

Nr 3027

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3027;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Gelkenhorsterweg 4 en 6 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor het aanpassen van de woonbestemmingsvlakken om de verplaatsing van de woning op nummer 4 planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrektingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Gelkenhorsterweg III, partiële herziening Buitengebied 2012' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1750-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-05-29;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 11 augustus tot en met 21 september 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 10 augustus 2023, nr. 337398, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 10 augustus 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan Gelkenhorsterweg III, partiële herziening Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1750-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan 'Gelkenhorsterweg III, partiële herziening Buitengebied 2012' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 oktober 2023.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		
Bestemmingsplan Gelkenhorsterweg IV		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Vergroten plangebied en gebied voorwaardelijke verplichting 1	Het plangebied en de aanduiding van voorwaardelijke verplichting 1 is vergroot zodat de gehele omvang van het inpassingsplan hierbinnen valt	In de huidige versie omvat het plangebied, inclusief de voorwaardelijke verplichting voor het inrichtingplan, enkel de woonbestemmingen. Door ook de stukken 'Agrarisch' die bij het landschappelijke inpassingsplan worden meegenomen op te nemen in het plangebied is het inzichtelijker dat hier ook het landschapsplan geldend is.
Verleggen grens woonbestemming	De oostelijke grens van de aangepaste woonbestemming van nummer 4 wordt iets verschoven zodat deze op de kadastrale grens ligt.	In het ontwerp bleek dat de woonbestemming van Gelkenhorsterweg 4 iets over de kadastrale grens met nummer 6/01 heen te gaan. Dit wordt gecorrigeerd zodat deze exact de kadastrale grens volgt.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Kleine tekstuele aanpassingen	Kleine ondergeschikte wijzigingen in de tekst.	De tekst van de regels is op enkele plekken iets aangepast, onder andere naar aanleiding van de aanpassing in de verbeelding. Dit betreft echter ondergeschikte wijzigingen die het plan zelf verder niet echt wijzigen.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting

Kleine tekstuele en visuele
aanpassingen

Kleine tekstuele en visuele
aanpassing

De afbeeldingen en teksten in de
planbeschrijving zijn n.a.v. de
aangepaste verbeelding
gecorrigeerd.