

Historisch vooronderzoek

Locatie

Adres: Hunnenweg 40A
Postcode, Plaats: 3781 NN Voorthuizen

Opdrachtgever

Naam: Stal Jacobs
Adres: Meeuwenveenseweg 5A
Postcode, plaats: 3781 NT Voorthuizen

Contactpersoon: dhr. J.C. Vijfhuizen (Craeft Advies)
Telefoonnummer: 06 25472688

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: dhr. J.W. Mertens

Projectgegevens

Projectnummer: **2330093**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 10 november 2023
Autorisatiedatum: 10 november 2023

Uitvoering conform: NEN 5725

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING

2 OMSCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

- 2.1 Doel van het onderzoek
- 2.2 Uitvoering van het onderzoek
- 2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.4 Geohydrologie

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

- 3.1 Samenvatting
- 3.2 Conclusie
- 3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese

BIJLAGEN:

- 1. Terreinsituatie en gebouwen
 Kadastrale situatie
- 2. Foto's

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Historisch onderzoek		
Aanleiding	aanvraag omgevingsvergunning		
Doel	Vaststellen of sprake is van een onverdachte of verdachte locatie		
Opzet	NEN 5725		
Locatie	Hunnenweg 40A 3781 NN Voorthuizen		
Kadastraal bekend	Gemeente	Voorthuizen	
	Sectie	E	
	Nummer	1512, 1036 en 1511	
Oppervlakte	ca. 20200	m ²	
Terreininrichting	gedeeltelijk verhard		
Terreingebruik	Manege		
Terreingebruik omgeving	Wonen / agrarisch		
Kaartcoördinaten	X =	172482	Y = 468711
Conclusie	De locatie is op basis van de historische informatie en locatie-inspectie als onverdacht aan te duiden.		

2 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja, welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd.

2.2 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5725**. Op basis van de aanleiding tot het onderzoek (aanvraag bouwvergunning) is vastgesteld dat het standaard vooronderzoek wordt uitgevoerd.

Bij een standaard vooronderzoek wordt ingegaan op het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en de (financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens). Hiertoe wordt inzage uitgevoerd in de gemeentelijke archieven (bouwarchief, bodemarchief, hinderwet/milieuarchief), het Bodeminformatiesysteem (BIS), de Bodemkwaliteitskaart (BKK), het Historisch Bodembestand / Landsdekkend beeld en de functieklassenkaart. Tevens wordt een terreininspectie uitgevoerd van de locatie.

2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Op de onderzoekslocatie bevindt zich een manege. Er zijn diverse schuren en stallen aanwezig. Het te onderzoeken terreingedeelte bestaat gedeeltelijk uit met bestrating verhard terrein. Voor het overige deel is het terrein onverhard (gras). De aanleiding tot het onderzoek is een aanvraag omgevingsvergunning. Het uitgevoerde onderzoek strekt zich uit over een oppervlak van ± 20.200 m² (zoals op bijlage 1 aangegeven). Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor zover bekend zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest). Het voornemen is een uitbreiding te realiseren bij een stal en enkele nieuwe bijbouwen te plaatsen.
Omgevingsdienst De Vallei	• Onderzoeklocatie is niet verdacht op NGE (Niet Gesprongen Explosieven); • Voor zover bekend zijn er geen opslagtanks aanwezig; • Er zijn een viertal bodemonderzoeken in de nabijheid van onderzoeklocatie uitgevoerd: ○ <i>Verkennd bodemonderzoek Kattenbroek Van de Streek, DSV098253, november 1998</i>. Betreft Meeuwenveenseweg 12 en omvat ca. 3,6 ha (erf, grasland). Er zijn alleen lichte verontreinigingen in het grondwater aangetroffen, uitgezonderd het zinkgehalte (interventiewaarde); ○ <i>Verkennd bodemonderzoek, BOOT, 9932430, december 1999</i>. Betreft Hunnenweg (zuidelijk van nr. 40) en omvat ca. 6,7 ha braakliggend terrein t.b.v. een AZC. In één mengmonster werd een sterke verontreiniging met koper, lood en zink aangetroffen, na uitsplitsing werd dit niet meer aangetroffen. Verder zijn alleen lichte verontreinigingen aangetroffen;

