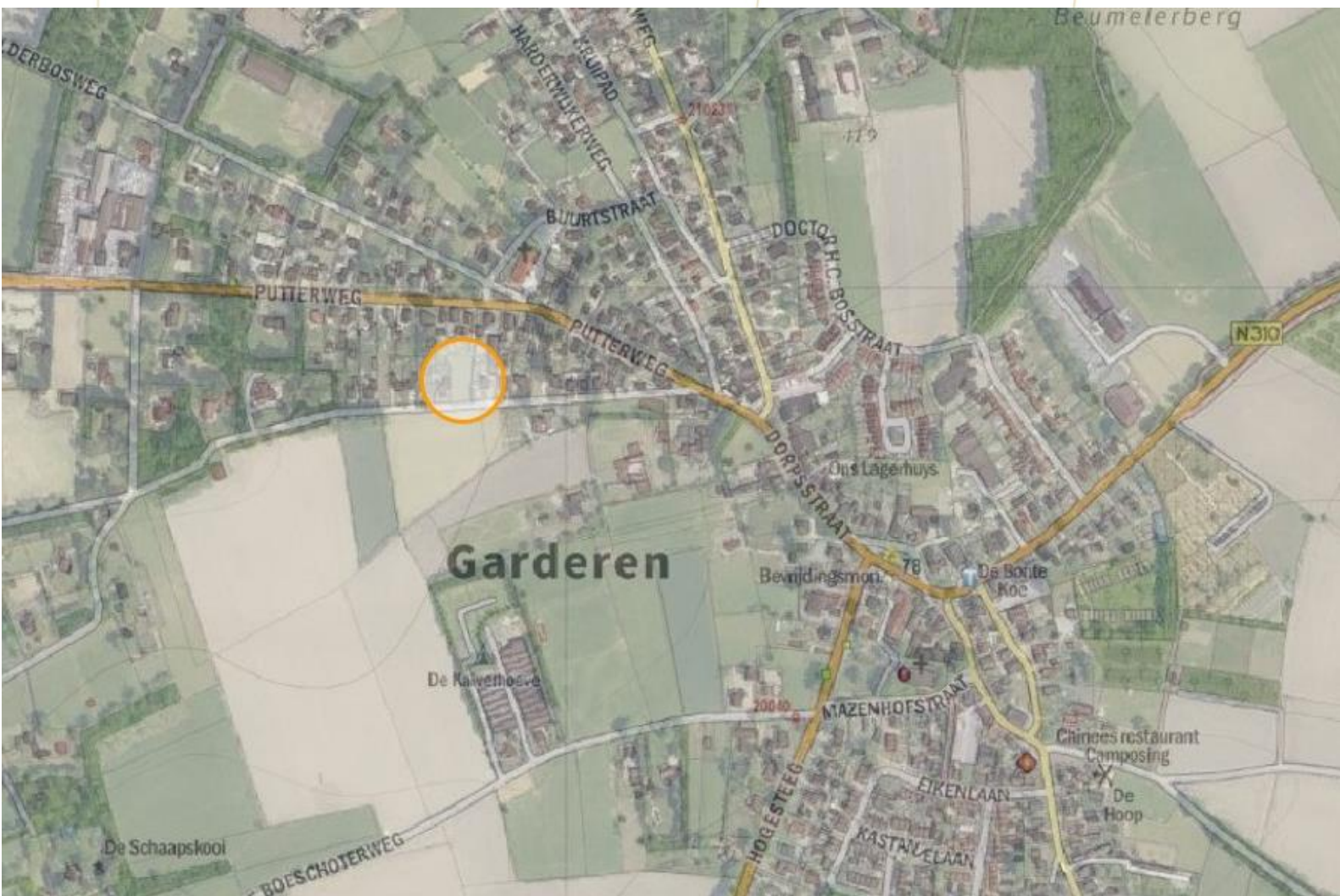




**Huisman
Ruimte**

Leefomgeving Stedenbouw Landschap



Landschappelijke inpassing Perceel 2155 Koudhoornseweg Garderen

Onderwerp

Landschappelijke inpassing twee-onder-één-kapwoning

Datum

11/09/2023

Projectnummer

0203/RH/20230911

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied.....	3
2. Landschappelijk inpassingsplan	4
2.1 Hoofdprincipes landschappelijke inpassing	4
2.2 Duurzaamheid.....	5
3. Plantsoenlijst	6
3.1 Bomen.....	6
3.2 Knip- en scheerheg	6
4. Tekening	8

