

Historisch vooronderzoek

Locatie

Adres: Jan van der Heijdenstraat ongenummerd
Postcode, Plaats: Kootwijkerbroek

Opdrachtgever

Naam: H.S. van de Krol
Adres: Nachtegaalweg 6
Postcode, plaats: 3774 PG Kootwijkerbroek

Contactpersoon: de heer F. Bos (Oramba)
Telefoonnummer: 0342 42 07 37

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: de heer J.W. Mertens

Projectgegevens

Projectnummer: **2330083**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 11 september 2023
Autorisatiedatum: 11 september 2023

Uitvoering conform: NEN 5725

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING

2 OMSCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

- 2.1 Doel van het onderzoek
- 2.2 Uitvoering van het onderzoek
- 2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.4 Geohydrologie

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

- 3.1 Samenvatting
- 3.2 Conclusie
- 3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese
- 3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

BIJLAGEN:

- 1. Terreinsituatie en gebouwen
 Kadastrale situatie
- 2. Foto's

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Historisch onderzoek		
Aanleiding	aanvraag omgevingsvergunning		
Doel	Vaststellen of sprake is van een onverdachte of verdachte locatie		
Opzet	NEN 5725		
Locatie	Jan van der Heijdenstraat ongenummerd Kootwijkerbroek		
Kadastraal bekend	Gemeente	Garderen	
	Sectie	G	
	Nummer	4794	
Oppervlakte	580	m²	
Terreininrichting	gedeeltelijk verhard		
Terreingebruik	Industrie		
Terreingebruik omgeving	Wonen		
Kaartcoördinaten	X =	174005	Y = 462506
Conclusie	De locatie is verdacht. De verdachtheid van de locatie wordt veroorzaakt door een vat met ontkistingsolie die in pandig was opgeslagen. Ondanks dat geen olievlekken zijn aangetroffen, is het niet uit te sluiten dat lekkage heeft plaatsgevonden. Tevens is het dak asbesthoudend. Het dak is voorzien van dakgoten, maar onder de dakgoten is het perceel deels onverhard. Omdat niet met zekerheid te zeggen is dat de dakgoten altijd aanwezig zijn geweest, is de druppelzone onder de dakrand verdacht op asbest.		
Uitvoering bodemonderzoek	NEN 5740 VEP (verdachte kern) NEN 5707 (2015) § 6.4.4 (verkennend asbest in bodemonderzoek, verdachte kern) Hierbij worden 2 deellocaties onderscheiden: 1. Vat met ontkistingsolie 2. Druppelzone onder dakrand		

2 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja, welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd.

2.2 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5725**. Op basis van de aanleiding tot het onderzoek (aanvraag bouwvergunning) is vastgesteld dat het standaard vooronderzoek wordt uitgevoerd.

Bij een standaard vooronderzoek wordt ingegaan op het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en de (financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens). Hiertoe wordt inzage uitgevoerd in de gemeentelijke archieven (bouwarchief, bodemarchief, hinderwet/milieuarchief), het Bodeminformatiesysteem (BIS), de Bodemkwaliteitskaart (BKK), het Historisch Bodembestand / Landsdekkend beeld en de functieklassenkaart. Tevens wordt een terreininspectie uitgevoerd van de locatie.

2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Op de onderzoekslocatie bevindt zich een loods waarvan de dakbedekking uit asbesthoudende golfplaten bestaat. De loods is voorzien van dakgoten. Op de locatie zijn enkele bomen en coniferen aanwezig. Tevens is de locatie grotendeels verhard met klinkers. De aanleiding tot het onderzoek is een aanvraag omgevingsvergunning. Het uitgevoerde onderzoek strekt zich uit over een oppervlak van ± 580 m² (zoals op bijlage 1 aangegeven). Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor zover bekend zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest). Het te onderzoeken terreingedeelte is bestemd voor de nieuwbouw van drie woningen. De huidige bebouwing zal worden gesloopt.
Bouwarchief gemeente Barneveld	Overzicht vergunningen Essenerweg 17 • 109A/1956 Bouwvergunning bouwen woning GDR, sectie G nr. 1846 7-7-1956 7-9-1956 Verleend • 292B/1959 Bouwvergunning bouwen garage GDR, sectie G nr. 1959 10-12-1959 6-1-1960 Verleend • 530/1964 Bouwvergunning vergroten woning GDR, sectie G nr. 2018 7-8-1964 29-9-1964 Verleend • 63/1961 Bouwvergunning bouwen pakhuis (abc golfplaten dak)

