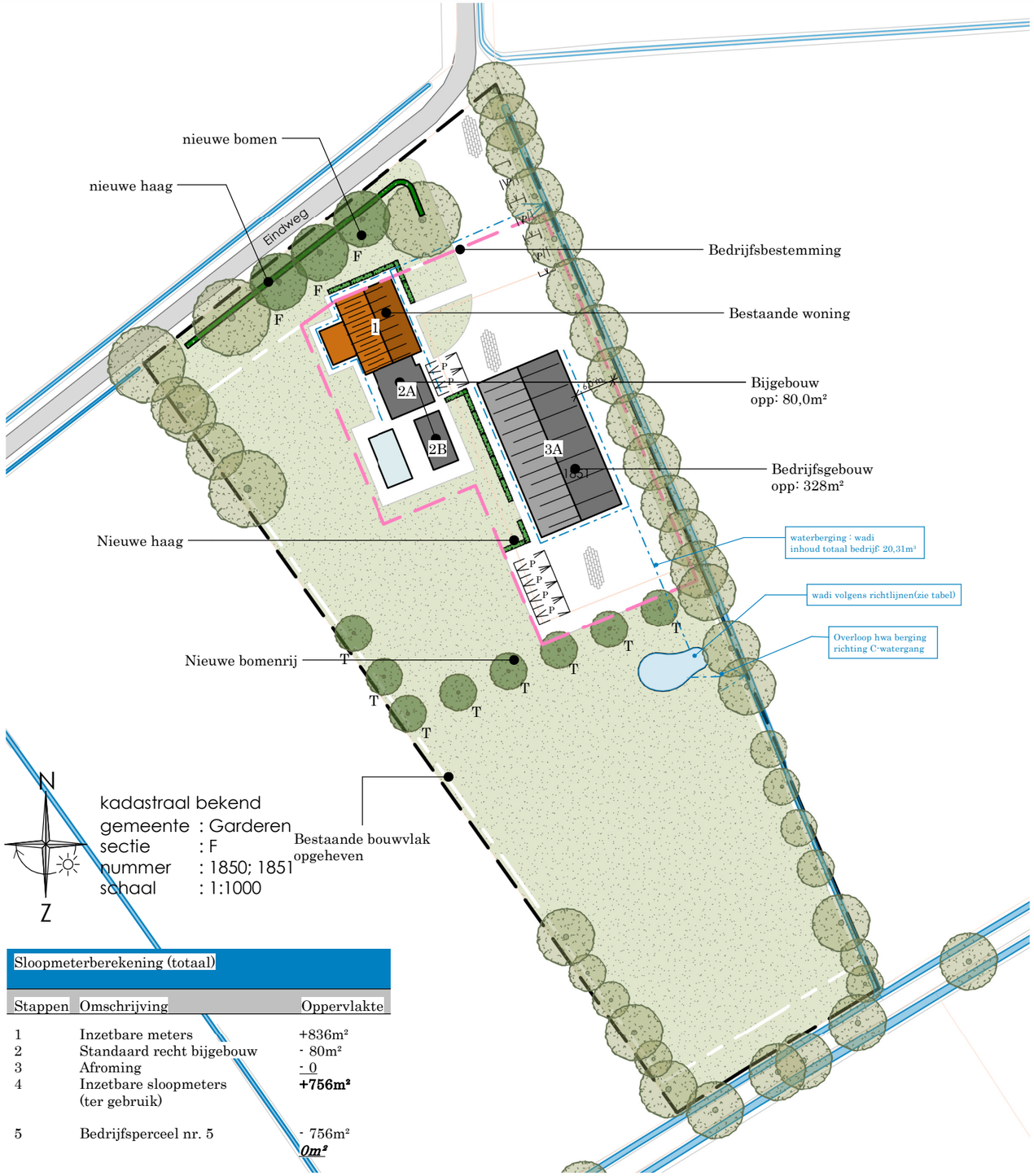


kadastraal bekend
gemeente : Garderen
sectie : F
nummer : 1850; 1851
schaal : 1:1000

