

Nr 3307

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3307;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor percelen aan de Bakkersweg, tussen nummer 90 en nummer 98, in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkeling voor de bouw van drie woningen met bijgebouwen planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe beeldkwaliteitscriteria worden opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet worden vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Voorthuizen-Oost";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Bakkersweg II" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1758-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-04-17;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan en de beeldkwaliteitscriteria van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 21 december 2023, nr. 551346, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 21 december 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Bakkersweg II" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1758-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Bakkersweg II" geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de beeldkwaliteitscriteria voor het bestemmingsplan "Bakkerweg II", zoals dat is opgenomen in paragraaf 3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan "Bakkerweg II", vast te stellen als beleidsregels in de zin van artikel 12a, eerste lid van de Woningwet.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 maart 2024.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

