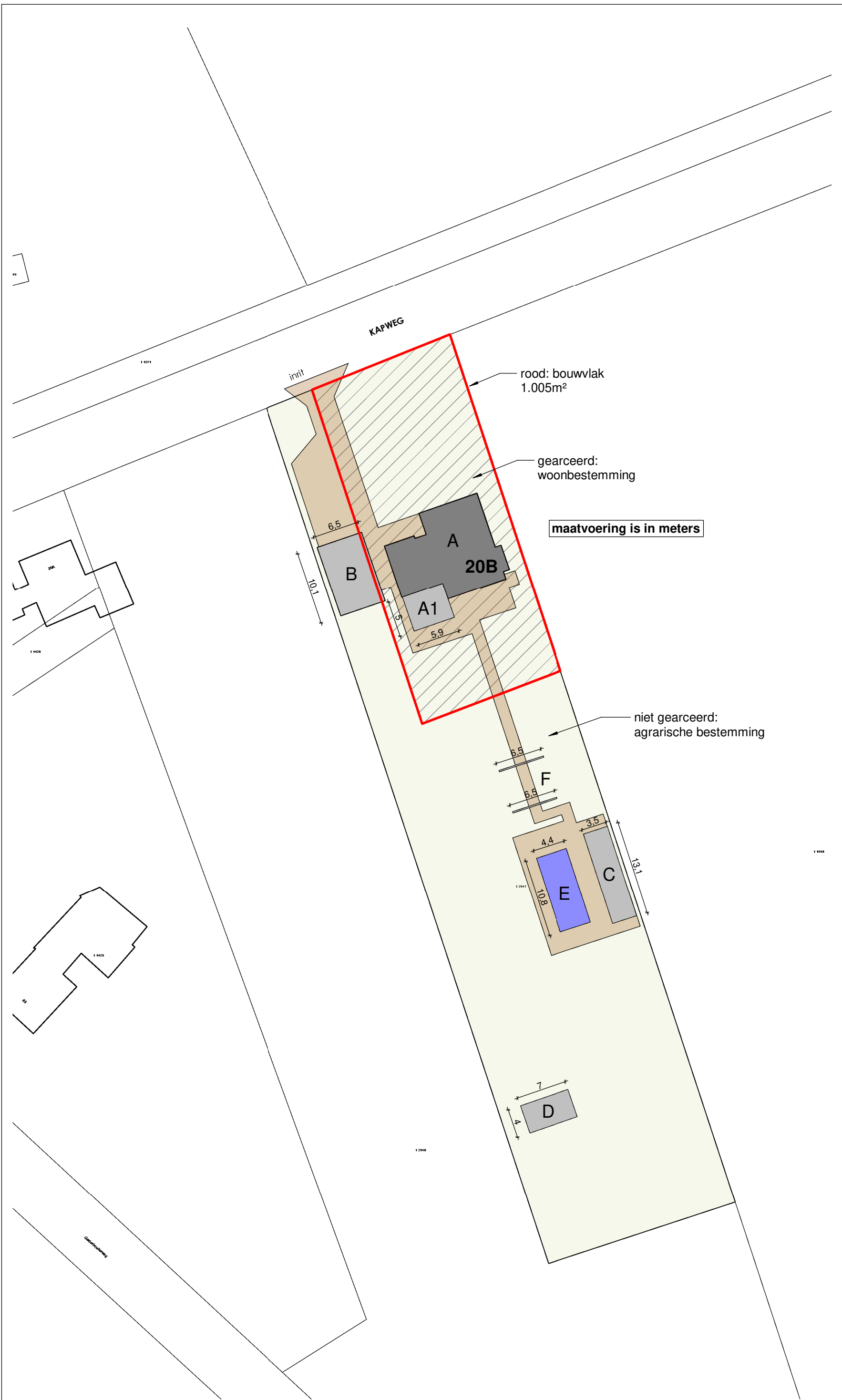