	○ <i>Verkenkend bodemonderzoek UDM Midden BV, Hunnenweg (zuidelijk van nr. 40), udm 06-04-0366, april 2007. Betrof 7,8 ha braakliggend terrein t.b.v. een AZC. Er is geen verontreiniging aangetroffen;</i> ○ <i>Diverse (bodem)onderzoeken, Verhoeven Milieu, B21.8369, december 2021). Betreft Hunnenweg (zuidelijk van nr. 40), het voormalige AZC-terrein, ca. 7,8 ha. Er zijn overwegend lichte verontreinigingen aangetroffen, met uitzondering van een matig verhoogd kopergehalte in het grondwater.</i> • Voor zover bekend zijn er geen calamiteiten geweest op de onderzoeklocatie; • In 2006 heeft er een periodieke milieucontrole plaatsgevonden op de onderzoeklocatie; • Voor zover bekend zijn er ter hoogte van de onderzoeklocatie geen watergangen gedempt. Ter hoogte van Hunnenweg nummer 30 is wel een watergang gedempt.																																										
Bodemarchief gemeente Barneveld	Hunnenweg 40 <table><tr><td>669/1960</td><td>bouw kuikenhok (abc golfplaten)</td><td>24-1-1961</td></tr><tr><td>172/1961</td><td>bouw bedrijfswoning</td><td>14-3-1961</td></tr><tr><td>789/1961</td><td>bouw kalverenschuur (abc golfplaten)</td><td>25-10-1961</td></tr><tr><td>846/1961</td><td>uitbreiden kippenhok (abc golfplaten)</td><td>4-12-1961</td></tr><tr><td>588/1962</td><td>uitbreiden opfokhok (abc golfplaten)</td><td>25-3-1963</td></tr><tr><td>332/1964</td><td>uitbreiden opfokhok (abc golfplaten)</td><td>15-6-1964</td></tr><tr><td>2019S1095</td><td>verwijderen asbesthoudende materialen</td><td>3-12-2019</td></tr><tr><td>104/2000</td><td>bouwen van een schuur</td><td>26-4-2000</td></tr></table> <table><tr><td>HW-3330/1963</td><td>oprichten en in werking hebben propaangasverwarmingsinstallatie</td><td>25-9-1963</td></tr><tr><td>HW-128/1992</td><td>oprichten en in werking hebben van een veehouderij</td><td>7-4-1993</td></tr></table> <u>Asbestinventarisatierapport Midden Nederland Milieu, 2019AO237, november 2019.</u> 3 schuren geïnventariseerd met asbestdaken. Hunnenweg 40A <table><tr><td>1999119S</td><td>gedeeltelijk slopen opslagruimte</td><td>17-1-2000</td></tr><tr><td>383/2008</td><td>verbouwen en uitbreiden van een paardenhouderij</td><td>24-2-2009</td></tr><tr><td>2019S1095</td><td>verwijderen asbesthoudende materialen</td><td>3-12-2019</td></tr><tr><td>HW-74/1988</td><td>oprichten en in werking hebben van een wormenkwekerij</td><td>12-7-1989</td></tr></table>	669/1960	bouw kuikenhok (abc golfplaten)	24-1-1961	172/1961	bouw bedrijfswoning	14-3-1961	789/1961	bouw kalverenschuur (abc golfplaten)	25-10-1961	846/1961	uitbreiden kippenhok (abc golfplaten)	4-12-1961	588/1962	uitbreiden opfokhok (abc golfplaten)	25-3-1963	332/1964	uitbreiden opfokhok (abc golfplaten)	15-6-1964	2019S1095	verwijderen asbesthoudende materialen	3-12-2019	104/2000	bouwen van een schuur	26-4-2000	HW-3330/1963	oprichten en in werking hebben propaangasverwarmingsinstallatie	25-9-1963	HW-128/1992	oprichten en in werking hebben van een veehouderij	7-4-1993	1999119S	gedeeltelijk slopen opslagruimte	17-1-2000	383/2008	verbouwen en uitbreiden van een paardenhouderij	24-2-2009	2019S1095	verwijderen asbesthoudende materialen	3-12-2019	HW-74/1988	oprichten en in werking hebben van een wormenkwekerij	12-7-1989
669/1960	bouw kuikenhok (abc golfplaten)	24-1-1961																																									
172/1961	bouw bedrijfswoning	14-3-1961																																									
789/1961	bouw kalverenschuur (abc golfplaten)	25-10-1961																																									
846/1961	uitbreiden kippenhok (abc golfplaten)	4-12-1961																																									
588/1962	uitbreiden opfokhok (abc golfplaten)	25-3-1963																																									
332/1964	uitbreiden opfokhok (abc golfplaten)	15-6-1964																																									
2019S1095	verwijderen asbesthoudende materialen	3-12-2019																																									
104/2000	bouwen van een schuur	26-4-2000																																									
HW-3330/1963	oprichten en in werking hebben propaangasverwarmingsinstallatie	25-9-1963																																									
HW-128/1992	oprichten en in werking hebben van een veehouderij	7-4-1993																																									
1999119S	gedeeltelijk slopen opslagruimte	17-1-2000																																									
383/2008	verbouwen en uitbreiden van een paardenhouderij	24-2-2009																																									
2019S1095	verwijderen asbesthoudende materialen	3-12-2019																																									
HW-74/1988	oprichten en in werking hebben van een wormenkwekerij	12-7-1989																																									
Bodemkwaliteitskaart	Volgens de bodemfunctieklassenkaart ligt de onderzoekslocatie in een zone met de klasse overig. Voor de ontgravings- en toepassingskaart is dit landbouw en natuur.																																										
Bodemloket provincie Gelderland	Hunnenweg t.o. 35, voormalig AZC <u>Uitgevoerde onderzoeken</u> 17-12-1999 Verkenkend onderzoek NVN 5740, BOOT 23-04-2007 Verkenkend onderzoek NEN 5740, UDM 20-12-2021 Verkenkend en Asbest onderzoek, Verhoeven <u>Status</u> Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond. Meeuwenveenseweg 12 <u>Uitgevoerde onderzoeken</u> 11-11-1998 Verkenkend onderzoek NVN 5740, Kattenbroek																																										

