

Nota Zienswijzen bestemmingsplan Speulderbosweg IV

Het college van Barneveld heeft het bestemmingsplan “Speulderbosweg IV” (nr. 1727) in voorbereiding. Dit bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van een extra woning aan de Speulderbosweg tussen de nummers 6 en 12 in Garderen.

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen van 16 juni tot en met 27 juli 2023. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Er is één zienswijze ingekomen in de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag.

Hieronder staan de samenvatting en de beoordeling van de zienswijze.

1.	Buurtcomité Garderen Noord	Datum ontvangst: 24 juli 2023 Datum dagtekening: 20 juli 2023 Registratienummer: 1217973
<i>a. Zienswijze</i> Inhoudelijk wordt geen reactie omtrent het ontwerp naar voren gebracht. Aan de raad wordt gevraagd om het bestemmingsplan “Speulderbosweg IV” niet te behandelen voordat de visie voor Garderen door de raad is besproken. <i>Gemeentelijke reactie</i> Het is de bedoeling om de deelvisie voor Garderen vooruitlopend op de Omgevingsvisie in de raad van december 2023 te behandelen. Daar hoeft dit plan niet op te wachten. Dat heeft twee redenen: 1. De visie is een deelvisie en gaat alleen over de grotere woningbouwlocaties. Met andere woorden: waar zien we ruimte in Garderen om substantieel woningen te gaan bouwen. Het gaat niet over inbreidingslocaties voor één of twee woningen. Tegelijkertijd worden wel alle gebieden in en rondom Garderen bekeken op laadvermogen, dus ook Garderen Noord. 2. De visie geeft geen grondslag om aanvragen om bestemmingsplanherziening aan te houden die op dit moment beleidsmatig passen. En daar is hier sprake van. Het betreft een inbreidingslocatie, waar geen beperking op ligt vanuit de provincie op het vlak van landschap, zoals dat op andere delen wel ligt (bijvoorbeeld het achterliggende weiland aan de noordzijde). De visie zal met name over dat soort gronden gaan, de grotere en veelal vanuit landschapsoogpunt beschermde percelen rondom Garderen en richting gaan geven welke van die gebieden in aanmerking gaan komen voor woningbouw. <i>Conclusie</i> De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.		