

Nr 3472

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3472;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld waarmee onjuistheden en onvolkomenheden in zeven bestemmingsplannen worden gecorrigeerd en aangevuld. Het gaat om de bestemmingsplannen 'Barneveld-Zuidoost', 'Buitengebied 2012', 'Harselaar-Centraal 2017', 'Harselaar-Zuid Fase 1a', 'Voorthuizen-West', 'Voorthuizen-Oost' en 'Wikselaarse Eng';

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Parapluherziening Veegplan 2023" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1763-0002GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-04-17;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 28 december 2023, nr. 561971, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 28 december 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. Na overleg en afstemming over de ambtshalve aanpassingen van voorliggend bestemmingsplan is de zienswijze ingetrokken;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Parapluherziening Veegplan 2023" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1763-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 mei 2024.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen bestemmingsplan Parapluherziening Veegplan 2023

Bijlage 1

Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Buitengebied 2012	Het bestemmingsvlak 'Leiding - Hoogspanning' is aangepast nabij de Hanzeweg (ten oosten van de spoorwegovergang).	Naar aanleiding van afstemming met netbeheerder TenneT zijn ontbrekende delen, waar deze bestemming had moeten liggen, alsnog op de verbeelding opgenomen. Zie ook de toelichting bij paragraaf 3.10 'Hanzeweg (ten oosten van de spoorwegovergang)'.
Harselaar -Zuid Fase 1a	Het bestemmingsvlak 'Leiding - Hoogspanning' is aangepast nabij de Wencopperweg 46.	Naar aanleiding van afstemming met netbeheerder TenneT zijn ontbrekende stukken, waar deze bestemming had moeten liggen, alsnog op de verbeelding opgenomen. Zie ook de toelichting bij paragraaf 3.21 'Wencopperweg 46'.
Voorthuizen-Oost	Ter plaatse van de percelen Harremaatweg 5 - 5-01 in Voorthuizen is de aanduiding 'vrijstaand' gewijzigd in 'twee-aan-één'.	De eigenaar van het genoemde adres heeft verzocht om bestaande dubbele bewoningssituatie te bestemmen, zoals deze sinds 1996 van toepassing is. Op de percelen wordt hierom de aanduiding 'vrijstaand' gewijzigd in 'twee-aan-één'.

Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanpassing artikel	Artikel 2.1, tabel aangevuld.	In de tabel is het bestemmingsplan 'Harselaar-Centraal 2017' aangevuld en zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2012' en 'Harselaar-Zuid Fase 1a' toegevoegd.
Aanpassing artikel	Artikel 2.2, lid 1 aangepast.	Na de woorden '(...) opgenomen, worden' is het woord 'gedeeltelijk' toegevoegd.
Toevoeging artikel in Barneveld-Zuidoost	Artikel 3 (nieuw nr.) toegevoegd.	De bouwregels zijn aangevuld met de woorden 'en een oppervlakte (...) verbeelding is weergegeven'.
Toevoeging artikel in Barneveld-Zuidoost	Artikel 4.6	De woorden 'Voor het (...) niet herzien' zijn toegevoegd.
Aanpassing artikel in Buitengebied 2012	Artikel 27	Naar aanleiding van afstemming met netbeheerder TenneT is deze dubbelbestemming aangepast.
Aanpassing artikel in Buitengebied 2012	Artikel 30.1 (oud) aangepast en vernummerd.	Het getal '37.1' is gewijzigd in '37.13'. Daarnaast zijn de woorden 'In artikel (...) voorwaardelijke verplichtingen:' toegevoegd. Vanwege deze vernummering is dit artikel verplaatst binnen dit
Aanpassing artikel in Buitengebied 2012	Artikel 30.1 (nieuw) aangepast.	De woorden 'Milieuzone - geurzone' zijn gewijzigd in 'Overige zone - Ontploffbare oorlogsresten'. Daarnaast is lid 2 toegevoegd met de woorden 'De onderstaande (...) met 37.15'.
Aanpassing artikel in Buitengebied 2012	Artikel 30.2, lid 3 (nieuw) aangepast.	Dit lid 3 is verwijderd. De in het lid beschreven verbetering is inmiddels al doorgevoerd.
Aanpassing artikel in Buitengebied 2012	Artikel 30.3, lid 3 (nieuw) aangepast.	In dit lid 3 zijn de eerst genoemde woorden 'Bedrijf - Niet agrarisch' gewijzigd in 'Wonen'.
Aanpassing artikel in Buitengebied 2012	Artikel 30.8 (oud) aangepast.	Lid 2 is omgezet naar een zelfstandig artikel 30.8 (nieuw).
Aanpassing artikel in Buitengebied 2012	Artikel 31.1, lid 3 (algemene afwijkingsregels zonnecollectoren) is aangepast.	Een aantal bestaande bullets zijn tekstueel verbeterd en er zijn nieuwe bullets toegevoegd. Ook zijn de woorden 'Voor het (...) niet herzien' toegevoegd.

