

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 3292;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Oude Garderenseweg 22, Kootwijkerbroek, om de daar beoogde ontwikkelingen voor de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' in de bestemming 'Bedrijf – Niet agrarisch' met een bedrijfsgebouw planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in artikel 3.6, lid 7 van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan "Oude Garderenseweg I" van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1756-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 17-04-2023;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 30 november 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 1);
2. het wijzigingsplan "Oude Garderenseweg I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1756-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het wijzigingsplan "Oude Garderenseweg I" geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 13 februari 2024,
de secretaris, de burgemeester,

Staat van wijzigingen		
Bestemmingsplan Oude Garderenseweg I		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
aanpassen sublid	lid c. gewijzigd in lid d.	geconstateerd dat de verwijzing naar het juiste lid niet klopte
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bijkage 1	toegevoegd onherroepelijk plan Plaggenweg IV	geconstateerd dat gedurende de periode van de terinzagelegging van het ontwerpplan de in bijlage 1 opgenomen lijst was aangevuld met een nieuw plan