



Het college van B. en W.
van de gemeente Barneveld

MEMO Buurtonderzoek

Betreft: *Jan van der Heijdenstraat ong. te Kootwijkerbroek*

Behandelaar: *mevrouw J.M.T. Merkenij*



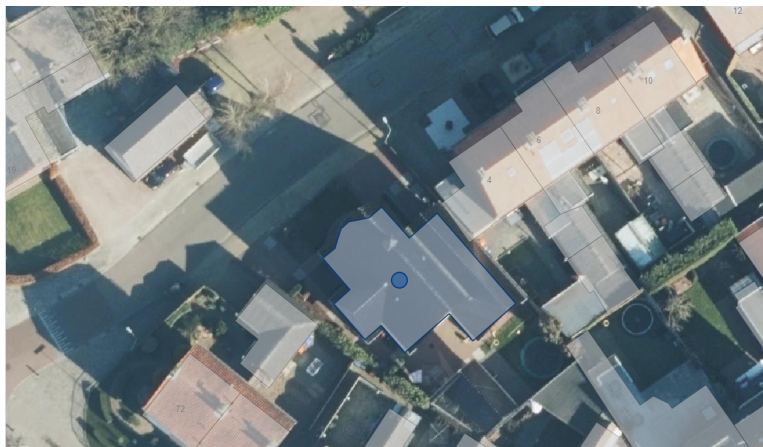
Inleiding

Op 1 januari 2023 zal de Omgevingswet intreden. Een belangrijk onderdeel binnen deze wet is de burgerparticipatie. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van deze wetgeving is het raadzaam anticiperend met dit onderdeel om te gaan door ruimtelijke initiatieven bespreekbaar te maken in de directe leefomgeving. Met betrekking tot het voorliggende verzoek zijn de meest betrokken belanghebbenden benaderd teneinde de mogelijke effecten van de planologische wijziging globaal te bespreken.

Buurtonderzoek

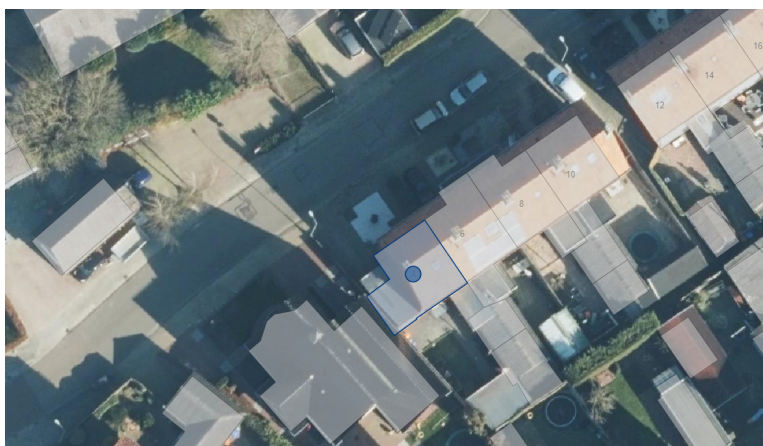
Bij voorkeur had de heer [REDACTED] het initiatief gezamenlijk onder de aandacht gebracht op een centrale locatie te Kootwijkerbroek. Dit zou hem in de gelegenheid stellen de beoogde wijzigingen toe te lichten en groepsgewijs te bespreken. Helaas was voor een dergelijke bijeenkomst onvoldoende tijd, aangezien het formele verzoek, gelet op de naderende Omgevingswet, zo spoedig mogelijk aangeleverd diende te worden. Niettemin heeft hij het vooroverlegplan individueel met de voornaamste belanghebbenden doorgenomen. In deze memo wordt onderstaand beknopt verslag gedaan van de reacties die hierbij zijn verkregen.

Jan van der Heijdenstraat 2



De eigenaar/bewoner heeft aan de hand van de tekeningen (bijlagen 1 en 3) kennis genomen van de voorgenomen wijziging en geeft aan daar geen probleem mee te hebben. Door de ontwikkeling zal het in dit deel van de straat wel iets drukker worden maar het initiatief wordt positief ontvangen.

Jan van der Heijdenstraat 4



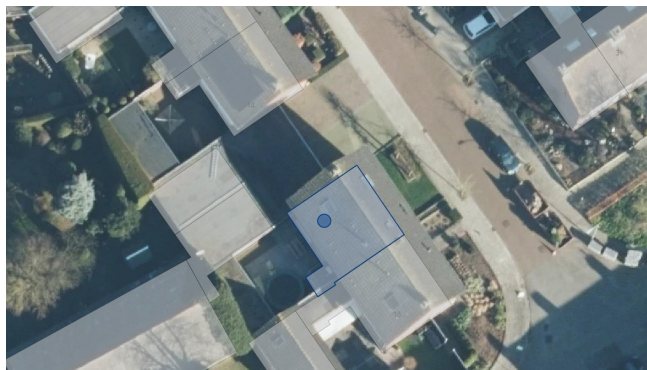
De tekeningen werden vervolgens bij de bewoners van nummer 4 besproken. Zij vonden het plan een prima ontwikkeling en zagen hierin geen belemmering.