Luchtfoto's (www.topotijdreis.nl)	Op de luchtfoto's zijn geen aanwijzingen aangetroffen die wijzen op mogelijk bodembedreigende activiteiten De gebouwen op het oostelijk perceel zijn, met uitzondering van één gebouw, gebouwd na 2012. Op luchtfoto's voor deze datum zijn deze gebouwen niet aanwezig. Het gebouw dat reeds aanwezig was op het oostelijke perceel, lijkt op basis van de luchtfoto's vervangen te zijn in 2010.
Asbestdakenkaart Provincie Gelderland	Volgens de asbestdakenkaart is sprake van onverdachte daken, van één schuur is het dak gesaneerd.
Topografische kaarten (www.topotijdreis.nl)	In het verleden bestond het gebied uit natuurgebied en agrarisch gebied. Vanaf 1974 is er bebouwing op de kaarten te zien.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden. Ter plaatse van de te realiseren nieuwbouw bevindt zich een gedeelte van de oprit die voorzien is van klinkerverharding. Om inzicht te krijgen of onder deze bestrating eventueel een puinverharding aanwezig is zijn in de klinkerverharding drie boringen uitgevoerd tot 1,0 a 1,5 m-mv. Bij boring 1 en 2 is een zwak baksteenhoudende laag aangetroffen. Het betreft hier alleen baksteen en geen puin of ander mogelijk asbestverdacht materiaal. Enkele gebouwen (stallen) op het oostelijke gedeelte van het terrein zijn voorzien van golfplaten als dakbedekking.

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Voor terreinsituatie zie bijlage 1.
Voor foto's zie bijlage 2.

2.4 Geohydrologie

DINO-loket	
Maaiveldhoogte	17,3 m +NAP
Diepte freatisch grondwater	1,0 m. –mv. (schatting)
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	15,5 m +NAP
Grondwaterstromingsrichting	Westelijk
Deklaag aanwezig?	Nee
Dikte watervoerend pakket	25 m
Geologie	Formatie van Boxtel (matig fijn zand)
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	1,7 km ten zuiden van grondwaterbeschermingsgebied Putten

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

3.1 Samenvatting

De doelstelling van het uitgevoerde historisch onderzoek, het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd, kan als volgt worden samengevat:

Onderzoeksgebied

Tot de onderzoekslocatie wordt gerekend het gebied waarbinnen mogelijkerwijs de uitvoering van de geplande bouw van een woning zal plaatsvinden. Het vooronderzoek strekt zich uit over deze bouwlocatie en de directe omgeving binnen een straal van minimaal 50 m vanaf de onderzoekslocatie.

