

Nr 2855

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 2855;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel gelegen aan de Kerkweg in Kootwijkerbroek op de hoek met de Schoonbeekhof (Kadastraal bekend: Gemeente Garderen, sectie G, nummer 4869) om de beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van gestapelde woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Oostbroek I";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Kerkweg-Oostbroek, partiële herziening Oostbroek I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1732-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 10-04-2023;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 5 mei tot en met 15 juni 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 4 mei 2023, nr. 195964, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 4 mei en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, een zienswijze naar voren is gebracht;

De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Kerkweg-Oostbroek, partiële herziening Oostbroek I" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Kerkweg-Oostbroek, partiële herziening Oostbroek I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1732-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Kerkweg-Oostbroek, partiële herziening Oostbroek I" geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2023.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Kerkweg-Oostbroek, partiële herziening Oostbroek I.	
------------------------------	--	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
voorwaardelijke verplichting	voorwaardelijke verplichting op de verbeelding is verwijderd.	Naar aanleiding van zienswijze is de voorwaardelijke verplichting nu in de regels aangepast. Dit heeft de consequentie dat deze op de verbeelding van dit plan niet zichtbaar is.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Voorwaardelijke verplichtingen	In plaats van de voorwaardelijke verplichtingen nogmaals op te nemen is verwezen naar het moederplan "Oostbroek I" en wordt nu aangegeven dat de verplichtingen onverkort blijven gelden.	De aanpassing is gedaan naar aanleiding van een zienswijze en nader ambtelijk overleg hierover met de indiener. De in de zienswijze opgenomen oplossing is overgenomen.
Algemene regels verwijderd	Het hoofdstuk 'Algemene regels' is verwijderd.	De verwijdering betrof een per abuis dubbel opgenomen hoofdstuk.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
x	x	x