Magirusstraat 18



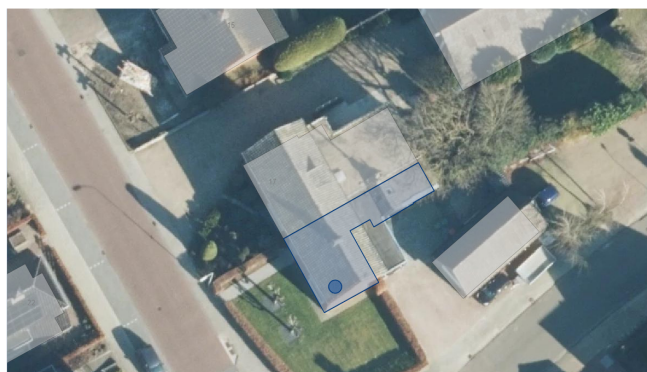
De eigenaren/bewoners vinden het een goed en mooi bedacht plan. Wel verzoeken zij geen kozijnen in de kopgevel van het woongebouw te plaatsen, zodat de privacy in hun achtertuin geborgd is. De heer [REDACTED] is wel bereid dit vaste raamkozijn met ondoorzichtig glas te vullen om aan de wens tegemoet te komen.

Magirusstraat 16



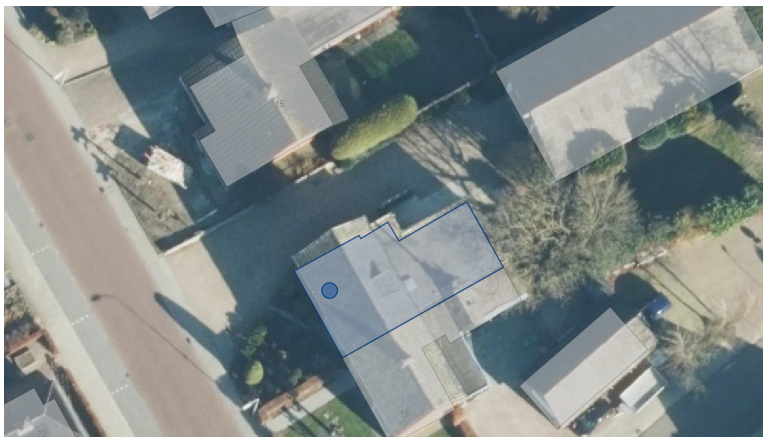
De eigenaren/bewoners verwachten dat de buurt wat drukker wordt en vinden het eigenlijk wel jammer dat de schuur weggaat, aangezien die aan hun zijde mooi groen begroeid is.

Essenerweg 19



De eigenaar/bewoner van Essenerweg 19 is van mening dat het een prima plan betreft, hoewel hij verwacht dat het enigszins drukker zal worden in de wijk. Wel hoopt hij dat geen dakkapel zal worden geplaatst in het zijdakvlak van de aangrenzende woning.

Essenerweg 17



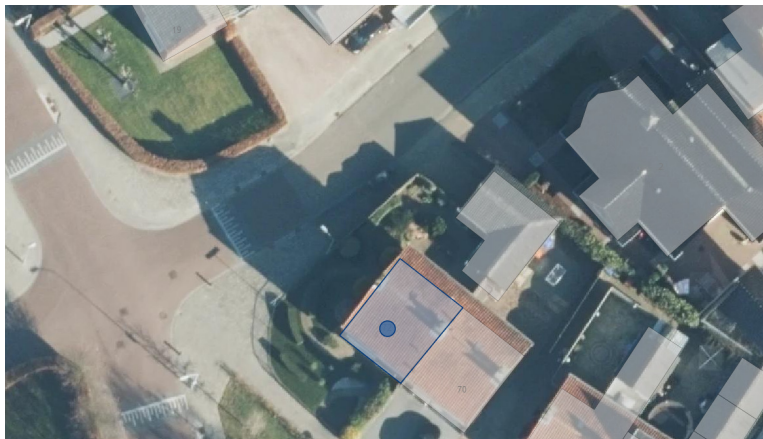
De eigenaren/bewoners merken op dat zij het een mooi plan vinden.

Essenerweg 15



De eigenaren/bewoners vinden het een mooi plan maar verwachten wel dat het ietwat drukker zal worden doordat de achtertuinen in lijn met het wonen gebruikt gaan worden. Wat zij als heel positief aanmerken is dat de woningen niet strak tegen de erfgrans aan worden gezet, zoals nu met de schuur wel het geval is.

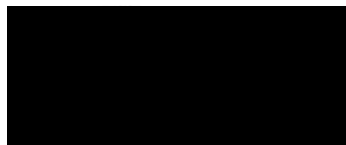
Kosterijweg 72



De eigenaren/bewoners hebben kennis genomen van het plan en beperken zich tot de opmerking dat zij het een goed plan vinden.

Tot slot

Middels het bovenstaande hopen wij een beeld te kunnen scheppen van het draagvlak in de directe omgeving van het wijzigingsgebied. Uiteraard zijn wij bereid het bovenstaande nader toe te lichten indien u dat verzoekt. Wij zijn daartoe te bereiken onder 0342 420737 of per e-mail advies@oramba.nl.



Frits Bos
14 september 2023