

Verslag 2^e inloopbijeenkomst Puurveen-Zuid

Gemeente Barneveld startte in 2021 met planvorming voor de nieuwe wijk 'Puurveen-Zuid' in Kootwijkerbroek. Dit leidde in het voorjaar van 2022 tot een eerste opzet van de wijk in de vorm van een 'vlekkenplan'. Dit plan is tijdens een eerste bewonersavond op 30 mei 2022 gepresenteerd en toegelicht aan direct omwonenden en belanghebbenden. Tijdens deze avond is veel inbreng gekomen. De gemaakte opmerkingen zijn meegenomen bij de uitwerking van het vlekkenplan naar het stedenbouwkundig ontwerp. Dit stedenbouwkundig ontwerp is tijdens een tweede (algemene) inloopbijeenkomst op 19 oktober 2022 gepresenteerd en toegelicht.

In dit document hebben we alle inbreng van deze 2e bijeenkomst verzameld, samengevat en voorzien van een reactie. Naast inhoudelijke reacties, waren er ook veel complimenten op het ontwerp!

OPMERKING/VRAAG:	REACTIE/ANTWOORD:
Ontwerp	
Aan de Puurveenseweg worden woningen met de achterkanten geplaatst. Dit geeft een rommelig beeld (verschillende erfafscheidingen, hagen, bijgebouwen).	Het ontwerp is op dit punt gewijzigd; ander type woningen en de voorzijde van de woningen georiënteerd op de Puurveenseweg.
Rondom de molen helaas geen ruimte voor reuring/mogelijkheden voor activiteiten. Eigenlijk een devaluatie van het project molen wat nu een solitair object wordt zonder relatie met het leven in een dorp. Vooral het gebied ten zuiden van de molen waar nu rijwoningen met parkeerplaatsen zijn ingetekend. Dit kan creatiever en meer in harmonie met de molen worden ingevuld.	In het dorp zijn meerdere locaties in beeld voor ontmoeting/activiteiten. Focus van de gemeente ligt hier op het gebied bij De Essenburcht waar op de vrijkomende Flying Bikes locatie, in co-creatie met Plaatselijk Belang, een nieuw dorps-hart wordt gerealiseerd. Kleinschalige initiatie-ven zijn bij de molen mogelijk maar de scope voor rondom de molen is en blijft woningbouw.
De ontsluiting is met drie hoofdontsluitingen en één deelontsluiting van een klein woongebied voldoende. Punt van aandacht: Deelaansluiting op de Puurveenseweg moet al het in- en uitgaande verkeer van dat gebied verwerken. Bij calamiteiten waarbij de ingang is geblokkeerd is er geen verkeer meer mogelijk voor de overige bewoners of hulpdiensten.	Goede suggestie, de voetgangersverbinding naar de oostzijde wordt zodanig uitgevoerd dat deze als calamiteitenverbinding te gebruiken is.
Er is zorg over het huidige en toekomstige energienetwerk aan de Walhuisweg. Het huidige netwerk is niet berekend op de opgewekte zonnestroom. Goede ontwikkeling dat de nieuwe wijk gasloos wordt maar mogelijk een vervelende ontwikkeling voor eigenaren van zonnepanelen (waarvan de omvormer al regelmatig uit slaat). Bij de realisatie van de vele woningen kan dit probleem verergeren.	Dit knelpunt is bekend en wordt in de voorbereiding van de woningbouwontwikkeling besproken met Liander. Door deze ontwikkeling wordt het elektriciteitsnetwerk aangepast waardoor wellicht ook mogelijkheden zijn om genoemd knelpunt op te lossen.
Verkeer	
Meer parkeerplaatsen voor bedrijfsbussen.	Wij faciliteren geen openbare parkeerplaatsen speciaal voor bedrijfsbussen (dit is in onze APV zelfs uitgesloten). In het ontwerp zijn zoveel als mogelijk opritten op eigen terrein toegevoegd waar uiteraard ook bedrijfsbussen op eigen terrein geparkeerd kunnen worden.
Voetpad tegenover Puurveenseweg 41 (naast wadi Puurveenseweg 32) sluit aan op Puurveenseweg. Dit is gevaarlijk met spelende kinderen (fietsen). Ook geen behoefte aan wandelpad tegenover nr. 41	Het ontwerp is op dit punt gewijzigd; het voetpad langs de Puurveenseweg is verwijderd (er komt alleen een voetpad voor de woningen langs). Door