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de realisatie van twee levensloopbestendige woningen op perceel 2155 aan de Koudhoornseweg te Garderen heeft de gemeente Barneveld in het principebesluit de voorwaarde gesteld dat er zorg gedragen dient te worden voor een goede landschappelijke inpassing. Naast deze landschappelijke inpassing op structuurniveau wordt er ook gestreefd naar een natuurinclusieve tuinrichting op microniveau.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft een gedeelte van kadastraal perceel 2155 en heeft een oppervlakte van circa 1100 m². Het plangebied is een 'open ruimte' in het bebouwingslint van de Koudhoornseweg en wordt gebruikt als weidegrond. De afmeting van het plangebied is circa 23 meter breed en 47 meter diep.

Het is de bedoeling dat de huidige situatie landschappelijk wordt ingepast waarmee de nieuwe ontwikkeling een vanzelfsprekend onderdeel is van het omringende landschap.

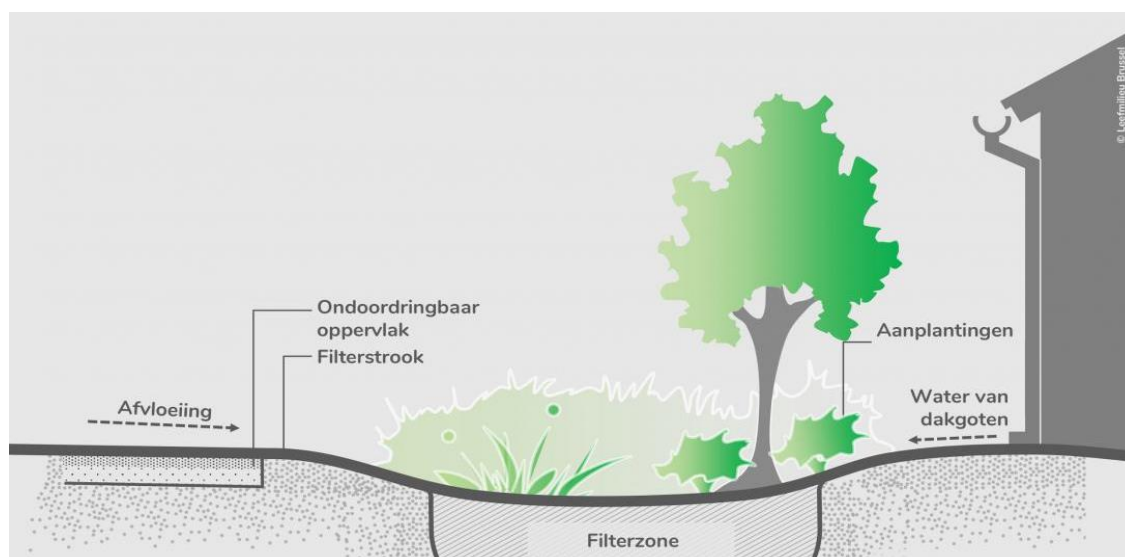
2. Landschappelijk inpassingsplan

Wanneer het gaat om een landschappelijke inpassing zijn vooral de grote structuren op of rond het erf van belang. Deze hebben landschappelijk gezien de meeste impact en zijn bepalend voor het aanzien van het erf (op afstand). Deze structuren zijn in veel gevallen erf-overschrijdend en zorgen ervoor dat het erf onderdeel wordt van het landschap. Dergelijke structuren bestaan voornamelijk uit opgaande beplantingselementen die verschillend van aard kunnen zijn.

2.1 Hoofdprincipes landschappelijke inpassing

De vier toegepaste hoofdprincipes van dit landschapsplan zorgen voor een landschappelijke en ecologische meerwaarde. Door het toevoegen van natuurlijke beplanting vormt de bebouwing een eenheid met beplanting en landschap. De gelaagdheid in beplanting, bomen, haag en tuinbeplanting zorgen voor een goede inpassing in de omgeving.