	GDR, sectie G nr. 1949 23-1-1961 11-2-1961 Verleend Overzicht vergunningen Essenerweg 19 • 110A/1956 Bouwvergunning bouwen woning GDR, sectie G nr. 1846 7-6-1956 7-9-1956 Verleend • 380/1966 Bouwvergunning bouwen garage GDR, sectie G nr. 2069 1-6-1966 22-7-1966 Verleend • 302/1998 Bouwvergunning bouwen van een garage/berging GDR, sectie G nr. 2984 28-4-1998 16-6-1998 Verleend
Milieu-/Hinderwetarchief gemeente Barneveld	Essenerweg 17 HW-52/1980 Hinderwetvergunning oprichten en in werking hebben van een betonwarenfabriek GDR, sectie G nr. 2490 5-4-1980 5-8-1980 Verleend 06-12-1995 Inspectierapport. Ondergrondse tank is reeds 10 jaar niet meer aanwezig. Achterste helft schuur nu als autostalling van trouwauto's in gebruik. Ook opslag van oliën • Voor zover bekend is er geen milieucontrole geweest op de Essenerweg 17 • Er heeft een handhavingszaak plaatsgevonden op de Essenerweg 17-19 inzake bestemmingsplan • Voor zover bekend hebben geen calamiteiten plaatsgevonden op de Essenerweg dan wel Jan van der Heydenstraat
Bodemarchief gemeente Barneveld	J. van der Heijdenstraat 2, Kootwijkerbroek Type onderzoek Verkennend bodemonderzoek Uitvoerende Van de Haar Groep Projectnummer 53825/10/2005654 Rapportdatum 27-09-2005 Aanleiding tot onderzoek is de voorgenomen verkoop. De bovengrond is licht verontreinigd met PAK en minerale olie. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom. Ter plaatse van het ontluchtingspunt, nabij de vermoedelijke ligging van de ondergrondse tank, zijn in de ondergrond en in het grondwater geen verhoogde gehalten aan oliecomponenten aangetoond. Tanksanering, gemeld bij KIWA. Tank is leeggezogen, gereinigd en verschoot 22-09-2005. Essenerweg 22, Kootwijkerbroek Type onderzoek Verkennend bodemonderzoek Uitvoerende Acorius Advies Projectnummer AD309VI07 Rapportdatum 15-09-2009 Aanleiding tot onderzoek is een aanvraag bouwvergunning. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten zink en PAK aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten van de onderzochte componenten aangetroffen. In het grondwatermonster zijn licht verhoogde gehalten barium, zink en xylenen aangetroffen (mogelijk deels van natuurlijke oorsprong). Aanbeveling, geen bezwaar tegen nieuwbouw.
Tankenbestand gemeente Barneveld	Essenerweg 17, 5000, Ondergrondse HBO; verwijderd. Vergunning nr. 52/80 van 05-08-1980. De olietank is reeds 10 jaar weg volgens het inspectierapport van 06-12-1995. Van de ondergrondse opslagtank is geen sanering, wel het inspectierapport uit 1995.
Bodemkwaliteitskaart	Volgens de bodemfunctieklassenkaart ligt de onderzoekslocatie in een zone met de klasse overig. Voor de ontgravings- en toepassingskaart is dit landbouw en natuur.
Risicokaart Niet Gesprongen Explosieven gemeente Barneveld	Op basis van de Risicokaart van de gemeente Barneveld is de betreffende locatie niet verdacht op de aanwezigheid NGE.
Omgevingsrapportage provincie Gelderland	Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

