



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

Korte toelichting invulling compensatie GO



Opdrachtgever	Kegel bv
Contactpersoon	Joost van Veldhuizen info@vanjoost.com

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur	
	Dossiernummer	2022-146
	Versie	Jul.23-v1
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	7 juli 2023



Inhoudsopgave

1	Aanleiding en doel	3
2	Beschrijving situatie	3
3	Groene Ontwikkelzone (GO).....	4
3.1.1	Situatie Wolweg 79a	5
4	Versterkingsopgave	5
	Bijlagen.....	6

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Voorbeelden van maatregelen
4. GO gebied 125 Wilbrinksbos

1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft het voornemen op het perceel aan de Wolweg 79a te Stroe, gemeente Barneveld de woon-/bijeenkomstfunctie te wijzigen in een kleine destilleerderij, museum, kleine slijterij, retail en horecafunctie. Hiervoor is een quickscan uitgevoerd. Vanwege de ligging in de GO heeft de provincie gevraagd een compensatieplan te maken.

In deze notitie een is een korte toelichting opgenomen. De uitwerking zal plaatsvinden in een separaat invullingsplan.

2 Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het betreft een perceel in de kom aan de noordrand van Stroe en vlak bij de Rijksweg A1.

Op de locatie is volgens het plan sprake van een kleine in pandige destilleerderij in de uitbouw van het hoofdgebouw. In de achterste droogschuur komt een slijterij, retail en horeca. Omdat het om een monument gaat, moet de buitenzijde in tact blijven en ook een groot deel van de binnenkant. De voorste droogschuur blijft ongewijzigd.

Figuur 1



1. Wolweg 79 is de nabijgelegen woning. De blauwgroene vlakken zijn de geplande parkeervakken.
2. Gebouw 523203 (RCE code) is het stenen hoofdgebouw. Op deze locatie zal de kleine destilleerderij gevestigd worden (oranje kader).
3. Gebouw 524304 (RCE code) is de voorste, aan de straatzijde gelegen houten droogschuur. In deze schuur zullen geen nieuwe functies gevestigd worden.
4. Gebouw 523205 (RCE code) is de achterste houten droogschuur. In deze schuur zijn de functies horeca (groen), onoverdekt terras (bruin), slijterij (roze), retail (rood) en sanitair (blauw) beoogd.
5. Het beoogde bijgebouw van 75m² (15m x 5m) – is vervallen / komt er niet

3 Groene Ontwikkelzone (GO)

In de figuur hiernaast is de ligging weergegeven t.o.v. het GNN en de GO (bruin). Van de twee bij de Rijkszaad-eest horende schuren ligt er één buiten en één binnen de GO.



De stookinstallatie ligt buiten de GO, de achterste droogschuur ligt daarbinnen. Voor ontwikkelingen binnen de GO geldt een ja mits, benadering.

Als extra komt er een terras van 85 m², een container voor enige opslag (6 m²) en in totaal 112,5 m² aan parkeerplaatsen welke deels binnen en deels buiten de GO liggen.

Het gaat dus qua oppervlak om een heel klein stukje aan de rand van maximaal een 203 m² GO $\approx$ 0.2 Ha.

Het betreft het gebied 125 Wilbrinksbos, met als kernkwaliteiten, o.a. samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen en schraallandjes, verbindingen voor o.a. das, vlinders en reptielen, leefgebied das, steenuil en kamsalamander, gevarieerd natuurlijk dekzandlandschap en open essen.

Ontwikkeldoelen zijn o.a. verder ontwikkelen samenhang in bosjes en natuur en landschapselementen en behoud en ontwikkeling van open essen.



In de voorliggende situatie geldt voor het hele plangebied bestemming wonen en geldt voor het stenen gebouw een bijeenkomstfunctie. De voorste schuur grenst aan de GO en alleen de achterste schuur ligt in de GO. De woning/ het bijeenkomstgebouw ligt daar buiten.

Het terrein waar de achterste schuur staat (in het GO, bestaat uit grasland en beuken. Achter de schuur ligt bosgebied, het eerste deel bestaande uit vrij jonge loofbomen en struiken. De houtwal langs het weiland ligt grotendeels in het GNN en grenst aan de GO.



Ligging langs de snelweg en weiland



Achterste schuur en grens weiland

3.1.1 Situatie Wolweg 79a

Het plandeel binnen de GO bestaat uit grasland met beuken. De houtwal (grens weiland) ligt feitelijk buiten het plangebied en in het GNN. Plan is om richting weiland een klein terras te realiseren voor de horeca. Dit heeft enige invloed op het aspect stilte. Echter gezien de ligging pal naast de snelweg met een achtergrondniveau van rond de 60-65 dB(A) zullen die effecten zeker niet significant zijn.

