

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 3469;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Koudhoornseweg tussen 30 en 34, Garderen, om de daar beoogde ontwikkelingen voor de bouw van een vrijstaande woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in artikel 15.6 van het geldende bestemmingsplan "Garderen";

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan "Koudhoornseweg V" van het bestemmingsplan "Garderen" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1781-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 17 april 2023;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 21 december 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen wijzigingsplan Koudhoornseweg V" welke is bijgevoegd bij het voorstel;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. het wijzigingsplan "Koudhoornseweg V" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1781-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het wijzigingsplan "Koudhoornseweg V" geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 7 mei 2024,
de secretaris, de burgemeester,