



NIEUWE
Situatie schaal 1-500
Kad. gem. Voorthuizen
Sectie C nr. 533 , 684,
685 en 671.

- 2 Bestaande bedrijfswoning
- A Bijgebouw tbv de woning 33 m2
- B Bijgebouw tbv de woning 84 m2
- C Bedrijfsgebouw ca. 309 m2
- C1 Uitbreiding bedrijfsgebouw 77 m2
- D Buiten terrein tbv bedrijf 5 stuks voor bezoekers
is verhard straatwerk
- F Buiten parkeerplaats personeel 3 stuks
is verhard straatwerk

2/01 Traforuimte, is vervallen

- 1 Beuken haag hg 1 mtr 5 stuks per mtr.
- 2 Krul-Wilg bestaand
- 3 Noot 6 stuks maat 10/12 cm
- 3-1 Noot (bestaand)
- 4 Krulwilg (bestaand)
- 5 Beplanting tbv afscheiding bedrijf - prive, keuze opdrachtgever (indicatie Rhoedendron)
- 6 Diverse struiken, Berk/noot/wilg etc
- 7 Eiken bomen en struiken (blijven)
- 8 --
- 9 Berken
- 10 Boomgaard
- 11 Taxus haag Hg 1 mtr maat 60/80 cm 12m2
- 12 Struvel haag: Meidoorn, Sileedagr, Hondroos, Haagbeuk etc maat 80/100cm in "driehoek" plaatsen ieder 20%
- 13 Gestrooide bomenrij, zwarte els, zachte berk, maat 10/12 cm hoh ca. 5 mtr min 2 mtr uit grns
- Totaal verhard straatwerk bij woning en bedrijf ca. 1465 m2 STRAATWERK WORDT VERKLEIND!
- Totaal bebouwd pand en bedrijf bestaand 510 m2
- UITBREIDING BEDRIJFSPAND 77 M2, GAAT NAAR INFILTRATIE 30MM/M2=2,5 M3, MET OVERLOOP NAAR GEMAAKTE POEL/WADI
- Vuilwater gaat naar persriool Lankerenseweg
- Schoonwater bestaand blijft naar sloot noordzijde
- Schoonwater uitbreiding pand gaat naar wadi met noodoverloop
- Vuilwaterriool
- Schoonwaterriool naar bestaande sloot

Uitbreiding bedrijfspand
aan de Lankerenseweg 2 te Voorthuizen

OPDRACHTGEVER : Autoservice Boersen
ADRES : Lankerenseweg 2
POSTCODE + WOONPLAATS : 3781 NB Voorthuizen
TELEFOONNUMMER : 0342-471085
DATUM : 06-10-2023
GEWIJZIGD : 21-11-2023
GEWIJZIGD : .

SCHAAL : 1:500

INHOUD : Nieuwe Situatie