Sloopmeterberekening (totaal)		
Stappen	Omschrijving	Oppervlakte
1	Inzetbare meters	+836m²
2	Standaard recht bijgebouw	- 80m²
3	Afroming	- 0
4	Inzetbare sloopmeters (ter gebruik)	**+756m²**
5	Bedrijfsperceel nr. 5	- 756m²
		0m²

Bedrijf Kootwijkerdijk nr. 5 Bestemming: Bedrijf - niet agrarisch		
Nr.	Functie	Oppervlakte
1	Bestaande woning	-
2A	Bijgebouw (prive)	50m²
2B	Bijgebouw (prive)	30m²
3A	Bestaande bedrijfsgebouw	327m²

Nr.	Omschrijving	Berekening	Sloopmeters
.	Bedrijfsrecht	-	100m²
3A	Bedrijfsgebouw*	328 * 2	656m²
			756m²

Wadi
Het ontwerp moet aan de volgende eisen voldoen:
- helling : minimaal 1:3
- bodembreedte : minimaal 2,00 m
- Basisdiepte : 0,50m (0,30m slokopniveau, 0,20m waakhoogte)
- Ontwatering wadibodem : minimaal 0.3m
- Leeglooptijd : 24 uur
- Toplaag : 0.20m bomenzand
- Bomenzand : BZ300 of BZ500, org. stof gehalte 3-5%
- Drainzandpakket : tot GLG met een max van 0,80m
- Sleuf waarin drainage/IT ligt aanvullen met drainzand tot onderkant wadi.

Beplantingsplan nieuwe (solitair) bomen

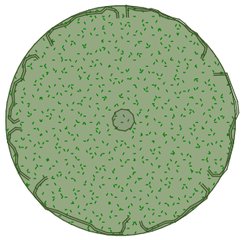
Nieuwe bomen zoals aangegeven op tekening.

Benamingen bomen:

Latijnse naam:	Nederlandse naam:	Maat:	Aantal:
Tilia(T)	Linde	16-18	8 st.
Fagus sylvatica (F)	Beuk	20-25	3 st.

Plantverband van de bomen: Als rechtelijn

Beheervisie bomen:
- Begeleidingsnoei toepassen bij bomen 1 keer per jaar.



Beplantingsplan haag

Beplatingsplan nieuwe beukenhaag
Nieuwe beukenhaag zoals aangegeven op tekening.

Benamingen haag:

Latijnse naam:	Nederlandse naam:	Maat:
Fagus sylvatica	Beuken haag	100/120

Plantverband van de haag:

plantverband	verschoven verband (rechtelijn)
Aantal rijen beukenhaag	2
Plantafstand tussen de rijen	50 cm (4/m1)
Plantafstand in de rijen	25 cm

Beheervisie haag:
- *Eerste jaren inboeten (herplant van uitgevallen exemplaren);*
- *haag drie keer per jaar onkruid vrij maken;*
- 1 of 2 keer jaar knippen waarbij haag gelijk in afmetingen toeneemt tot streefbeeld bereikt.

Bestaande bomenrij

Bestaande bomenrij zoals aangegeven op tekening

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
B	25-10-2023	Aanpassingen
A	16-08-2023	Aanpassingen

deze tekening is niet geschikt voor uitvoering

PTA Midden Nederland
ARCHITECTUUR & ADVIES
De Spil 6A
3774 SE, Kootwijkerbroek
Tel. 06 - 34466939
E. Info@ptamiddennederland.nl
W. www.ptamiddennederland.nl

fase:	Principeverzoek
status:	Definitief
datum:	21-07-2023
formaat:	A3
schaal:	As indicated
tekenaar:	JvdB
werknummer:	19001

opdrachtgever: 3774 TH Kootwijkerbroek

project: Bestemmingsplan wijziging Eindweg 5

onderdeel: Landschappelijke inpassing

blad: PV-03