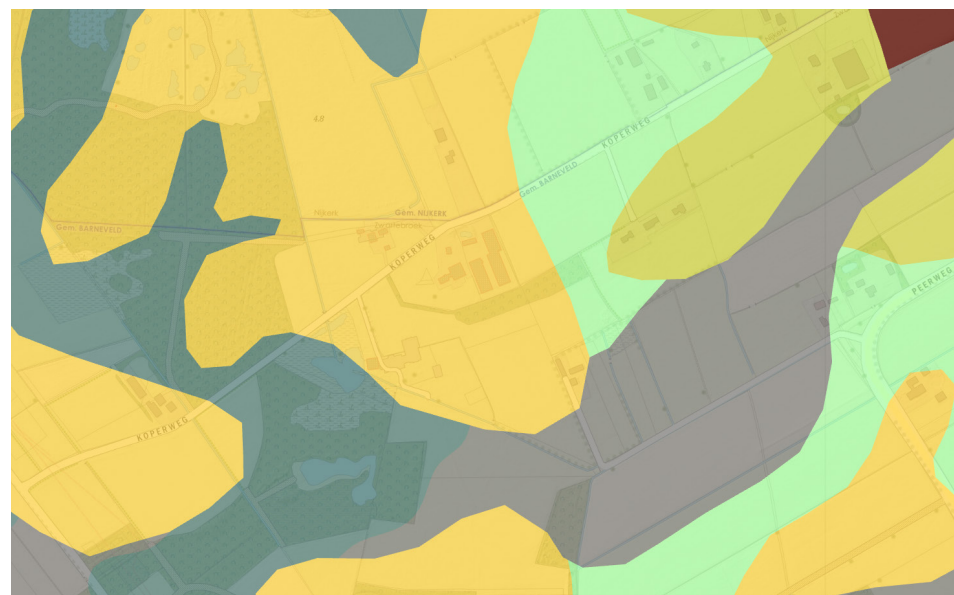
Historische kaart omstreeks 1900



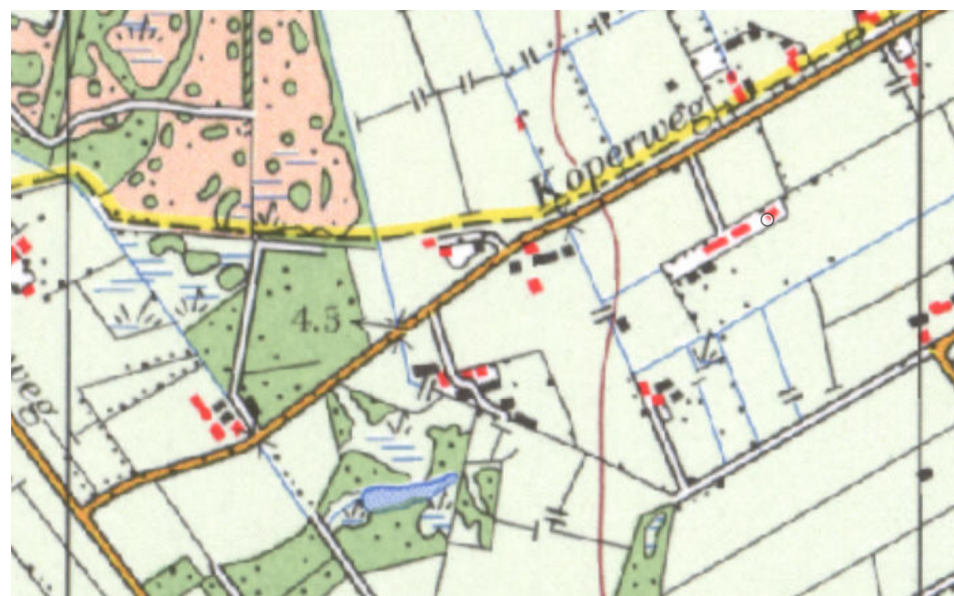
Historische kaart omstreeks 1950

Ondergrond

In het rapport behorende bij de landschapsecologische systeemanalyse wordt de ondergrond uitgebreider behandeld. Hier wordt alleen ingegaan op het streven om de beplanting zo goed mogelijk af te stemmen op de bodem en waterhuishouding. Dit heeft niet alleen een meerwaarde voor de biodiversiteit maar ook voor de mens. Aangezien beplanting die op de juiste plek staat beter groeit, wordt sneller het gewenste eindbeeld behaald. Op deze plek past op de nattere gronden de natuurlijke bosgemeenschap van het: Gewoon Elzenbroek. Bomen die hierbij horen zijn: zwarte els, zachte berk en es. Struiken zijn: vuilboom, boswilg, grauwe wilg, geoorde wilg, Gelderse roos, zwarte bes en framboos. Op de drogere gronden past de natuurlijke bosgemeenschap van het: Droog Berken-zomereikenbos. Bomen die hierbij horen zijn: zomereik, ruwe berk, zachte berk en grove den. Struiken zijn: krent, kamperfoelie en jeneverbes.



Bodemkaart (oranje: pZn21-VI, donkergroen: ABv-II)

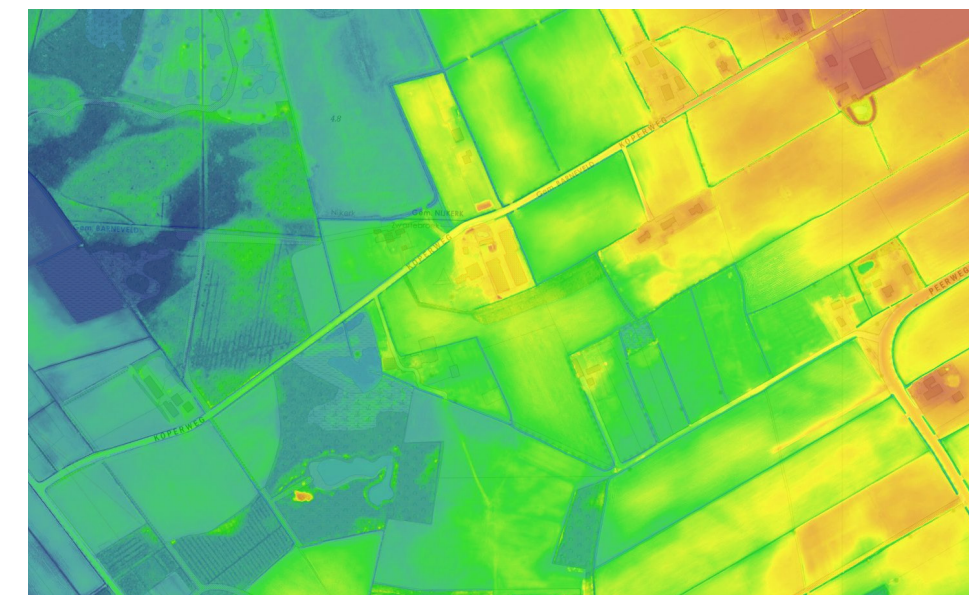


Historische kaart omstreeks 1975

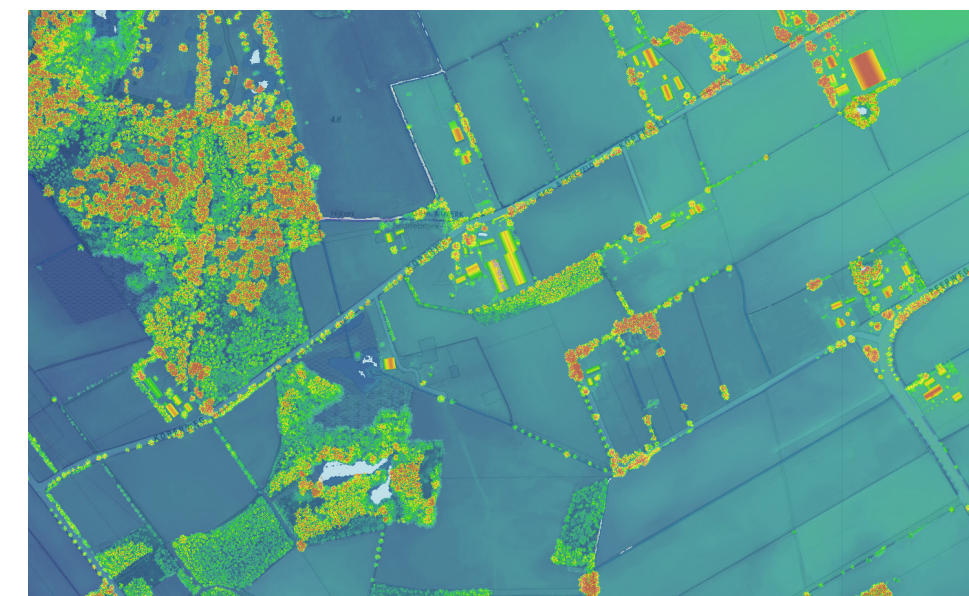
Hoogteligging

De hoogtekaarten laten duidelijk zien dat het oosten hoger ligt dan het westen. Ook is een duidelijke grens te zien tussen de kavels van het plangebied. Zowel de bolle ligging als de scherpe overgang tussen de kavels is onnatuurlijk en aangebracht om beter te kunnen boeren. Op de hoogtekaart inclusief beplanting en bebouwing is nog te zien dat er her en der wat bomen resteren van de vroegere kavelgrensbeplanting en bomen langs de wegen en erven.

De erven dienen opgehoogd te worden en kelders waterdicht uitgevoerd te worden (grondwateronafhankelijk bouwen) om te voorkomen dat er grondwater afgevoerd moet worden voor voldoende drooglegging, aangezien dit tegenstrijdig is met de natuurdoelen op het eigen terrein en die in de omgeving. De grond die vrijkomt bij het afgraven van de bouwvoor bij het zuidelijke perceel kan hier (deels) voor worden ingezet.



Hoogtekaart maaiveld



Hoogtekaart inclusief bebouwing en beplanting

Landschapsontworp Landgoed Groot Grevengoed

Ontwerp

Principes achter het bestaande ontwerp

Herstel relatie met de ondergrond

Het belangrijkste principe achter het ontwerp is dat de maximale natuurpotentie wordt benut. Hiertoe is een Landschapsecologische systeemanalyse uitgevoerd. Deze is als afzonderlijk document opgesteld. Een van de aspecten die hieruit naar voren komt is dat open water negatief werkt op zowel de natuur in de omgeving als dat het niet de volledige potentie benut. Daarom wordt op het zuidelijke perceel alleen de te voedselrijk bouwvoor afgegraven met de hoop hier de juiste condities mee te scheppen voor blauwgrasland.