	het voetpad te laten verspringen beperken we eventuele risico's.
Er komt een hoofdontsluiting en een dorps-entree aan de Walhuisweg waardoor er veel meer verkeer over de Walhuisweg komt van en naar het dorp en naar de nieuw te bouwen kerk.	Een adviesbureau heeft de wegen rond het plangebied beoordeeld, rekening houdend met de toename van verkeer door de ontwikkelingen. De conclusie hieruit is dat de verkeersafwikkeling goed is en de wegen daarvoor geschikt.
Een onderzoek naar de verkeersstromen in ons dorp wordt gemist. Een rondweg vanaf de Wesselseweg (de Spil) zou soelaas kunnen bieden.	Een adviesbureau heeft de wegen rond het plangebied beoordeeld, rekening houdend met de toename van de woonwijk. Conclusie: De verkeersafwikkeling is goed. Verliestijden zijn laag en er is ruimte om groei op te vangen. Er is nu geen noodzaak voor de aanleg van een (extra) ontsluitingsweg. Er is nu ook geen verdere toekomstvisie voor het gebied ten zuiden van Puurveen-Zuid, waardoor de aanleg van een rondweg niet te verantwoorden is. Het gebied Puurveen-Zuid maakt een rondweg om Kootwijkerbroek in de toekomst niet onmogelijk, mocht het tot verdere ontwikkeling aan de zuidzijde komen en een nieuwe gebiedsontsluitingsweg noodzakelijk worden.
Woningen	
Het plan bevat veel te weinig seniorenwoningen. (Dit punt is door meerdere mensen ingebracht).	Het ontwerp is op dit punt gewijzigd; er worden meer koop seniorenwoningen toegevoegd.
Molen	
Wij vinden de maximaal toegestane bouwhoogte, mede rekening houdend met vrijstellingen en het feit dat het plangebied in een voor de molen overheersende windzone (zuid/west) te hoog. De 'biotoop-regeling' voor molens schrijft nu nog over een afstand van 100 meter maar de provinciale verordening is vastgesteld op 400 meter. De 100 meter dient verruimd te worden. Ook vernamen wij dat er nog niks is vastgesteld over de toegestane hoogte van groen. Onze adviseur is stellig over max. 10 meter hoogte voor zowel particulier als gemeentelijk groen, incl. mogelijkheid tot handhaving (snoeiplan) en een kettingbeding. Ook hebben wij zorgen over de plekken waar nu het groen is ingetekend.	Er heeft overleg plaatsgevonden met de molenstichting. Hierin zijn het uitgevoerde onderzoek naar de molenbiotoop en de gehanteerde hoogtes in het plan toegelicht. Gebleken is dat deze hoogtes passen binnen de geldende regels voor de bescherming van de molenbiotoop en derhalve acceptabel zijn. De hoogtes in het plan zijn gebaseerd op de provinciale regels en daarmee in overeenstemming. Dit blijkt ook uit het onderzoek naar de molenbiotoop dat bij het bestemmingsplan wordt gevoegd. Het beperken van de hoogte van groen is bij de uitwerking nog een belangrijk aandachtspunt. Voor wat betreft het gemeentelijke groen wordt er bij de aanplant rekening gehouden met de maximale hoogte. Onderzocht moet nog worden of er ook dwingende regels voor particulier groen op kunnen worden genomen in het bestemmingsplan of de koopakte. Uitgangspunt is en blijft alleen de hoogte die kan op basis van het onderzoek naar de molenbiotoop.
Diverse mensen maakten nog opmerkingen m.b.t. de eigen (directe) woonomgeving of woonwens in het plan. Bijvoorbeeld de wens om aansluitend aan eigen perceel een groenstrook te realiseren, veranderend uitzicht of een kavel voor een vrijstaande woning op een specifieke plek.	Het plan is, waar mogelijk, aangepast op specifieke wensen. Dat is niet in alle gevallen gelukt vanwege o.a. de gewenste beeldkwaliteit en woningbouwprogramma.
Mooie opzet rijtjeshuizen, vaak veel vrij uitzicht vanuit de woning!	