Bodemonderzoeken

Met betrekking tot de bouwlocatie zijn uit het vooronderzoek de volgende resultaten samengevat:

Van de onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeken bekend geworden.

Bij bodemonderzoek in de omgeving zijn in de bodem hoofdzakelijk lichte verontreinigingen aangetroffen. Bij één onderzoek was in een mengmonster wel een sterke verontreiniging met koper, lood en zink aangetroffen. Maar bij uitsplitsing van het mengmonster is geen verontreiniging meer aangetroffen.

Bij twee bodemonderzoeken zijn in het grondwater wel (sterk) verhoogde concentraties met zink en koper aangetroffen. Maar beide verhoogde achtergrondwaarden zijn mogelijk veroorzaakt door antropogene invloeden zoals bemesting.

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in zone overig. Voor de ontgravings- en toepassingskaart is dit landbouw en natuur.

Bedrijfsmatige activiteiten

Op de Hunnenweg 40 is voorheen een agrarisch bedrijf (veehouderij) gevestigd geweest. Op Hunnenweg 40a is in 1989 is een hinderwetvergunning aangevraagd voor het oprichten en in werking hebben van een wormenkwekerij. In 2008 is een vergunning aangevraagd voor het verbouwen en uitbreiden van een paardenhouderij.

Olietanks

Er zijn geen relevante gegevens met betrekking tot olietanks bekend geworden.

Asbest

Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden. Tijdens de terrein-inspectie zijn in de klinkerverharding (oprit) drie boringen uitgevoerd om te bepalen als onder de klinkerverharding een puinlaag aanwezig is. Bij twee van de drie boringen een bodemlaag met zwak baksteenhoudende bijmenging aangetroffen. In deze laag is uitsluitend baksteen aangetroffen, geen puin of ander mogelijk asbestverdacht materiaal. (boorprofielen van deze boringen zijn aanwezig in de bijlage 1).

Uit een asbestinventarisatierapport uit 2019 blijkt dat drie schuren waren voorzien van asbesthoudende dakbedekking. De daken van deze schuren zijn reeds gesaneerd. Op de projectfoto's is zichtbaar dat de daken voorzien waren van dakgoten.

Enkele gebouwen (stallen) op het oostelijke gedeelte van het terrein zijn voorzien van golfplaten als dakbedekking. Op basis van bouwjaar zijn deze gebouwen niet asbestverdacht. Uit de luchtfoto's blijkt dat deze gebouwen zijn gebouwd na 2012. Voor 2012 was op de luchtfoto's één gebouw zichtbaar op het oostelijke perceel, maar op basis van de luchtfoto's lijkt dit gebouw in 2010 te zijn vervangen. Daarnaast is dit gebouw geheel omsloten met terreinverharding.

Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

3.2 Conclusie

Op grond van de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek is voor de onderzoekslocatie de kwalificatie **onverdacht** van toepassing.