Herstel bijpassende landschapsstructuur

Voor de inrichtingsprincipes wordt tevens aangesloten bij de tijd dat het landgebruik nog klopte bij de ondergrond, zo rond 1950. Destijds werden perceelsgrenzen aangezet met rijen knotbomen waardoor een coulissenlandschap ontstond. Dit wordt aangegrepen om ook nu het landschap weer een stevig raamwerk mee te geven. Dit kunnen smalle structuren van wilgen en elzen zijn, die eens in de paar jaar op kniehoog worden afgezet. Op de drogere plekken passen ook houtwallen met bomen die niet geknot of afgezet worden en uit kunnen groeien tot volwassen boom. Zorg voor onregelmatigheid in plantafstand om een mechanisch uitziend landschap te voorkomen.

Boomgaard

De entree van het westelijke erf loopt door een hoogstam boomgaard die alle omwonenden in de herfst van vers fruit zal voorzien. Door voor veel verschillende soorten te kiezen, wordt een zo groot mogelijke spreiding gerealiseerd in de oogstperiode.

Kern-mantel-zoomvegetatie

Ten zuiden van het huidige erf (agrarisch bedrijf) staat nu een bosje met bomen met nagenoeg allemaal dezelfde leeftijd. Zowel qua soorten als wat betreft leeftijd is er weinig diversiteit. Door het grootste deel hiervan te kappen en hier, in natuurlijke vormen, andere bomen en met name bloeiende en besdragende struiken voor terug te planten kan op deze zuidkant een fraaie kern-mantel-zoom vegetatie ontstaan die ideaal is voor veel vogels en insecten zoals bijen en vlinders.

