

Nr 3293

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3293;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Lankerenseweg 39 te Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor het vergroten van de woonbestemming om een schuur te kunnen legaliseren;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrektingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Lankerenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1728-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 5 september 2023;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 29 september tot en met 9 november 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 29 september tot en met 9 november 2023, nr. 414551, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 28 september 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Lankerenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1728-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan xx geen exploitatieplan vast te stellen.

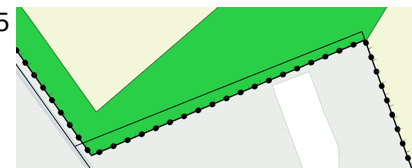
Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 maart 2024.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen Lankerenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Maximale goothoogte	Ter plaatse van de te legaliseren schuur is een afwijkende maximale goothoogte van 3,75 meter opgenomen	De reeds gebouwde schuur die met voorliggende partiële herziening van het bestemmingsplan wordt gelegaliseerd blijkt een goothoogte te hebben van 3,75 meter, waar een standaard goothoogte geldt van 3 meter. Om dit op te lossen wordt de maximale goothoogte (enkel ter plaatse van de te legaliseren schuur) verhoogd naar 3,75 meter.
Grens plangebied	In het zuidwesten van het plangebied is de grens van het plangebied iets naar het noorden verschoven.	Het plangebied bleek voor een kleine strook over het eigendom van de eigenaar van de Lankerenseweg 35 te vallen. De plangrens is op deze plek iets naar het noorden opgeschoven zodat deze de kadastrale grens volgt en hiermee geheel binnen het eigendom van de aanvrager ligt.



Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Verwijzing naar maximale goothoogte	In artikel 5.2 is de opgenomen goothoogte benoemd.	In de schakelbepaling is bij de herziening van de verbeelding de aangepaste maximale goothoogte van 3,75 meter beschreven.
Tekst voorwaardelijke verplichting	De tekst is iets verduidelijkt.	De tekst is iets aangepast zodat duidelijker is dat de voorwaardelijke verplichting qua termijn gekoppeld is aan de bouwvergunning voor de te legaliseren schuur.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Verwijzingen naar aangepaste plangebied	De verwijzingen naar de grenzen van het plangebied, zoals in afbeeldingen, zijn aangepast naar de nieuwe situatie.	De verwijzingen naar de grenzen van het plangebied, zoals in afbeeldingen, zijn aangepast naar de nieuwe situatie.