



renvooi

	nieuwe woning		parkeervak 2,5x5m
	nieuw bijgebouw (indicatief)		inrit uitvoering 4m breed verharding middels klinkers (elementenverharding)
	onderlegger (GBKN)		kerkuilenkast
	perceelsgrens		

overzicht beplanting (ontginningslandschap)

A	nieuw aan te planten beukenhaag - <i>Fagus sylvatica</i> (beukenhaag) plantmaat: 80-100 plantafstand: 5 stuks/m1 aantal: 120 / 24m1	
B	nieuw aan te planten struweel (lijnvormig) gemengd plantmaat: 60-80 plantafstand: 1,5 m aantal: 35 stuks (52 m ¹)	<i>Craetagus monogyna</i> (meidoorn) <i>Viburnum opulus</i> (Gelderse roos) <i>Sorbus aucuparia</i> (lijsterbes) <i>Corylus avellana</i> (hazelaar)

natuurinclusief bouwen

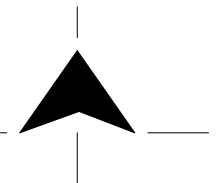
- nieuw te bouwen woning voorzien van inbouwkasten voor broedende vogels
- plaatsen van een kerkuilenkast in bestaande bomen (zuidoostzijde perceel)
- aanplant gebiedseigen haag t.b.v. mussen

waterhuishouding

- eis:
- infiltratie op eigen terrein → ondergrondse berging (bijv. infiltratiekragen) of bovengrondse berging (wadi, laagte in terrein etc.)
 - buffercapaciteit 30mm over verhard terrein
 - uitgangspunt 30% verhard oppervlak perceel minus bebouwing (= ca. 165 m²)
 - oppervlakte bebouwing: ca. 110 m²
 - benodigde capaciteit: 30mm x (165 m² + 110 m²) = 8,25 m³
- in het kader van waterhuishouding mogen geen uitlogende materialen toegepast worden mits voorzien van coating ter voorkoming van diffuse verontreiniging
- vuilwater afvoer aansluiten op bestaand stelsel
 - straatkolken aansluiten op infiltratiekrat

	hemelwaterafvoer		infiltratiekrat hemelwaterafvoer
	vuilwaterriolering		

Kadastraal bekend:	VOORTHUIZEN
- Gemeente	D
- sectie:	3095
- perceel nr.:	1 : 500
- schaal:	



projectnr. 4208
onderwerp INPASSINGSPLAN
NOORDENWEG, VOORTHUIZEN

datum: 13 november 2023
schaal: 1 : 500

LANDBORG
■ BENUT DE RUIMTE