Geoweb provincie Gelderland	Geen aanvullende informatie op bovenstaande gegevens.
Luchtfoto's (www.topotijdreis.nl)	Op de luchtfoto's zijn geen aanwijzingen aangetroffen die wijzen op mogelijk bodembedreigende activiteiten. Wel is te zien dat de loods is voorzien van asbestverdachte dakbedekking.
Asbestdakenkaart Provincie Gelderland	De loods is voorzien van asbestverdachte dakbedekking.
Topografische kaarten (www.topotijdreis.nl)	Op de topografische kaart staat de loods aangegeven vanaf 1995.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden. Er zijn proefboringen uitgevoerd ter plaatse van de bestrating die dit bevestigen.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodemvreemde materialen bekend geworden. Binnen in de loods, waar een olievat (ontkistingsolie) gestaan heeft, zijn geen olievlekken op de vloer aangetroffen. De dakbedekking van de loods op de onderzoekslocatie bestaat uit asbestverdachte golfplaten. Het dak is voorzien van dakgoten.

Voor terreinsituatie zie bijlage 1.
 Voor foto's zie bijlage 2.
 Voor bodemprofielen zie bijlage 3.

2.4 Geohydrologie

DINO-loket	
Maaiveldhoogte	16,1 m +NAP
Diepte freatisch grondwater	1 – 1,5 m -mv. (schatting)
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	15 m +NAP
Grondwaterstromingsrichting	West
Deklaag aanwezig?	Nee
Dikte watervoerend pakket	Ca. 27 m
Geologie	Formatie van Boxtel (matig fijn zand) Eem Formatie Formatie van Drenthe
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	Ligging niet binnen (of op korte afstand van)

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

3.1 Samenvatting

De doelstelling van het uitgevoerde historisch onderzoek, het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd, kan als volgt worden samengevat:

Onderzoeksgebied

Tot de onderzoekslocatie wordt gerekend het gebied waarbinnen mogelijk de uitvoering van de geplande bouw van een woning zal plaatsvinden. Het vooronderzoek strekt zich uit over deze bouwlocatie en de directe omgeving binnen een straal van minimaal 50 m vanaf de onderzoekslocatie.

Bodemonderzoeken

Uit bodemonderzoeken die in de omgeving zijn uitgevoerd blijkt dat alleen lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in een zone met bodemfunctieklasse overig. Voor ontgraving en toepassing van grond geldt de klasse landbouw/natuur.

Bedrijfsmatige activiteiten

Op de Essenerweg 17 was betonwarenfabriek GDR gevestigd, waarbij een olietank op het perceel aanwezig is geweest.

Olietanks

Op de locatie Essenerweg 17 was een ondergrondse olietank aanwezig, deze zou echter in 1985 al zijn gesaneerd. Deze tank lag direct ten westen van de onderzoekslocatie. Gezien de westelijke grondwaterstroming en het feit dat de tank al lange tijd niet meer aanwezig is, is het niet waarschijnlijk dat hierdoor een verontreiniging is veroorzaakt. Er zijn geen aanwijzingen voor olietanks op de locatie.

Asbest

Op het perceel is een pand aanwezig met asbesthoudende golfplaten. Het dak is rondom voorzien van dakgoten, maar er is voor een deel geen erfverharding aanwezig onder de dakrand.

Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden. Er zijn proefboringen uitgevoerd ter plaatse van de bestrating die dit bevestigen.

Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie is in pandig de voormalige ligplaats van het vat met ontkistingsolie geïnspecteerd, hierbij zijn geen olievlekken op de vloer waargenomen. De asbesthoudende daken zijn voorzien van dakgoten.

3.2 Conclusie

Op grond van de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek is voor de onderzoekslocatie de kwalificatie **verdacht** van toepassing.

3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"VERDACHTE LOCATIE"**

Motivering

De verdachtheid van de locatie wordt veroorzaakt door een vat met ontkistingsolie die inpandig was opgeslagen. Ondanks dat geen olievlekken zijn aangetroffen, is het niet uit te sluiten dat lekkage heeft plaatsgevonden.