3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"NIET VERDACHTE LOCATIE"**

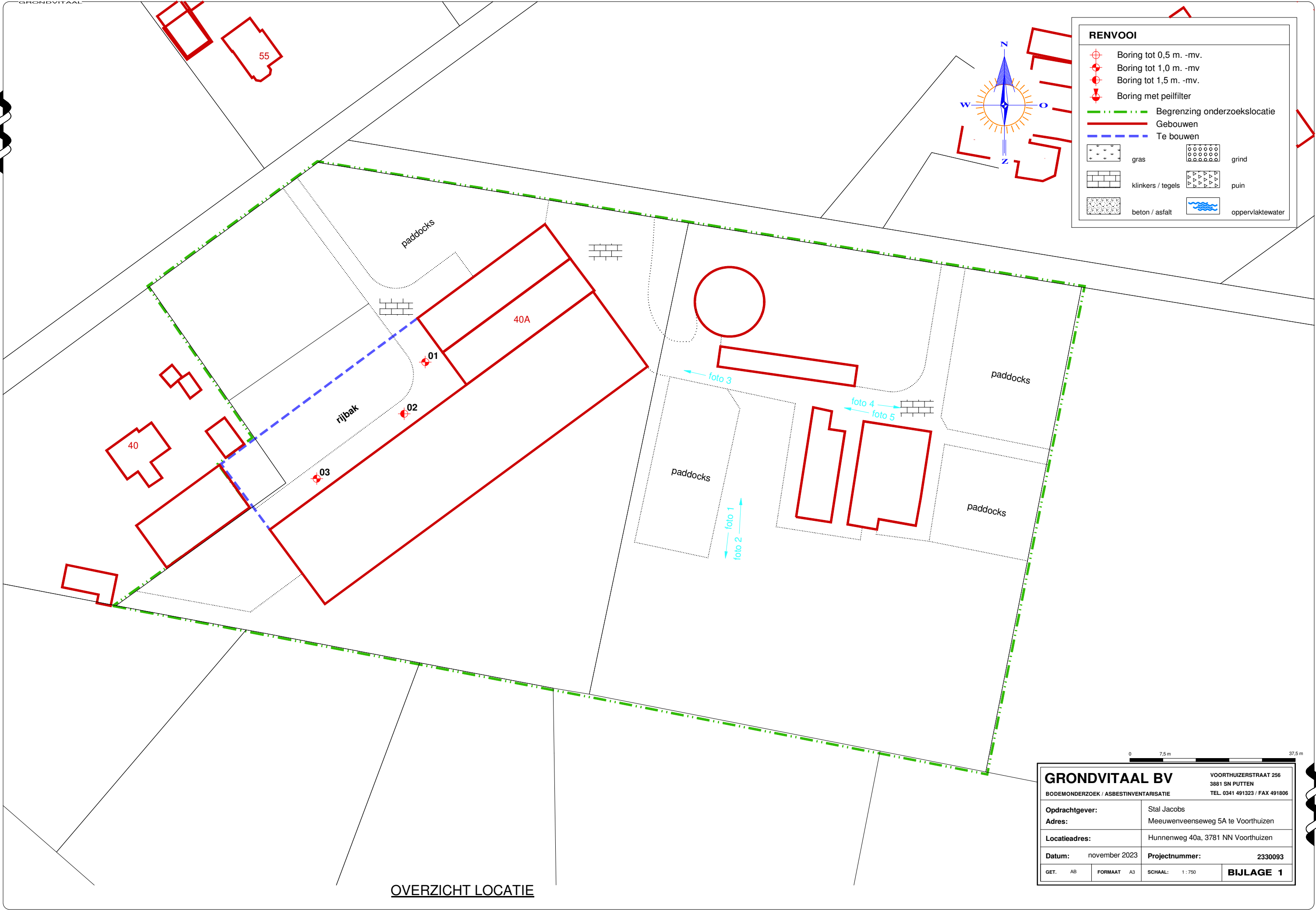
Motivering

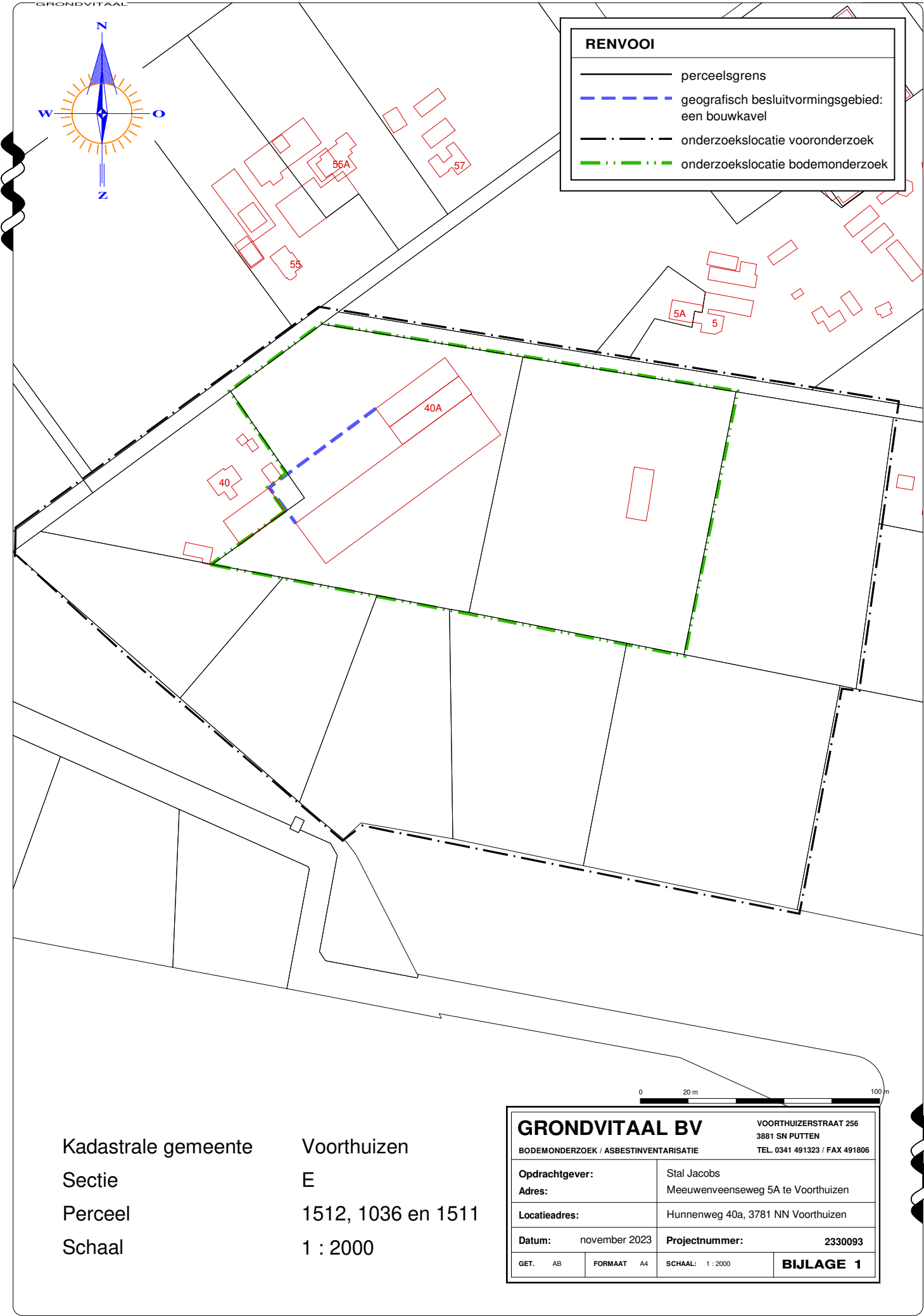
Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie bekend geworden. Uit de bekende bodemonderzoeken uit de omgeving blijkt dat in de boven- en ondergrond slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Bij twee bodemonderzoeken zijn wel verhoogde concentraties in het grondwater aangetroffen met zink en koper. Dit zijn verhoogde achtergrondwaarden zijn mogelijk veroorzaakt door antropogene invloeden zoals bemesting.

