

Nr 3319

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3319;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Wolweg 79A in Stroe om de daar beoogde ontwikkelingen voor het herstel van de historische functie van de Rijkszaadeest planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrektingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Wolweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1760-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-03-17;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 21 december 2023, nr. 548816, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 21 december 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Wolweg VI" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

### b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Wolweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1760-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 september 2024.

De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,

| Staat van wijzigingen Bestemmingsplan P.M. |  |  |
|--------------------------------------------|--|--|
|--------------------------------------------|--|--|

| Verbeelding |  |  |
|-------------|--|--|
|-------------|--|--|

| Onderwerp                                                                   | Correctie                                                                                                    | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toevoeging aanduiding 'mu'                                                  | op de Rijkszaadeest is de aanduiding 'mu' toegevoegd                                                         | De aanduiding is nu abusievelijk niet meegenomen in de verbeelding waardoor deze functie uitgesloten is. Dit is wel onderdeel van het plan en ook in de verdere uitleg van het plan steeds benoemd.                                                           |
| Toevoeging gebiedsaanduiding 'overige zone- voorwaardelijke verplichting 2' | Op het deel van de bestemming 'Cultuur en ontspanning' is een tweede voorwaardelijke verplichting toegevoegd | met het toevoegen van deze voorwaardelijke verplichting wordt voorkomen dat er nu of in de toekomst een bedrijf (bijvoorbeeld een stokerij) kan vestigen die een milieucategorie heeft die qua aard en omvang groter te stellen is dan een milieucategorie 2. |

| Regels |  |  |
|--------|--|--|
|--------|--|--|

| Onderwerp                                                                                   | Correctie                                                                                                             | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toevoeging artikel 7.1.2: gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' | Aan artikel 7 (algemene aanduidingsregels) wordt een tweede voorwaardelijke verplichting toegevoegd (artikel 7.1.2)   | met het toevoegen van deze voorwaardelijke verplichting wordt voorkomen dat er nu of in de toekomst een bedrijf (bijvoorbeeld een stokerij) kan vestigen die een milieucategorie heeft die qua aard en omvang groter te stellen is dan een milieucategorie 2. |
| Toevoeging artikel 7.5.2, lid 5: regels m.b.t. beperkte openingstijden                      | aan artikel 7.5 (algemene gebodsbepalingen) wordt een tweede lid toegevoegd die bepaalde openingstijden niet toestaat | met het toevoegen van deze gebodsbepalingen wordt voorkomen dat de onderneming op bepaalde tijden geopend is.                                                                                                                                                 |

| Toelichting |  |  |
|-------------|--|--|
|-------------|--|--|

| Onderwerp | Correctie | Toelichting |
|-----------|-----------|-------------|
|-----------|-----------|-------------|

|                                                               |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toevoegen extra onderbouwing in artikel 5.10                  | In artikel 5.10 is extra gemotiveerd waarom de bedrijfsactiviteiten gezien worden als zijnde milieucategorie 2. | In artikel 5.10 van de toelichting is extra aandacht besteed aan de afweging waarom de bedrijfsactiviteiten (met name de stokerij) gezien kunnen worden als zijnde gelijk aan milieucategorie 2.                                                                                       |
| kleine tekstuele aanpassingen                                 | Door het plan heen zijn kleine tekstuele aanpassingen gedaan ter verduidelijking van het plan                   | Spellingsfouten zijn verwijderd en er zijn op sommige punten kleine tekstuele aanpassingen gedaan ter verduidelijking van het plan. Dit heeft geen invloed op het plan zelf.                                                                                                           |
| Toevoeging aanvullend ecologisch onderzoek in artikel 5.3.1.2 | In artikel 5.3.1.2 is een aanvullend onderzoek toegevoegd met betrekking tot dassen en vleermuizen              | In artikel 5.3.1.2 van de toelichting is naar aanleiding van een constatering dat dassen en vleermuizen zich in de omgeving van het plangebied begeven een aanvullende Quickscan toegevoegd die aantoont dat deze diersoorten geen belemmering vormen voor de uitvoering van het plan. |