Plan is om het terras in de dagperiode open te hebben (tot ca. 18.00 uur) met mogelijk incidenteel gebruik in de avond. Dat zal alleen in periodes zijn dat het nog licht is. Daarmee wordt geen negatief effect verwacht op het aspect duisternis.

De houtwal langs het weiland bestaat uit loofbomen en struiken. Dat is eigenlijk al een goede ecologische randzone. Het achter de schuur liggende bos bestaat vooraan uit gemend bos en meer naar achteren uit naaldhout.

Versterking van de overgang van weiland naar bos zou kunnen bestaan uit het in overleg met SBB aanplanten van gebiedseigen, inheemse struiken. Dit ligt dan wel in het GNN, maar versterkt wel de kernkwaliteiten van het gebied. Verder heeft SBB veel meer grondgebied. Zoals gezegd is het plan de opbrengsten uit de verkoop van de beoogde kleinschalige horeca nieuwe natuur/bos te realiseren.

Verder is het cultuurhistorische aspect van belang. Gezien het unieke karakter van de Rijkszaadeest lijkt het logisch in dit geval dat aspect zwaar mee te wegen. Daarbij zal het opnieuw in gebruik nemen van de Rijkszaadeest bijdragen aan bos- en natuurherstel. Niet alleen lokaal maar ook in andere terreinen van SBB.

4 Versterkingsopgave

Hoewel het in feite vooral een positieve ontwikkeling betreft vanuit cultuurhistorisch perspectief en er nauwelijks iets van het GO verloren gaat is toch geprobeerd een invulling te geven aan de door de provincie gevraagde versterkingsopgave.

De provincie heeft een webformulier ontwikkeld met een puntensysteem om de verliesfactor te bepalen en de gewenste compensatie te berekenen.

Het gebied valt niet echt onder één van de genoemde aspecten voor verliesfactor. Eigenlijk is er geen verlies aan kernkwaliteiten. Het plan beoogt juist ook een groene invulling en herstel van het gebruik van de Rijkszaadeest. Behoud en herstel van cultuurhistorisch erfgoed is ook een belangrijk aspect van het gebied.

Voor de compensatie is dan het best te kiezen voor 'Alle typen bos die niet Wnb beschermd houtopstand zijn'. De beuken blijven behouden. Verder gaat het om gras en jong bos (<25 jaar). Dit geeft dan een 60 verliespunten.

Voor de impactfactor valt het terrein ook niet echt onder één van de genoemde categorieën. Het past dan wellicht het beste bij een bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2. Hiervoor is dan het terras en de container en de parkeerplaatsen (halfverharding) binnen de GO berekend (0.015 ha). Dit geeft 46 impactpunten. Als wordt uitgegaan van 0.02 ha is dat 60 punten.

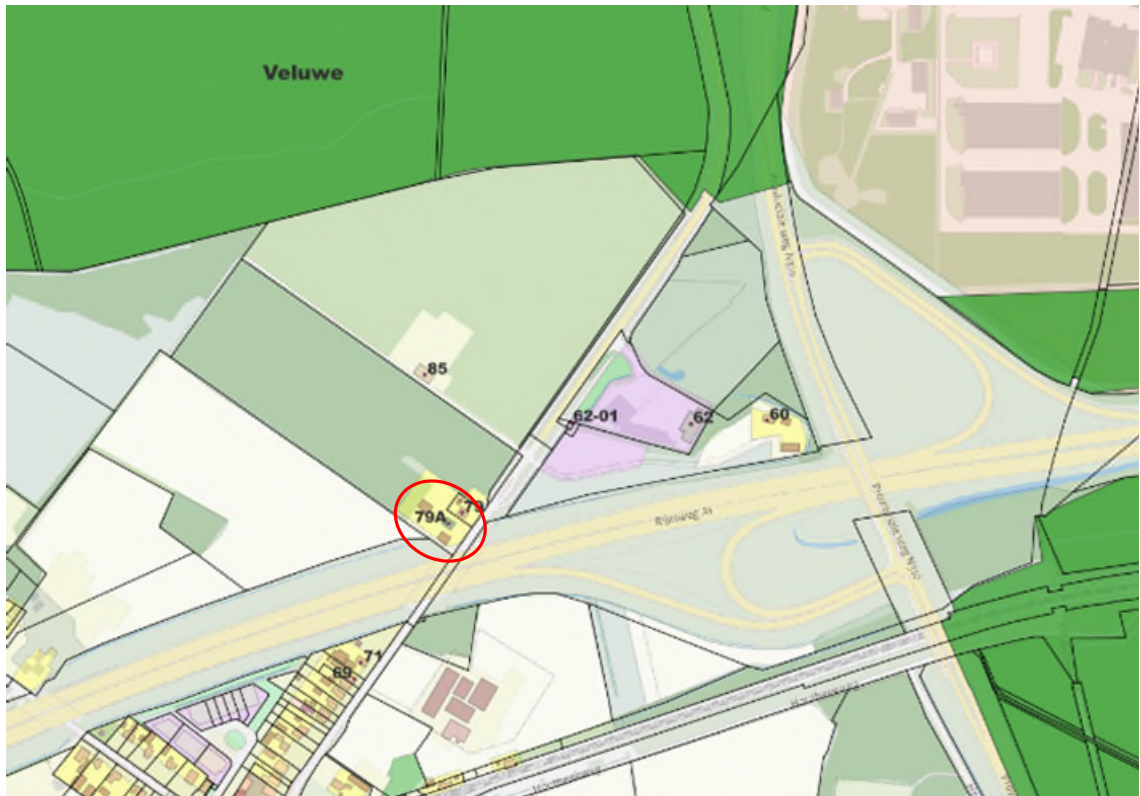
In totaal zijn dan 46-90 versterkingspunten nodig. Hiervoor zijn versterkingsmaatregelen opgesteld. Hierbij is te kiezen uit diverse opties. Geadviseerd wordt om een keuze te maken uit de volgende onderdelen: struweelhaag, 2 nestkasten voor (steenuil rand open veld / bosuil