Behoud landelijke en natuurlijke uitstraling door eenheid in materiaalgebruik

Zoals uit de inventarisatie en analyse is gebleken leidt een grote diversiteit aan verschillende hekwerken tot verrommeling. Aangezien hier meerdere woningen op één 'erf' worden gesitueerd adviseren wij hier één duidelijke lijn in te kiezen. Dit voorkomt dat men de bekende tuincentrumschuttingen en coniferenhagen gaat toepassen wat grote afbreuk zou doen aan het gewenste landelijke en natuurlijke karakter van het landgoed. Door dit te faciliteren middels de aanleg van een kastanjehouten hekwerk, met glad draad langs de weilanden en met Frans hekwerk op de erven, wordt een hoog kwalitatieve uitstraling gegarandeerd en gaat de aandacht naar natuur en landschap.

Maaien en afvoeren

Het overgrote deel van het landgebruik bestaat uit kruiden en faunarijk grasland (n12.02). Het kruidenrijk grasland wordt gemaaid en afgevoerd zodat de grond verder verschraalt. Het zuidelijkste perceel bestaat uit schraal grasland. Het doel is in het zuidelijke perceel de voedselrijke bouwvoor af te graven en een van nature aanwezige zaadbank bloot te leggen zodat hier vegetatie ontstaat die hier voor de ophoging en ingebruikname als 'intensieve' landbouwgrond aanwezig was.