1. Drie drachtbomen
Binnen het plangebied worden drie grote bomen voorgesteld. We stellen soorten voor die dracht produceren, het voedsel voor bijen in de vorm van stuifmeel en nectar. Deze drachtbomen hebben een oplopende bloei volgorde. De toegepaste soorten zijn esdoorn, paardenkastanje en acacia. De bomen krijgen hier de ruimte om letterlijk (vol)wassen te worden met een groot kroonvolume. Naast de belangrijke ecosysteemdiensten die ze leveren, kleden ze de kavel landschappelijk aan.
2. Natuurlijke erfafscheiding
Het perceel wordt omzoomd door een aaneengesloten beukenhaag. Vanaf de rooilijn is de beheerhoogte van deze haag 2 meter. Hierdoor ontstaat er een natuurlijke groene erfafscheiding en schuil- en nestgelegenheden. De beheerhoogte van de beukenhaag aan de voorzijde van het perceel is ca. 1 meter, waardoor er een visuele relatie met het tegenoverliggende landschap ontstaat.
3. Inheemse heesters
Zowel in de voor- als achtertuin worden inheemse heesters aangebracht. Deze bieden schuil- en nestgelegenheid en zorgen voor een gelaagdheid in d elandschappelijke opzet van het perceel.
4. Regentuin
Aan de voorzijde wordt een gezamenlijke regentuin voorgesteld. Hierin wordt het regenwater verzameld en geborgen. Door deze aan de voorzijde te positioneren wordt deze zichtbaar en kan het een inspirerend voorbeeld zijn. Deze regentuin wordt in de hiernavolgende planfase nader ingericht en vormgegeven met duurzame materialen en insectvriendelijke beplanting.



Afbeelding: principe regentuin

2.2 Duurzaamheid

Naast deze drie hoofdprincipes ten behoeve van de landschappelijke inpassing, zal in de volgende uitwerkingsfase aandacht zijn voor het toepassen van duurzame materialen, waterpassende verharding, nest- en schuilgelegenheden en hoge biodiversiteit in tuinbeplanting.

3. Plantsoenlijst

Op onderstaande plantsoenlijst zijn de beplantingssoorten en plantwijze nader beschreven. De ontwerpkaart toont aan hoe de locatie voorzien wordt van een robuuste landschappelijke structuur die de locatie een vanzelfsprekend onderdeel laat zijn van het landschap. Tevens draagt zij met haar robuuste structuur bij aan de landschappelijke kwaliteiten en ecologische waarden van dit gebied.

3.1 Bomen

Solitaire boom B1

Locatie: zie tekening

Soort: esdoorn - *Acer campestre* 'Elsrijk'

aantal: 1

maat: 12 - 14

Solitaire boom B2

Locatie: zie tekening

Soort: paardenkastanje - *Aesculus hippocastaneum*

aantal: 1

maat: 12 - 14

Solitaire boom B3

Locatie: zie tekening

Soort: acacia - *Robinia pseudoacacia*

aantal: 1

maat: 12 - 14

3.2 Knip- en scheerheg

Knip- en scheerheg 1m

Locatie: zie tekening

Soort: Beuk - *Fagus sylvatica*

Lengte: 110 meter

Beheerhoogte: ca. 2 meter

Plantwijze: Twee-rijig, 7 stuks per meter

Aantal: 770 stuks

Plantsoenmaat: 150-180 cm lengte

Knip- en scheerheg 1m

Locatie: zie tekening

Soort: Beuk - *Fagus sylvatica*

Lengte: 67 meter

Beheerhoogte: ca. 1 meter

Plantwijze: Twee-rijig, 7 stuks per meter

Aantal: 470 stuks

Plantsoenmaat: 180-100 cm lengte

3.3 Heesters

Inheemse heesters

Locatie: zie tekening gemengd aangeplant
Totaal: 35 stuks

Soorten:

krentenboompje – *Amelanchier lamarckii*

aantal: 7 stuks

maat: 180-200

hazelaar – *Corylus avellana*

aantal: 7 stuks

maat: 180-200

rode kornoelje – *Cornus sanguinea*

aantal: 7 stuks

maat: 180-200

Hulst – *Ilex aquifolium*

aantal: 7 stuks

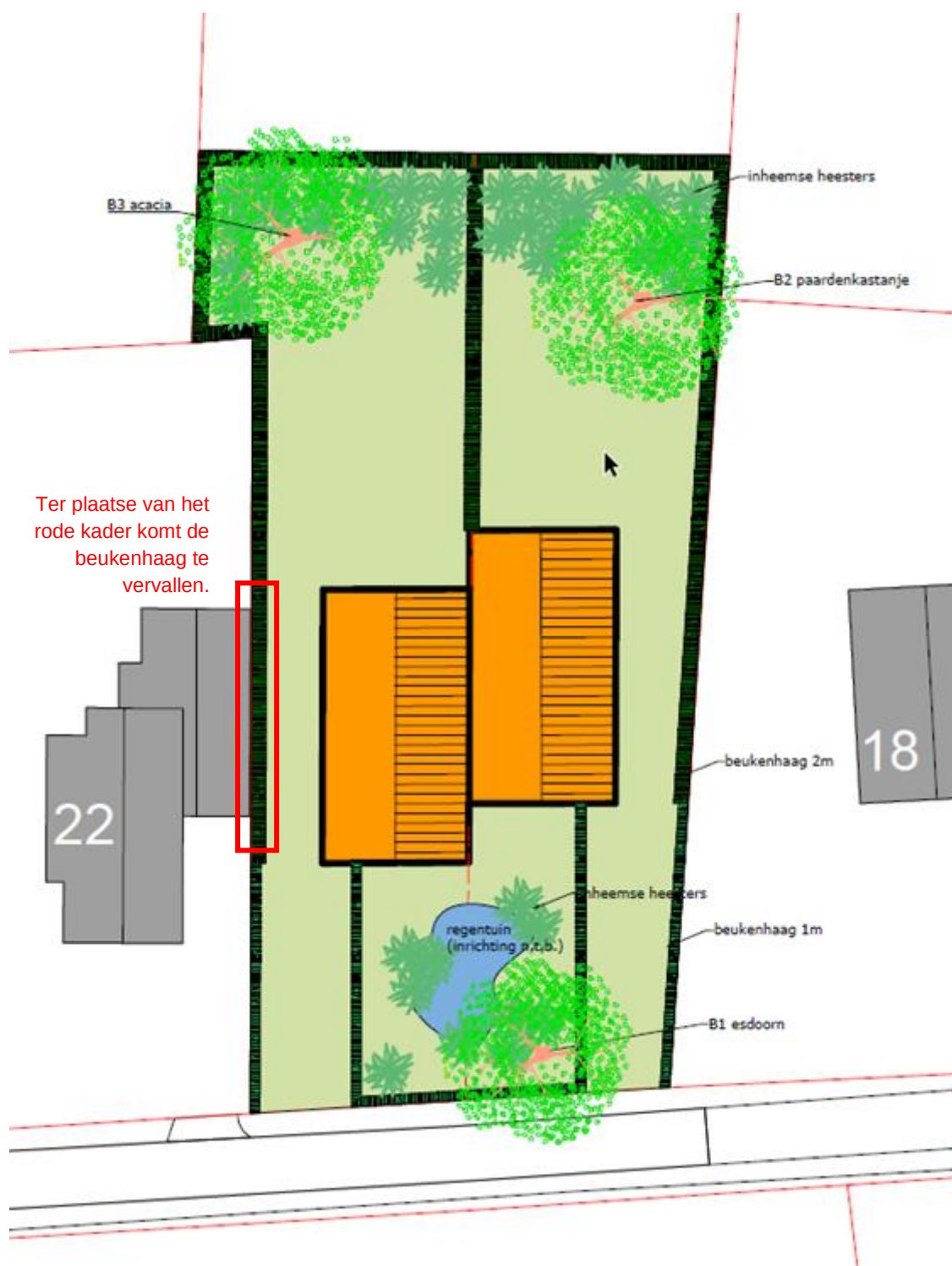
maat: 180-200

Gelderse roos – *Viburnum opulus*

aantal: 7 stuks

maat: 180-200

4. Tekening



5. Puntensysteem

Maatregelen om de natuur- en groenfunctie te behouden of te versterken binnen plangebied
(thema kleinschalig project, thema woonwijk)

Onderdeel	Maatregel	Beschrijving	Totale punten
Gebouw	Vermindering lichtuitstraling gebouw		2
Gebouw	Geveltuin	Voortuin sluit direct aan op gevel	2
Verblijf	Nestvoorziening huismus	Plaatsing van minimaal 6 verblijfplaatsen	4 (2+2)
Omgeving	Inheemse bomen	3 inheemse drachtbomen van de eerste orde grote	3
Omgeving	Natuurlijke haag	Haag van 2m hoog en 187m lang	4 (3+1)
Omgeving	Inheemse struiken	35 stuks inheemse struiken	4
Omgeving	Aansluiting groene tuin en ecologische structuur		2
Omgeving	Groenaanplant	Groene en insectenvriendelijke tuinbeplanting	4
Omgeving	Gebruik "assortimentslijst" plantmateriaal		1
Omgeving	Ecologisch object	Aanbrengen insectenhotel / stapelstenen	1
Infrastructuur	Ecologische wadi	Raingarden in voortuin	3
Beleid	Opstellen ecologisch rapport		1
Beleid	Ecologisch advies voor voorgestelde maatregelen		1
Beleid	Borgen noodzakelijk beheer en onderhoud		2
Totale punten			34