

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 3321;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het verwijderen van de geurcontour van het voormalige agrarische bedrijf op het perceel Kerkweg 25 ter hoogte van de wijk Oostbroek in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor woningbouw planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in artikel 14.2.3 van het geldende bestemmingsplan 'Oostbroek I' en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan 'Verwijderen geurcontour Kerkweg' van het bestemmingsplan 'Oostbroek I' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1776-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2020-10-28.

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 21 december 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het wijzigingsplan "Verwijderen geurcontour Kerkweg" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1766-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 5 maart 2024.

de secretaris, de burgemeester,