

Nr 3638

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3638;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Valkseweg 168 in Barneveld en het perceel Harskamperweg achter 68 om de daar beoogde ontwikkelingen voor het uitbreiden van het kraanverhuurbedrijf aan de Valkseweg planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Valkseweg-Harskamperweg bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1773-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum December 2023;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 29 december 2023, nr. 561588, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 29 december 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Valkseweg-Harskamperweg met planidentificatie NL.IMRO.0203.1773-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Valkseweg-Harskamperweg geen exploitatieplan vast te stellen;
6. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23 oktober 2024.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		
Bestemmingsplan Valkseweg-Harskamperweg		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Plangrens	Plangrens veranderd op basis van aangepaste landschappelijke inrichting	N.a.v. praktische belemmeringen voor de uitvoering van het oorspronkelijke landschapsplan, is een nieuw landschapsplan opgesteld. Hiervoor moet de plangrens worden aangepast.
Bestemming 'Groen'	Bestemming 'Groen' toegevoegd	Om de bestaande en nieuwe landschapselementen goed te waarborgen is de bestemming 'Groen' opgenomen. Dit ter aanvulling van de voorwaardelijke verplichting die al opgenomen is.
Aanduiding 'Opslag'	Aanduidingsgebied opgerekt naar hele bedrijfsbestemming	Deze functieaanduiding lag op een te klein gedeelte van de bedrijfsbestemming. Deze is opgerekt om in lijn te zijn met de aanvraag en de behoefte.
Bestemming 'Water'	Bestemming 'Water' toegevoegd	Deze bestemming dient om de te verbreden watergangen in het plangebied goed vast te leggen.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bestemming 'Groen'	Bestemming 'Groen' toegevoegd Regels met betrekking tot aanduidingen die niet in het plan voorkomen verwijderd	Zie de toelichting onder 'Verbeelding' Parkeervoorzieningen, geluidsschermen en mountainbiketrails uit bestemmingsomschrijving verwijderd. In artikel 5.2 is sub c verwijderd. Dit had betrekking op een aanduiding die niet in het plan voorkomt.
Bestemming 'Water'	Bestemming 'Water' toegevoegd Regels met betrekking tot aanduidingen die niet in het plan voorkomen verwijderd	In artikel 6.2 is lid 3 verwijderd. Deze had betrekking op een aanduiding die niet in het plan voorkomt. Hierdoor kon ook artikel 6.4 worden verwijderd.
Bestemming 'Bedrijf - niet agrarisch'	Regels in de bestemming aangepast naar aangevraagde situatie Opbouw van artikel 4.1 Regels met betrekking tot aanduidingen die niet in het plan voorkomen verwijderd	De regels van deze bestemming waren in het ontwerp niet voldoende toespitst op de aanvraag. Dat is aangepast. Het subartikel aangaande zaken die ondergeschikt zijn aan de primaire bestemmingsregels zijn op de juiste plaats gezet. In artikel 4.2.2 zijn sub a en b verwijderd. Deze hadden betrekking op aanduidingen die niet voorkomen in het plan. In artikel 4,2,3 zijn sub a,b,d,e en f verwijderd. Deze hadden betrekking op aanduidingen die niet voorkomen in het plan. In artikel 4.2.4 is sub c verwijderd. Dit had betrekking op een aanduiding die niet in het plan voorkomt.

		In artikel 4.2.5 is sub a verwijderd. Dit had betrekking op een aanduiding die niet in het plan voorkomt. In artikel 4,4 is lid 3 verwijderd. Deze had betrekking op kleine woningen. Deze komen niet voor in het plan. Artikel 4.7 is verwijderd. De bestemming 'wonen' wordt niet opgenomen in het plan en daarom is daar naar toe wijzigen niet mogelijk.
Bestemming 'Agrarisch'	Regels met betrekking tot aanduidingen die niet in het plan voorkomen verwijderd	In de tabel in artikel 3,2,1 zijn regels verwijderd die betrekking hadden op bouwerken binnen een bouwvlak. In het plan is geen agrarisch bouwvlak aanwezig en deze regels zijn daarom verwijderd In artikel 3.4 zijn sub d en e verwijderd. Deze regels hadden betrekking op een aanduiding die niet in het plan voorkomt. In artikel 3.4 lid 1 zijn sub d en e verwijderd. In artikel 3.4 lid 2 is sub f verwijderd. Deze regels hadden betrekking op een aanduiding die niet in het plan voorkomt. In artikel 3.5.1 zijn sub b tot en met e verwijderd. Deze regels hadden betrekking op aanduidingen die niet in het plan voorkomen. Artikel 10,3 is verwijderd. Dit artikel had betrekking op een aanduiding voor ondergrondse bouwwerken, de aanduiding daarvan komt niet voor in dit plan. in artikel 11.2 is sub d verwijderd. Deze regel had betrekking op de aanduiding militair oefenterrein. Deze aanduiding komt niet voor in dit plan.
Algemene Bouwregels	Regels met betrekking tot aanduidingen die niet in het plan voorkomen verwijderd	
Algemene Gebruiksregels	Regels met betrekking tot aanduidingen die niet in het plan voorkomen verwijderd	
Algemene wijzigingsregels	Wijzigingsbevoegdheid lpg verwijderd	De wijzigingsbevoegdheid lpg in artikel 14.3 is verwijderd.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Verskillende aanvullingen en aanpassingen	Verskillende paragrafen en hoofdstukken aangepast om onvolkomenheden weg te werken	Het ontwerp is met enige haast opgesteld om onder de Wro te kunnen vallen. Verskillende aanvullingen en aanpassingen zijn in deze versie alsnog verwerkt.
H5 randvoorwaarden / Waterparagraaf H3 Planbeschrijving	Waterparagraaf toegevoegd. Beschrijving van het beoogde plan uitgebreid	De waterparagraaf ontbrak in het ontwerp. Deze is alsnog toegevoegd. De beschrijving van het plan was in het ontwerp enigszins beknopt. Deze is uitgebreid.
H8, paragraaf 8.4 zienswijzen	Informatie over terinzagelegging van het ontwerp en ingebrachte zienswijzen aangevuld	