Toevoeging hoofdstukken in Harselaar-Zuid Fase 1a	Artikel 33, 34 en 35 (nieuw nrs.) toegevoegd.	Naar aanleiding van afstemming met netbeheerder TenneT is de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning' in het bestemmingsplan 'Harselaar-Zuid Fase 1a' opgenomen.
Toevoeging artikel in Voorthuizen-Oost	Artikel 37 (nieuw nr.) toegevoegd	Koppeling tussen regels bestemming Wonen-1 en verbeelding per abuis niet goed. Dit is hersteld. Ook zijn de woorden 'Voor het (...) niet herzien' toegevoegd.
Toevoeging artikel in Voorthuizen-West	Artikel 38 (nieuw nr.) toegevoegd	Koppeling tussen regels bestemming Groen en verbeelding per abuis niet goed. Dit is hersteld.
Toevoeging artikel in Voorthuizen-West	Artikel 39 (nieuw nr.) toegevoegd	De woorden 'Voor het overige (...) West niet herzien' zijn verwijderd.
Toevoeging artikel in Voorthuizen-West	Artikel 40 (nieuw nr.) toegevoegd	Koppeling tussen regels bestemming Verkeer en verbeelding per abuis niet goed. Dit is hersteld.
Aanpassing artikel in Voorthuizen-West	Artikel 41 (nieuw nr.) aangepast.	Koppeling tussen regels bestemming Wonen-1 en verbeelding per abuis niet goed. Dit is hersteld.
Aanpassing artikel in Wikselarse Eng	Artikel 42 aangepast	Voor het woord 'Artikel 6' is 'Wijziging' toegevoegd.
Nummering artikelen	Vernummering.	De artikelen 3 tot en met 37 van het ontwerpbestemmingsplan zijn vernummerd in 3 tot en met 45.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanpassing tekst	Paragraaf 1.1	Het bestemmingsplan 'Harselaar-Zuid Fase 1a' is aan de opsomming van aan te passen bestemmingsplannen toegevoegd. Dit is vanwege het toevoegen van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' aan dit bestemmingsplan. Daarnaast is aangegeven dat de aanpassingen van de zeven bestemmingsplannen partiële herzieningen zijn.
Aanpassing tekst	Paragraaf 2.1	Het woord 'zes' is gewijzigd in 'zeven'.
Aanpassing tekst	Paragraaf 2.2, tabel aangevuld.	In de tabel is het bestemmingsplan 'Harselaar-Centraal 2017' aangevuld en zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2012' en 'Harselaar-Zuid Fase 1a' toegevoegd.
Toevoeging paragraaf	Nieuwe paragraaf 3.10 'Hanzeweg (ten oosten van de spoorwegovergang)' is toegevoegd.	Naar aanleiding van afstemming met netbeheerder TenneT is de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' opgenomen.
Toevoeging paragraaf	Nieuwe paragraaf 3.11 'Harremaatweg 5 - 5-01' is toegevoegd.	De eigenaar van het genoemde adres heeft verzocht om bestaande dubbele bewoningssituatie te bestemmen, zoals deze sinds 1996 van toepassing is. Op de percelen wordt hierom in het
Toevoeging paragraaf	Nieuwe paragraaf 3.21 'Wencopperweg 46' is toegevoegd.	Naar aanleiding van afstemming met netbeheerder TenneT is de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' in het bestemmingsplan 'Harselaar-Zuid Fase 1a' opgenomen.
Tekstuele aanpassing	In paragraaf 3.18 zijn de getallen '17-19' gewijzigd in '19-21'.	Naar aanleiding van telefonisch contact met de bewoner is de nummering gecorrigeerd.
Aanpassing tekst	Paragraaf 6.3	Het woord 'zes' is gewijzigd in 'zeven'.
Aanpassing tekst	Paragraaf 8.4	Netbeheerder TenneT heeft een zienswijze ingediend, maar na afstemming van ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan, is de zienswijze ingetrokken.