

Nr 3157

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3157;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Wesselseweg 111-113 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor functieverandering van een agrarisch bedrijf naar wonen waarbij de bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een woongebouw planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Wesselseweg XXVIII, partiële herziening Buitengebied 2012” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1754-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-07-11;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 6 oktober tot en met 16 november 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 5 oktober 2023, nr. 425948, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 5 oktober 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om één ambtshalve wijziging in de toelichting bij het plan aan te brengen, die vermeld is in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Wesselseweg XXVIII, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1754-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 februari 2024.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Wesselseweg XXVIII, ph Buitengebied 2012	
------------------------------	---	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
geen aanpassingen		

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
geen aanpassingen		

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
H5.14	paragraaf is uitgebreid met aspect Gezondheid	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld