

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 2983;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor:

- het perceel Kerkweg 19 in Kootwijkerbroek om de daar aanwezige aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit' te verwijderen; en
- om op het naastgelegen perceel Kerkweg 25 functieverandering toe te passen om de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming en om, naast de voormalige bedrijfswoning een extra woning mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheden zoals bedoeld in artikel 20.7, lid 3 en artikel 3.7, lid 6 van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan 'Kerkweg IV' van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1739-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 17 april 2023;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 14 juli tot en met 24 augustus 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 13 juli 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. Deze is echter ingetrokken nadat de indiener en de initiatiefnemer afstemming hebben gehad over een aanpassing van de verbeelding;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om een ambtshalve wijziging in het plan aan te brengen, die vermeld is in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 1);
2. het wijzigingsplan 'Kerkweg IV' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1739-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het wijzigingsplan 'Kerkweg IV' geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 12 september 2023,
de secretaris, de burgemeester,

Staat van wijzigingen wijzigingsplan Kerkweg IV

Bijlage 1

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bestemmingsvlak 'Wonen'	Het bestemmingsvlak is verkleind.	Naar aanleiding van de ingetrokken zienswijze is, na afstemming tussen de indiener en de initiatiefnemer, de zuidelijke grens van het bestemmingsvlak 'Wonen' van de bestaande woning Kerkweg 25 meer naar het noorden gelegd. Hierdoor ligt de woonbestemming verder af van het ten zuiden gelegen niet-agrarische bedrijf.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bijlage vervangen	Bijlage 1 is vervangen	Deze bijlage (inrichtingsplan) is vervangen door een recentere versie van de oorspronkelijke bijlage.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Afbeelding vervangen	Afbeelding in hoofdstuk 3 is vervangen	Vanwege een recentere versie van het inrichtingsplan (bijlage 1 van de regels) is ook deze afbeelding in de toelichting vervangen.
Afbeelding vervangen	Afbeelding in paragraaf 5.12 is vervangen	Vanwege een recentere versie van het inrichtingsplan (bijlage 1 van de regels) is ook deze afbeelding in de toelichting vervangen.
Bijlage vervangen	Bijlage 5 is vervangen	Deze bijlage is vervangen door een recentere versie van de oorspronkelijke bijlage.