



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

<i>Locatie:</i>	Bloemendal IIB in Barneveld
<i>Planologische procedure:</i>	bestemmingsplan
<i>Betreft:</i>	Woningbouwplan circa 246 nieuwe woningen, een school en zorgcentrum / wegverkeerslawaaï

Ambtshalve beslissing inzake het vaststellen van hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de bouw van een gedeelte van een nieuwe woonwijk met 246 woningen, een school en zorgcentrum op de locatie Bloemendal IIB in Barneveld, op de percelen, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nr. (s):

- 5668
- 5798
- 5857
- 6066
- 6257
- 6260
- 6261
- 6302
- 6527
- 6751
- 6752
- 6842

Voorstel

Het ambtshalve vaststellen van hogere grenswaarden voor het plan ter realisatie van 246 woningen, een school en zorgcentrum op de locatie Bloemendal IIB in Barneveld.

Motivering

Burgemeester en wethouders op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd zijn tot het ambtshalve vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Voor bepaalde situaties in het Besluit geluidhinder kan een hogere geluidswaarde worden vastgesteld dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.

Deze waarde mag voor woningen binnen de zone van wegen niet hoger zijn dan de in navolgende tabel aangegeven waarden:

Situatie woning	Situatie weg	Maximale grenswaarde
Nieuwe woningen	Bestaande wegen	63 dB stedelijk 53 dB buitenstedelijk
	Nieuwe wegen	58 dB stedelijk 53 dB buitenstedelijk
Bestaande woningen	Nieuwe wegen	63 dB stedelijk 58 dB buitenstedelijk

De ontwikkeling moet voldoen aan de “Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009” Dat het plan niet voldoet aan de Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009. Hiervan kan worden afgeweken op grond van het bepaalde in artikel 10 van de genoemde Beleidsregel. De motivering hiervoor staat in het akoestisch onderzoek van SPA WNP Ingenieurs uit Ede met kenmerk 2300635.r01 van 29 november 2023.

Gemeente Barneveld heeft een plan opgesteld voor de realisatie van 246 nieuwe woningen, een school en zorgcentrum. In het kader van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door het bureau SPA WNP Ingenieurs uit Ede. Uit dit onderzoek en bijbehorend rekenmodel, verwoord in het rapport van 29 november 2023 met kenmerk 2300635.r01, blijkt dat bij 4 nieuwe woningen en twee appartementengebouwen de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB wordt overschreden.

De overschrijding van de voorkeursgrens op de gevels van de woningen wordt veroorzaakt door het wegverkeerslawaai van de nieuwe Laan van Verzet.

Uit het akoestisch onderzoek (rapport nr. 2300635.r01 van 29 november 2023) blijkt dat de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaai op de nieuwe woningen wordt overschreden tot een waarde van maximaal 53 dB voor de nieuwe weg Laan van Verzet.

Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Uit het akoestische onderzoek blijkt het volgende:

Het reduceren van de geluidbelasting op de nieuw te realiseren woningen tot de voorkeursgrenswaarde met behulp van bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen stuit op bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard en biedt niet voldoende soelaas.

Gemeente Barneveld heeft geluidbeleid inzake de aanvraag hogere grenswaarden. Uit toetsing aan het geluidbeleid blijkt het volgende:

- Voor de 4 nieuwe woningen zijn er geluidluwe gevels en buitenruimtes. Ook zal er aan de geluidluwe zijde een slaapkamer aanwezig zijn. Voor de woningen kan op grond van het geluidbeleid derhalve een hogere waarde worden verleend;
- Voor de 2 appartementengebouwen is de indeling nog niet bekend. Wel wordt voorzien dat maatregelen nodig zijn om aan het geluidbeleid te kunnen voldoen. Bij definitieve uitwerking van het plan dient dan ook opnieuw aan het geluidbeleid te worden getoetst. Maatregelen als loggia's, geluidreducerende balkon schermen of plaatselijke geluidschermen voor ramen dienen daarbij in ogenschouw te worden genomen alsook de indelingsvereisten. Regels in het bestemmingsplan zien er op toe dat deze toets bij uitwerking wordt uitgevoerd.

Bij het bepalen van de benodigde geluidwering voor de woningen met een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting mag geen aftrek plaatsvinden ex artikel 110g Wet geluidhinder. De nieuwe woningen binnen het plangebied ondervinden een geluidbelasting van maximaal 61 dB zonder aftrek. Voor deze gevels zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig. De grootst benodigde karakteristieke geluidwering voor deze gevels bedraagt dan $G_{A,k}$ 28 dB.

Voor de realisatie van het plan is een voorbereidingsprocedure voor een bestemmingsplan gestart en doorlopen.

Uit de voorgaande overweging volgt ons besluit.

De procedure is uitgevoerd volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verzoek gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan “Bloemendal IIB” ter inzage heeft gelegen.

Het verzoek heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn geen reacties ingediend die betrekking hadden op het voorgenomen besluit om hogere waarden vast te stellen volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en op vorenstaande motivering besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld voor het bestemmingsplan “Bloemendal IIB” de hogere waarden als volgt vast te stellen:

Locatie	Aantal woningen/ Appartementgebou wen	Voorkeurswaar de	Vastgestelde geluidsbelasti ng	Geluid afkomsti g van
Nieuwe woning en	4(+2)	48 dB	53 dB	Nieuwe weg: Laan van Verzet (50 km/uur)

Barneveld, augustus 2024
namens burgemeester en wethouders,

R. Aarts
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep a.i.