

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 3368;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Vossenweg 8 in Zwarteboek om de daar beoogde ontwikkelingen van een functieverandering van een agrarisch bedrijfsperceel naar “Wonen” met de toevoeging van één extra woning van 350 m³ planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in artikel 3.7 lid 6 van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan “Vossenweg II” van het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1780-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 17 april 2023;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 21 december 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 1);
2. het wijzigingsplan “Vossenweg II” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1780-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het wijzigingsplan “Vossenweg II” geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 19 maart 2024,
de secretaris, de burgemeester,

Staat van wijzigingen Wijzigingsplan Vossenweg II

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.		

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Gewijzigd inrichtingsplan voorwaardelijke verplichting	Bijlage 1 van de regels (het inrichtingsplan)die aan de voorwaardelijke verplichting in artikel 7.1.1 is gekoppeld, is vervangen voor een nieuwere versie.	De wijze van waterhuishouding is verder uitgewerkt ten opzichte van het ontwerp. Dit is ook opgenomen in het inrichtingsplan. Daarnaast is de inrichting van de zuidelijke woonbestemming iets aangepast, zoals de exacte ligging van de nieuwbouw woning. Dit was echter geen onderdeel van de verplichting dus heeft geen effect op het plan.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Waterparagraaf verder uitgewerkt	De waterparagraaf in artikel 5.16 is verder uitgewerkt.	De waterparagraaf in artikel 5.16 is verder uitgewerkt.