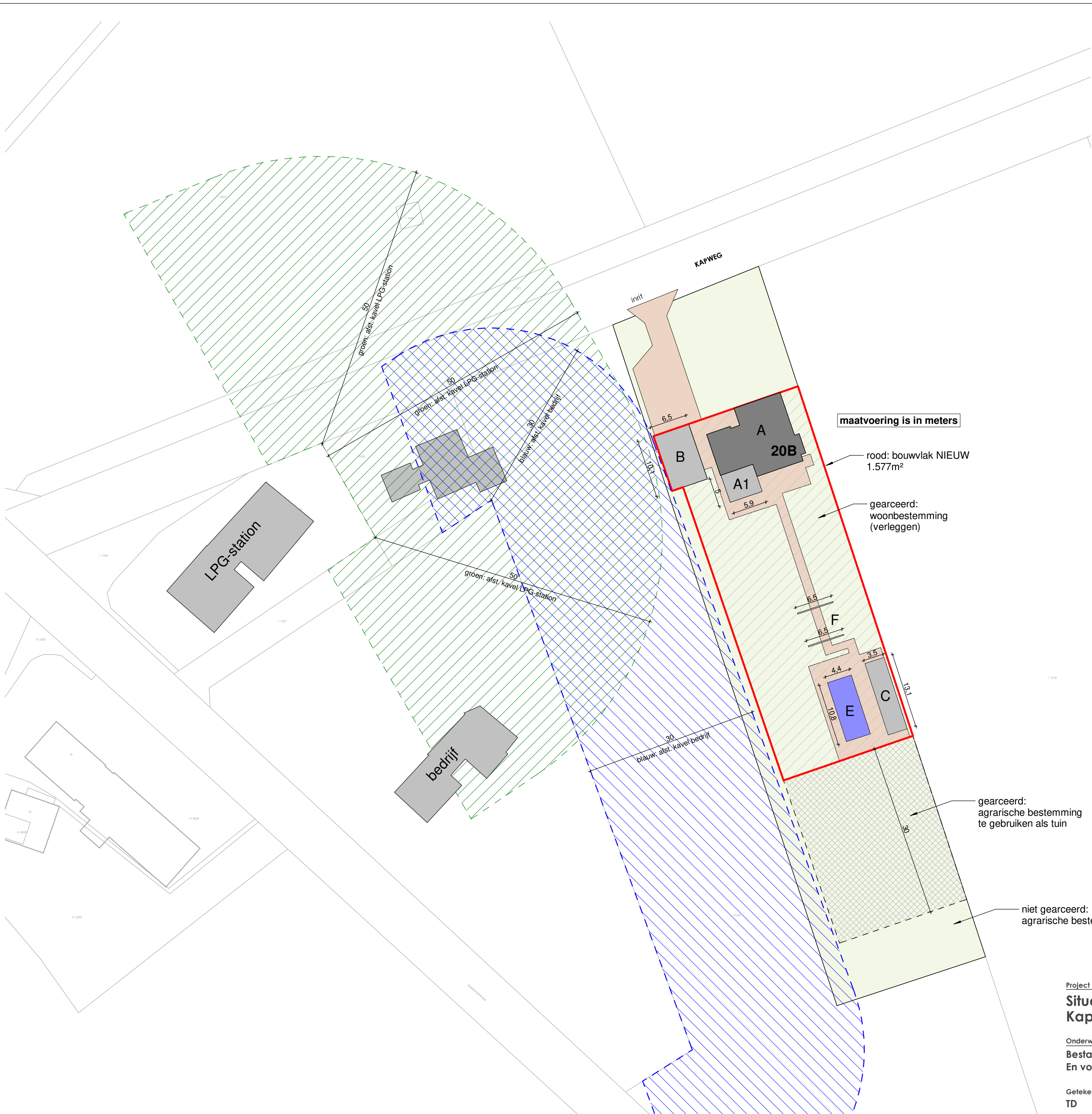