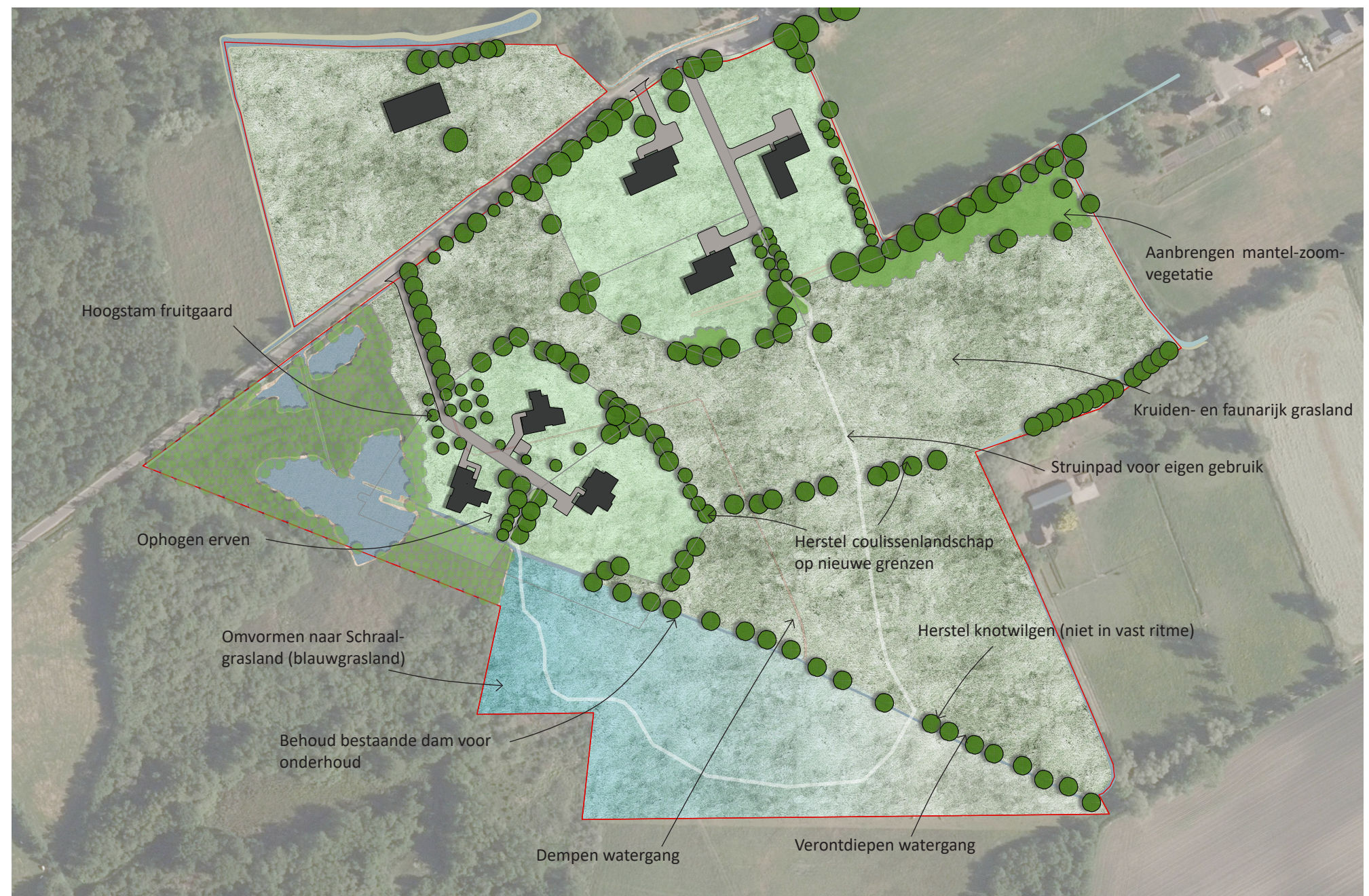
Informereren en verwonderen

Vanwege het karakter van het landgoed is de verwachting dat de doelgroep (toekomstige bewoners) oog hebben voor hun omgeving. Om hen hierin nog verder te faciliteren adviseren wij her en der informatie te verschaffen over wat

er zich in het gebied afspeelt en wat er zoal groeit en bloeit. Bijvoorbeeld met eenvoudige bordjes met een qr-code of A4-tjes met informatie over planten of dieren die nieuw zijn verschenen in het gebied. Hierdoor krijgen de bewoners meer kennis van hun omgeving wat hen hopelijk doet verwonderen en over het algemeen leidt tot meer waardering en nog meer begrip en respect voor de directe woonomgeving.

Verlichting met bewegingssensoren

Vanwege de natuurlijke omgeving is het niet gewenst overdadige verlichting toe te passen. Dit om twee redenen. Allereerst omdat het de insecten, vogels en zoogdieren verstoort en ten tweede omdat het insecten naar de mensen toetrekt, die hier vervolgens zelf last van krijgen. Daarom is het advies om spaarzaam met buitenverlichting om te gaan en deze in ieder geval achter een bewegingssensor te zetten.

