

Nr 2941

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 2941;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Speulderbosweg tussen 6 en 12 in Garderen om de daar beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van een woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Garderen";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Speulderbosweg IV" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1727-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 10-05-2023;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 16 juni tot en met 27 juli 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 15 juni 2023, nr. 260141, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 15 juni 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, een zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Speulderbosweg IV" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze heeft aangevoerd;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Speulderbosweg IV" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1727-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Speulderbosweg IV" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2023.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,