Tevens is het dak asbesthoudend. Het dak is voorzien van dakgoten, maar onder de dakgoten is het perceel deels onverhard. Omdat niet met zekerheid te zeggen is dat de dakgoten altijd aanwezig zijn geweest, is de druppelzone onder de dakrand verdacht op asbest.

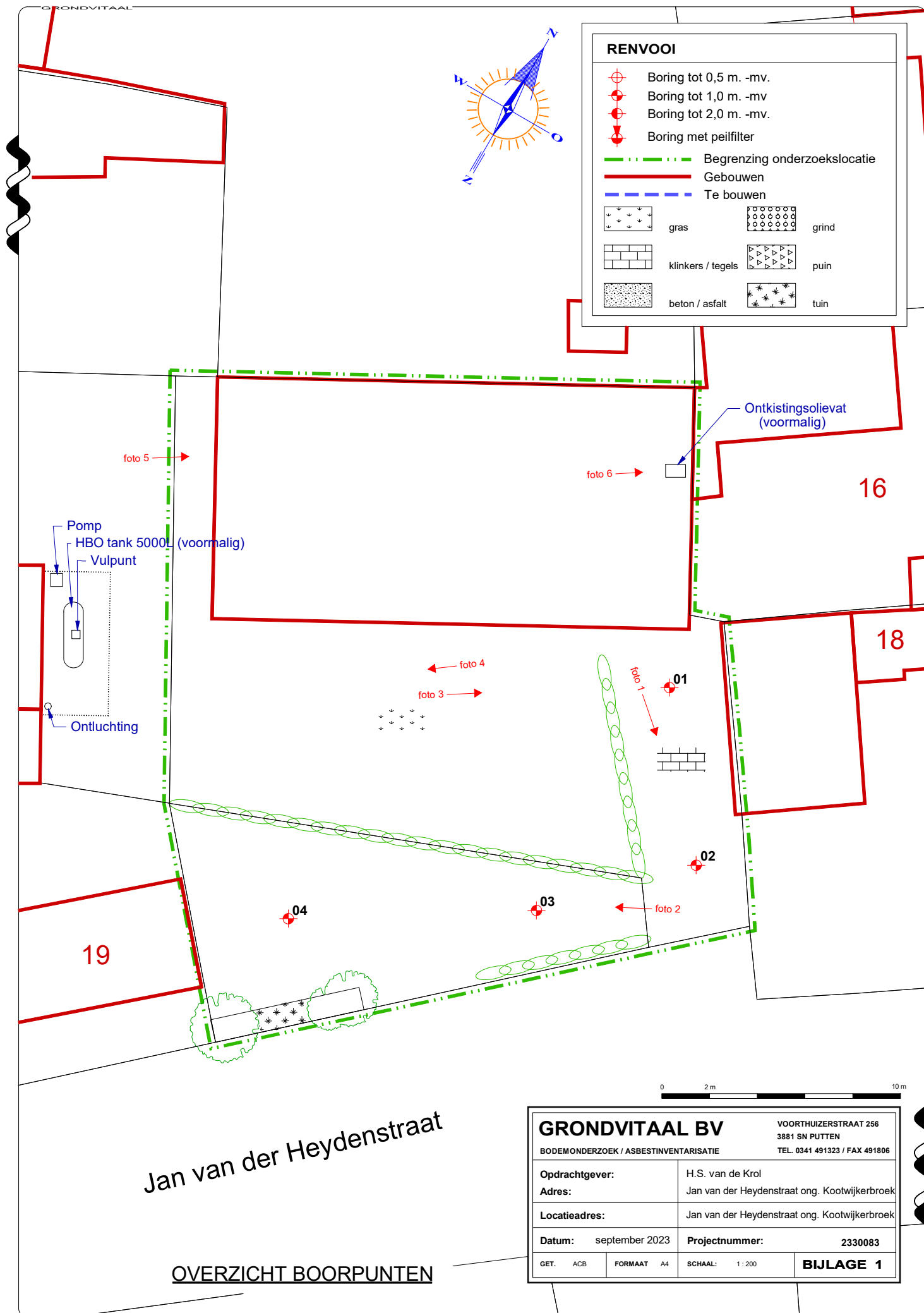
3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

De uitvoering van het bodemonderzoek dient plaats te vinden overeenkomstig **NEN 5740 VEP (verdachte kern)** en **NEN 5707 (2015) § 6.4.4 (verkennend asbest in bodemonderzoek, verdachte kern)** en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan.