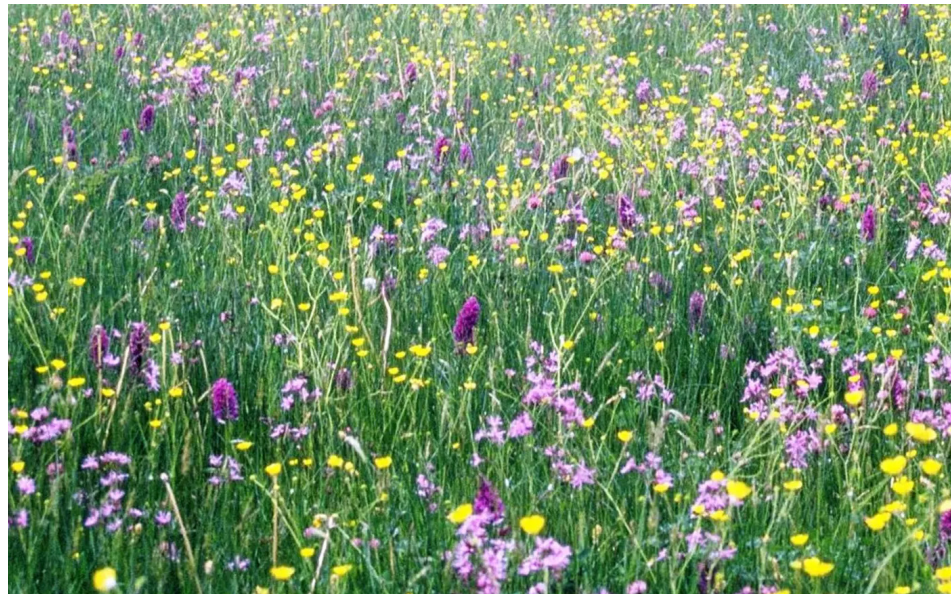


Landschapsontworp Landgoed Groot Grevengoed

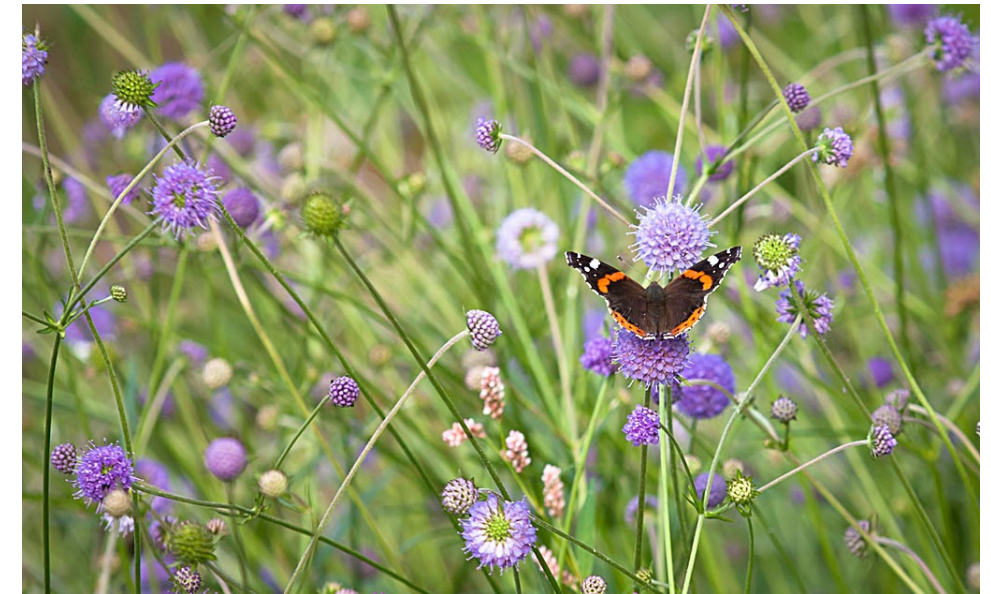
Referentiebeelden

Referentiebeelden

Op deze pagina staan diverse referentiebeelden, passend bij de toelichting op het ontwerp op de vorige pagina.



Blauw grasland



Blauwe knoop (met atalanta)



Elzenhakhout (op de natste gronden)



Gevarieerde singel met veel bloeiende en besdragende struiken



Hoogstam boomgaard



Overgang rietland naar moerasbos



Kastanjehouten hekwerk als scheiding tussen de erven (eventueel met beplanting)
Beschikbaar in diverse hoogtes.



Kastanjehouten palen met glad draad op overige perceelscheidingen

Landschapsontworp Landgoed Groot Grevengoed

Ontwerp

Baplantingsplan

In onderstaande tabel zijn de soorten, afmetingen, plantsafstanden en hoeveelheden vermeld van de beplanting zoals deze op nevenstaande afbeelding zijn aangeduid.



Deelgebied	Werkzaamheden	Plantafstand	Maat	Aantal	Eenheid
A. Toerit					
	Laanbomen (bijv. linde, kastanje, noot)	6	18-20	9	stuks
B. Boomgaard					
	Hoogstam fruitbomen, diverse soorten voor spreiding in type fruit, tijdstip en betere bestuiving		Hoogstam	13	stuks
C. Kavelgrensbeplanting noordelijke erf (droge gronden)					
	Bosplantsoen bestaande uit een gelijke menigng van de volgende soorten: - zomereik - ruwe berk - zachte berk - grove den - krent - kamperfoelie - jeneverbes	1m ¹	100-120	450	stuks
D. Kavelgrensbeplanting zuidelijke erf (vochtige gronden)					
	Bosplantsoen bestaande uit een gelijke menigng van de volgende soorten: - zwarte els, - zachte berk - es - vuilboom - boswilg - grauwe wilg - geoorde wilg - Gelderse roos - zwarte bes - framboos	1m ¹	100-120	1020	stuks
E. Mantel - zoomvegetatie					
	Bosplantsoen bestaande uit een gelijke menigng van de volgende soorten - vuilboom - boswilg - geoorde wilg - Gelderse roos - zwarte bes - framboos	1m ¹	100-120	1340	stuks
E. Knotwilgen					
	Knotwilgen	~	Staak	5	stuks