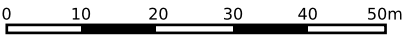
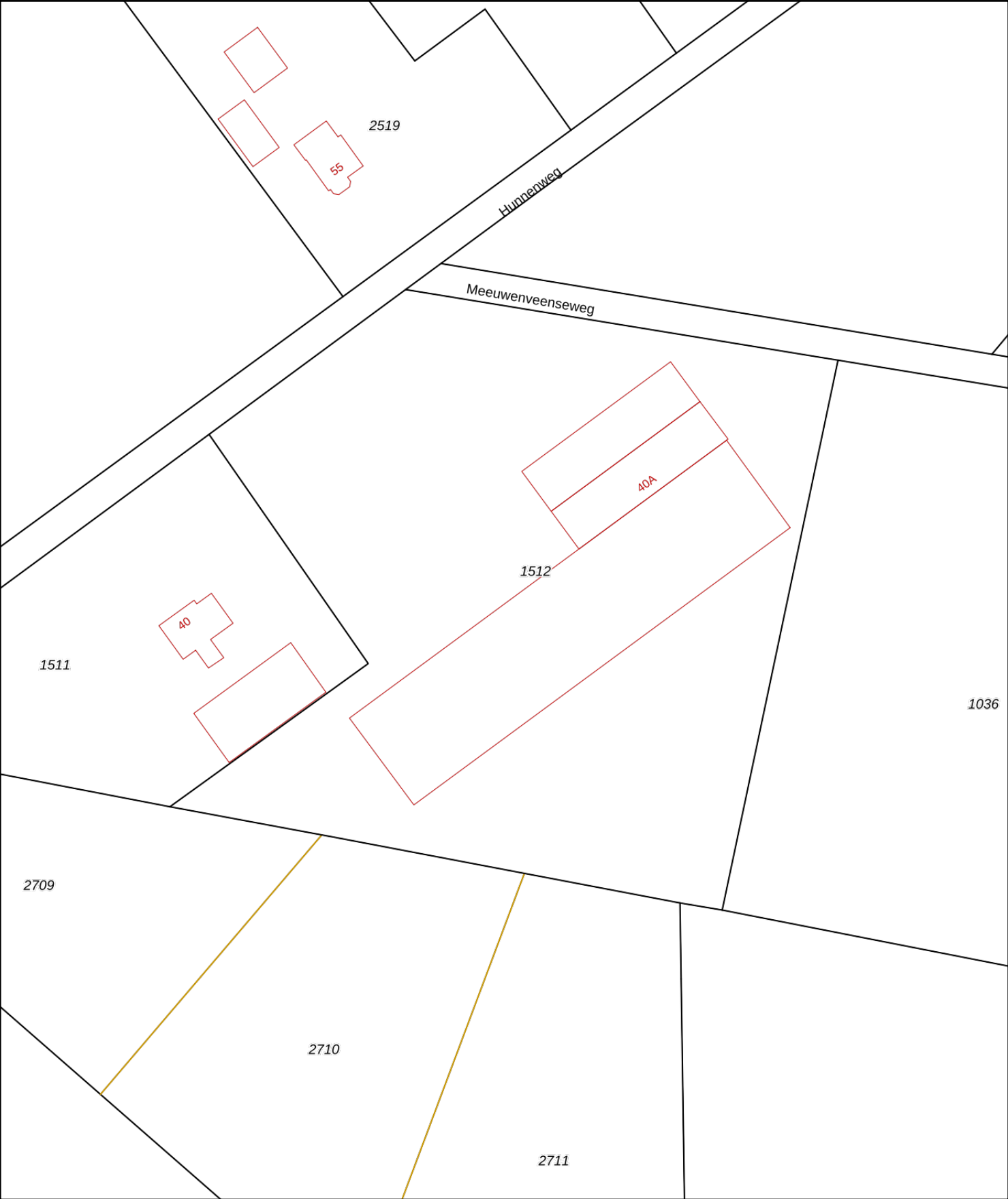
Uit de projectfoto van de asbestinventarisatie is te zien dat de druppellijnen van de voormalige asbesthoudende daken voorzien waren van dakgoten.

Daarnaast is bij de terreininspectie geen aanwijzingen aangetroffen die wijzen op de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem.

