

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 3434;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Hulstweg 24-24B om de daar beoogde ontwikkelingen voor het planologisch splitsen van de bestaande woning mogelijk te maken en de toevoeging 'agrarische nevenactiviteiten' te verwijderen;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheden zoals bedoeld in de artikelen 20.7, lid 2 en lid 3 van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan "Hulstweg IV" van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1761-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-04-17

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 24 november 2023 tot en met 4 januari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 23 november 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het wijzigingsplan "Hulstweg IV" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1761-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 16 april 2024,

de secretaris,

de burgemeester,