

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 3551;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Hunnenweg 40 en Meeuwenveenseweg 5, 5a, 7 e.o. in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkeling voor de realisatie van een manege planologisch mogelijk te maken alsook een woongebouw te bestemmen en een recreatieve bestemming te herbestemmen;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Hunnenweg-Meeuwenveenseweg" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1770-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-09-05;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 14 december 2023, nr. 533327, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 14 december en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Hunnenweg-Meeuwenveenseweg" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Hunnenweg-Meeuwenveenseweg" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1770-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Hunnenweg-Meeuwenveenseweg" geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 september 2024.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Hunnenweg-Meeuwenveenseweg	
-----------------------	--	--

Verbeelding		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
voorwaardelijke verplichting	artikel 15.1.2 verwijderd (waardoor nummering in 15.1 ook voor andere voorwaardelijke verplichtingen is aangepast)	Deze verplichting was een vangnet om het volgende te regelen: <i>"dat het gebruik volgens de bestemming(en) voor de activiteiten waarvoor een Wnb vergunning noodzakelijk is, alleen is toegestaan op voorwaarde dat er hiervoor een vergunning is verkregen. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden in strijd met deze bestemming"</i> . Door de positieve weigering zoals bijgevoegd in het plan (bijlage 4) is deze verplichting niet meer noodzakelijk.

Regels		
--------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
geur	7.2.1 bouwregels van de bestemming 'sport' aangepast.	In het plan was nog niet correct geborgd dat er binnen een afstand van 50 meter van woonbestemmingen geen nieuwe stallen/mestopslagen/geur emitterende objecten gerealiseerd mogen worden. Door toevoeging van een zinssnede aan de bouwregels onder 7.2.1 wordt dat geregeld.
geluid	7.5.1 specifieke gebruiksregel toegevoegd.	De specifieke gebruiksregels onder 7.5.1 zijn aangevuld zodat het ten gehore brengen van versterkte muziek in de reguliere bedrijfssituatie niet mag.

voorwaardelijke verplichting	artikel 15.1.2 verwijderd (waardoor nummering in 15.1 ook voor andere voorwaardelijke verplichtingen is aangepast)	Deze verplichting was een vangnet om het volgende te regelen: <i>"dat het gebruik volgens de bestemming(en) voor de activiteiten waarvoor een Wnb vergunning noodzakelijk is, alleen is toegestaan op voorwaarde dat er hiervoor een vergunning is verkregen. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden in strijd met deze bestemming"</i> . Door de positieve weigering zoals bijgevoegd in het plan (bijlage 4) is deze verplichting niet meer noodzakelijk.
------------------------------	--	--

Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
M.e.r (paragraaf 5.10)	Beoordelingsbelsuit toegevoegd.	Tekstuele wijziging in paragraaf. 5.10 en toevoeging van bijlage 6 in de toelichting.
Milieuzonering (paragraaf 5.11)	Gebruik uitgesplitst in regulier gebruik en incidentele activiteiten.	In het kader van het aspect geluid is de toelichting verduidelijkt.
Ecologie (paragraaf 5.3)	Verwijzing naar bijlage 4 toegevoeg	Naar aanleiding van bijgevoegde voortoets is hier een verwijzing naar geplaatst.
Liander (paragraaf ...)	Datum ingevuld waarop Liander aangeeft geen belangen te hebben in het gebied.	In het kader van veiligheidsafstanden is de netbeheerder gevraagd of er belangen zijn in het plangebied. Dit is niet het geval waarna dit opgenomen is in de toelichtende tekst.
Water (paragraaf 5.16)	Waterparagraaf is toegevoegd.	Ten tijde van het ontwerp was nog niet geheel duidelijk hoe er zou worden omgegaan met water. Deze toelichtende tekst is nu ingevuld.
Overleg participatie (paragraaf 8.1)	Datum bij participatie ingevuld.	Dde datum van terinzagelegging van het ontwerp is toegevoegd aan de toelichtende tekst.
Zienswijzen (paragraaf 8.4)	Datum van terinzagelegging ingevuld inclusief de hoeveelheid zienswijzen.	Aangegeven in welke periode het ontwerpplan ter inzage heeft gelegen en dat er een zienswijze is ingediend.
Bijlage 4	Bijlage Voortoets aan de toelichting toegevoegd	Deze voortoets was nog niet aanwezig tijdens ontwerp. Deze is toegevoegd.
Bijlage 7	Beoordelingsbesluit in bijlage bij de toelicting toegevoegd	Het besluit toegevoegd.