Situatie bestaand



Situatie nieuw

Oppervlakte bijgebouwen (bestaand)

Onderstaand treft u een sommatie van de oppervlakten aan bijgebouwen welke op het perceel aanwezig zijn:		
A	= Hoofdwoning, functie: wonen	inhoud : 768,1m³, zie bijlage
Bijgebouwen:		
A1	= Aanbouw, functie: veranda (5,0 x 5,9m / hoogte: 2,7m)	: 29,5m²
B	= Bijgebouw, functie: garage (10,1 x 6,5m / goot: 2,7m / nok: 6,5m)	: 65,7m²
C	= Bijgebouw, functie: opslagruimte + lounge (13,05 x 3,5m / hoogte: 2,6m)	: 45,7m²
D	= Bijgebouw, functie: tuinhuis + berging (7,0 x 4,0m / goot: 2,6m / nok: <5,0m)	: 28,0m² ±
		168,9m²
Zwembad:		
E	= Zwembad	: 47,5m²
Overige:		
F	= Sierspanten, schommels	: n.v.t.

Maatregelen t.b.v. legalisatie

- Wijzigen vorm en oppervlakte van het bouwblok**
- A = Woonfunctie vergund = 680m³ (zie beoordeling vooroverleg brief: 15 april 2021 / kenmerk: 1164748) Teveel aan m³ aankoop middels slooppeters (verhouding 1,5:1)
 - A1 = Geen actie: vergunningsvrij bouwwerk
 - B = Legaliseren middels wijzigen bouwblok en aanvraag omgevingsvergunning (o.b.v. bestemmingsplan art. '20.2.4. bijgebouwen' is max. toegestane opp. bouwwerken, niet verg.vrij = 80m²)
 - C = Geen actie: vergunningsvrij bouwwerk
 - D = Bouwwerk te slopen / verwijderen
 - E = Legaliseren middels wijzigen bouwblok
 - F = Legaliseren middels wijzigen bouwblok

Oppervlakte bijgebouwen (nieuw)

Onderstaand treft u een sommatie van de oppervlakten aan bijgebouwen welke op het perceel aanwezig zijn, na doorvoeren van beoogde maatregelen / voorstel:		
A	= Hoofdwoning, functie: wonen	inhoud : 768,1m³, zie bijlage
Bijgebouwen:		
A1	= Aanbouw, functie: veranda (5,0 x 5,9m / hoogte: 2,7m)	: 29,5m²
B	= Bijgebouw, functie: garage (10,1 x 6,5m / goot: 2,7m / nok: 6,5m)	: 65,7m²
C	= Bijgebouw, functie: opslagruimte + lounge (13,05 x 3,5m / hoogte: 2,6m)	: 45,7m² ±
		140,9m²
Zwembad:		
E	= Zwembad	: 47,5m²
Overige:		
F	= Sierspanten, schommels	: n.v.t.

Samenvatting / conclusie

- Bouwblok wordt verlegd + vergroot zodat alle bijgebouwen, en verhardingen binnen het bouwblok liggen. vergroting tot 1.577m².
- Legalisatie van de inhoud van de woning middels aankoop van slooppeters t.o.v. vergunde situatie 680m³ verhouding 1,5:1 768,1 - 680,0 = 88,1m³ 88,1 x 1,5 = 132,2m³ aan te kopen slooppeters
- Bouwwerk D slopen / verwijderen, zodat het totaal aan m³ aan bijgebouwen kleiner is dan 150m³, namelijk 140,9m².
- Bijgebouw B legaliseren middels omgevingsvergunning o.b.v. bestemmingsplan art. '20.2.4. bijgebouwen' is max. toegestane opp. bouwwerken, niet verg.vrij = 80m², geen aankoop van slooppeters
- Bijgebouw A1 en C vallen qua afmeting en maatvoering onder vergunningsvrije bouwwerken, geen aankoop van slooppeters.
- 30 meter achter het bouwvlak gebruiken als tuin

Renvooi

- = bouwblok
- = hoofdgebouw: woning
- = bijgebouw
- = zwembad
- = bestrating

deze tekening is niet geschikt voor uitvoering

OV-01

Tekeningnummer

20014-07

Werknummer

Project

Situatietekening

Kapweg 20B in Kootwijkerbroek

Onderwerp

Bestaande situatie

En voorgestelde situatie

Getekend:	Gecontroleerd:	Formaat:	Schaal:
TD		A2 verlengd	1:500
Fase:	Datum:		
OV	17-05-2021		

