

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 3573;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor de locatie Stroeërweg 32-34 in Stroe om de daar beoogde ontwikkelingen voor het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming en de voormalige bedrijfswoning (met inwoonsituatie) te bestemmen als woongebouw planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid(heden) zoals bedoeld in artikel 3.7 lid 6 van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan “Stroeërweg V” van het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1771-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-09-05;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 14 december 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het wijzigingsplan “Stroeërweg V” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1771-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het wijzigingsplan “Stroeërweg V” geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 25 juni 2024,
de secretaris, de burgemeester,

Staat van wijzigingen**Wijziging Stroeërweg V van het bestemmingsplan Buitengebied 2012****Verbeelding**

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2'	Er is een extra voorwaardelijke verplichting op het gehele plangebied opgenomen naar aanleiding van de uitkomst van het uitgevoerde bodemonderzoek	Deze voorwaardelijke verplichting regelt dat het gebruik en het bouwen (verlenen omgevingsvergunning) pas is toegestaan op moment dat de in het onderzoek aangegeven met asbest verontreinigde druppelzone is gesaneerd

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Toevoeging artikel 6.1.2	Dit artikel is opgenomen naar aanleiding van het toevoegen van een extra voorwaardelijke verplichting (aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2') op de verbeelding en in de planregels	Deze is nodig om de voorwaardelijke verplichting te verklaren/ vast te leggen
Artikel 4.2 onder g	Dit artikel is aangepast naar aanleiding van het toevoegen van een tweede voorwaardelijke verplichting op de verbeelding en in de planregels	Er zijn nu twee gebiedsaanduidingen c.q. voorwaardelijke verplichtingen op de verbeelding opgenomen

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 5.1 Bodem	De paragraaf is tekstueel aangepast naar aanleiding van het uitgevoerde bodemonderzoek	Aangepast naar laatste stand van zaken voor wat betreft het aspect bodem
Paragraaf 6.3 en 6.4	Deze paragrafen zijn aangepast naar aanleiding van het toevoegen van een extra voorwaardelijke verplichting op de verbeelding en in de planregels	Aangepast naar laatste stand van zaken voor wat betreft het aspect bodem en naar aanleiding daarvan toevoegen van een voorwaardelijke verplichting op de verbeelding en in de planregels
Paragraaf 8.4 Zienswijzen	Aangevuld dat er geen zienswijzen zijn ingediend	Aangepast naar laatste stand van zaken voor wat betreft de procedure