BIJLAGE 1 **Terreinsituatie en gebouwen**
Kadastrale situatie







12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Voorthuizen

Sectie E

Perceel 1512

kadaster

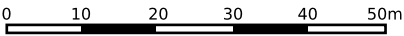
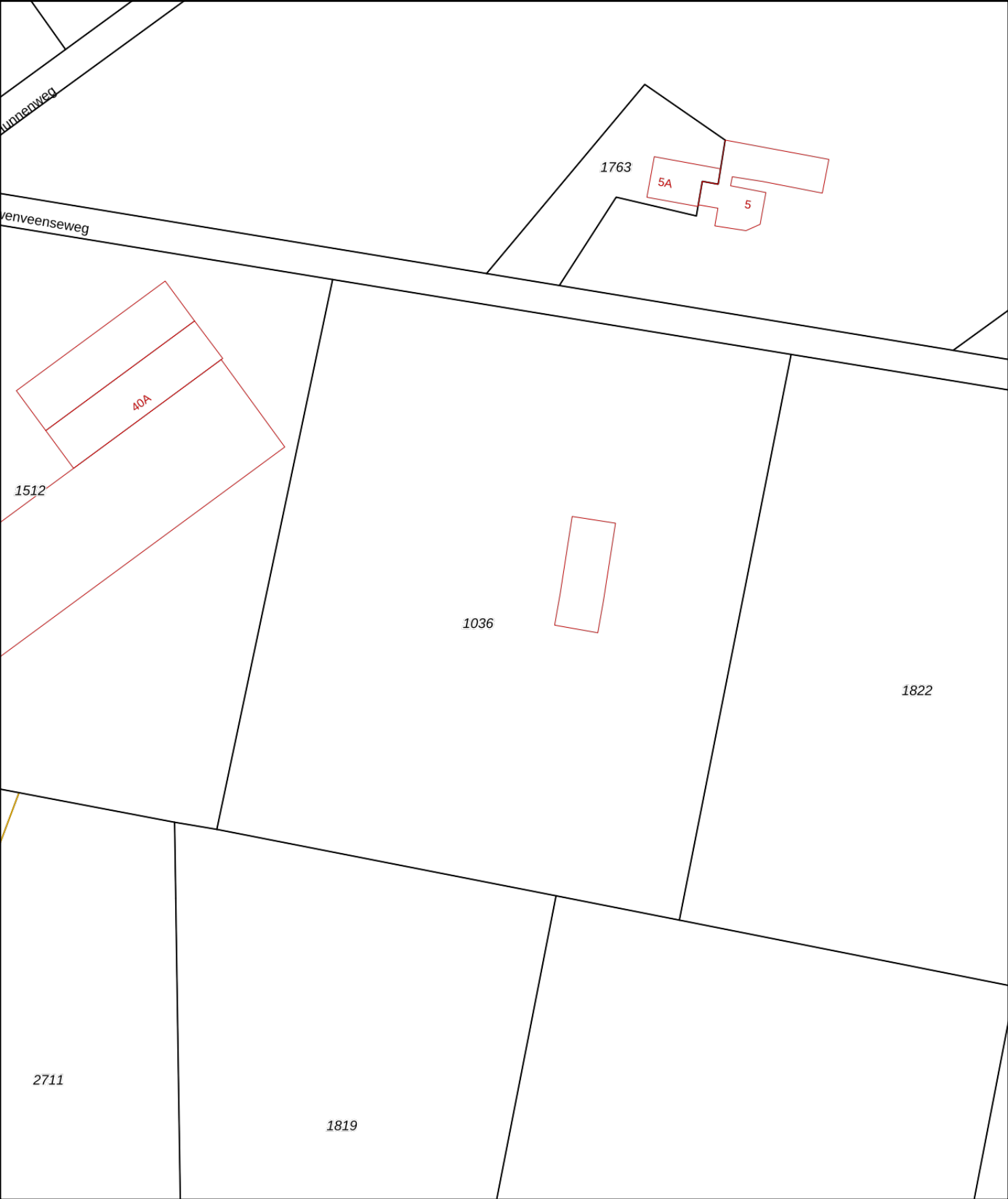


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Voorthuizen

Sectie E

Perceel 1036

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2 **Foto's**

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



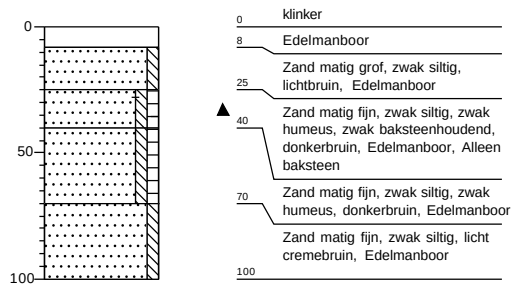
FOTO 5



Boring: 01

Datum: 12-10-2023

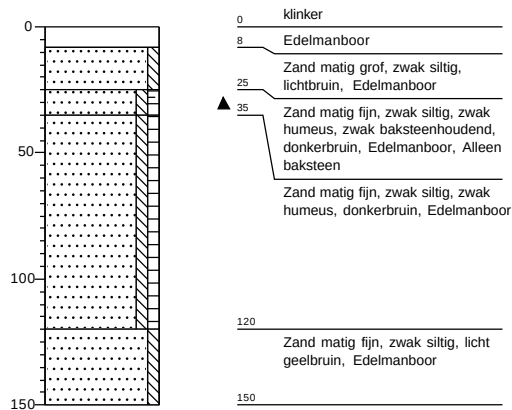
Boormeester: M.C. van der Heijden



Boring: 02

Datum: 12-10-2023

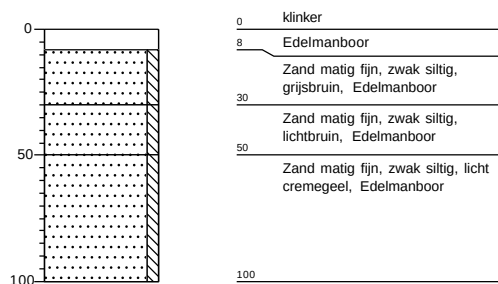
Boormeester: M.C. van der Heijden



Boring: 03

Datum: 12-10-2023

Boormeester: M.C. van der Heijden



Grondvitaal BV

Projectnummer: 2330093

Projectnaam: Hunnenweg 40, Voorthuizen

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2