in het bos .3m hoog), een takkenril langs de bosrand, inplanten deel 'met alle typen natuurlijk bos' (inheemse loofbomen) en eventueel een mantel-zoom vegetatie langs de bosrand. .

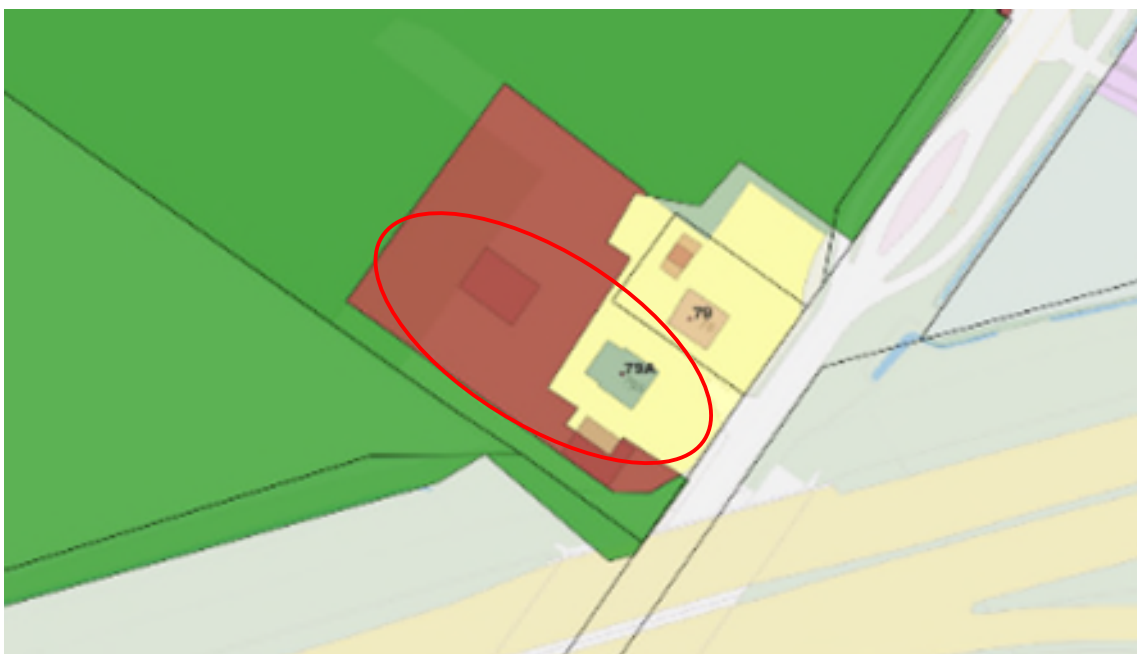
In een landschapsplan zijn deze elementen concreet in te passen met voldoende punten om te voldoen aan het provinciale beleid.