De hierbij van toepassing zijnde onderzoeksstrategie kan van voldoende omvang geacht worden om te kunnen beoordelen of op de betreffende locatie, redelijkerwijs gesproken inderdaad geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het freatisch grondwater.

De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een BRL SIKB 2000 gecertificeerd bedrijf.

BIJLAGE 1 **Terreinsituatie en gebouwen**
Kadastrale situatie





Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2 **Foto's**

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



BIJLAGE 3 **Bodemprofielen**

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster
	volumering

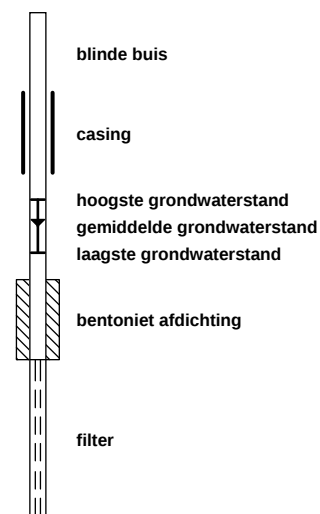
overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

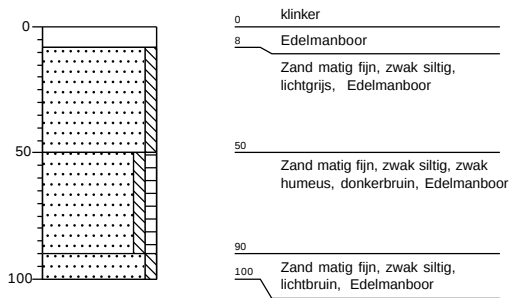
peilbuis



Boring: 01

Datum: 5-9-2023

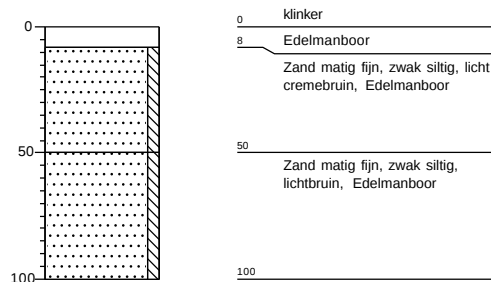
Boormeester: M.C. van der Heijden



Boring: 02

Datum: 5-9-2023

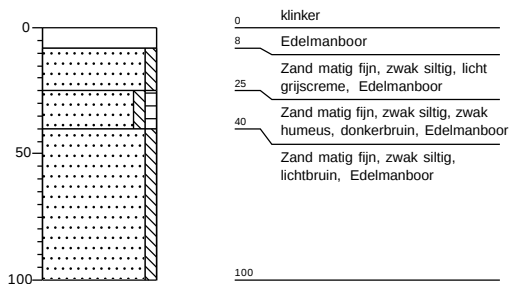
Boormeester: M.C. van der Heijden



Boring: 03

Datum: 5-9-2023

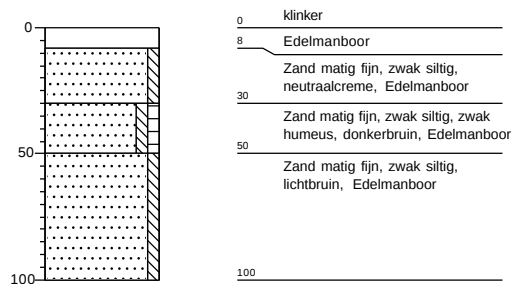
Boormeester: M.C. van der Heijden



Boring: 04

Datum: 5-9-2023

Boormeester: M.C. van der Heijden



Grondvitaal BV

Projectnummer: 2330083

Projectnaam: Jan van der Heydenstraat ong. Kootwijkerbroek

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2