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeelden van maatregelen
5. Aeriusberekening
6. GO gebied 125 Wilbrinksbos



Ligging t.o.v. Natura 2000-gebied Veluwe



Ligging t.o.v. het GNN (groen) en de GO (bruin)



Bijlage 2 Foto's plangebied







Bijlage 3

Voorbeeld Maatregelen

Voorbeeldvoorziening Steenuil



Type Thoonen
bron: Vivara



Type Stone
Bron: Stone
Steenuilenvoerleg Nederland



BOSUILENKAST DENVER

Artikel Nr. 907070120

Omschrijving



Deze nestkast biedt nestgelegenheid aan de bosuil. Bosuilen beginnen vaak al in december met baltsen (paringsgedrag). In februari kunnen soms de eerste eitjes al in het nest liggen. Ben er dus op tijd bij wanneer u een nestkast voor deze vogel wilt ophangen. Hang de nestkast zodanig op dat de invliegopening niet op het zuid/westen gericht is en zorg ervoor dat hij niet de hele dag in de zon hangt. Hang hem op minimaal 4 meter hoogte langs de bosrand, in het bos, een park of een (grote) tuin.

Maak de nestkast één keer per jaar in de periode van juli tot en met september schoon. Verwijder oude nesten, braakballen en prooiresten. Daarna kunt u eventueel een kleine hoeveelheid nestmateriaal (turfs) toevoegen. Controleer jaarlijks de ophanging van de nestkast.

Materiaal	Hout
Lengte	37,4 cm
Breedte	34 cm
Hoogte	49,3 cm
Vogelsoort	Bosuil

Vogelbescherming

Takkenril maken:

Plaats een dubbele rij palen van ongeveer 2 meter hoog (of bijvoorbeeld wilgenstaken of hazelaarstammen) die stevig in de grond gezet worden. De tussenafstand tussen de palen is steeds ongeveer 1 meter.

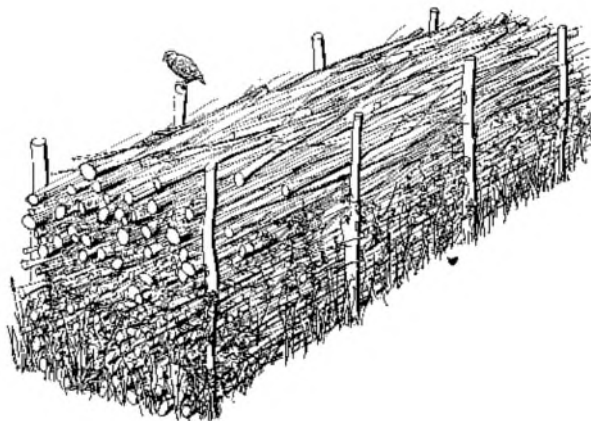
Vul de ruimte tussen deze 2 rijen op met takken (groot en klein), zo krijg je een natuurlijke afsluiting en een waardevolle biotoop voor allerlei kleine zoogdieren en insecten.

Voor de opvulling kun je al het snoeiafval van struiken en bomen gebruiken, al wordt het afgeraden om takken dikker dan 10 cm te gebruiken. Voor deze takken kun je andere toepassingen vinden, zoals stookhout of blokken voor een bijenhotel.

Tip: Zorg dat er geen verstoring is van de takkenril tijdens het broedseizoen, er zullen ongetwijfeld vogels gaan broeden in de ril.



(bron SLG)



Houtril of takkenwal met een zoom van kruiden.

Takkenril steenuil



Bijlage4
GO gebied 125: Wilbrinksbos



nr. 125. Wilbrinksbos

KERNKWALITEITEN

natuur en landschap

Samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes, beken in een gordel tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug: Voorthuizer Poort
 Kwelgebied met bossen, heide en schraallanden, ook kleine elementen; verdroogd en versnipperd

Verbindingen voor o.a. das, vlinders en reptielen

Leefgebied das

Leefgebied steenuil

Leefgebied kamsalamander

Gevarieerd natuurlijk dekzandlandschap

Open essen

Landgoederen

aardkundige waarden	X
waardevol open gebied of verkaveling	✓
parel	X
natte landnatuur	X

ONTWIKKELINGSDOELEN

natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

Verder ontwikkelen samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes, beken in een gordel tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug (Voorthuizer Poort)

Verder ontwikkelen van bossen en heide

natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

Verder ontwikkelen samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes, beken in een gordel tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug (Voorthuizer Poort en evz 24 Meerveld - Erica)

Behoud/ontwikkeling open essen

Verminderen barrièrewerking N301, N303, A1 en spoorlijn Apeldoorn – Amersfoort

ecologische verbindingen met evz-model

Meerveld - Erica: das, hagedis en vuurvliinder;

N. Veluwe - landgoederen Veldbeek: das, hagedis, vuurvliinder
