

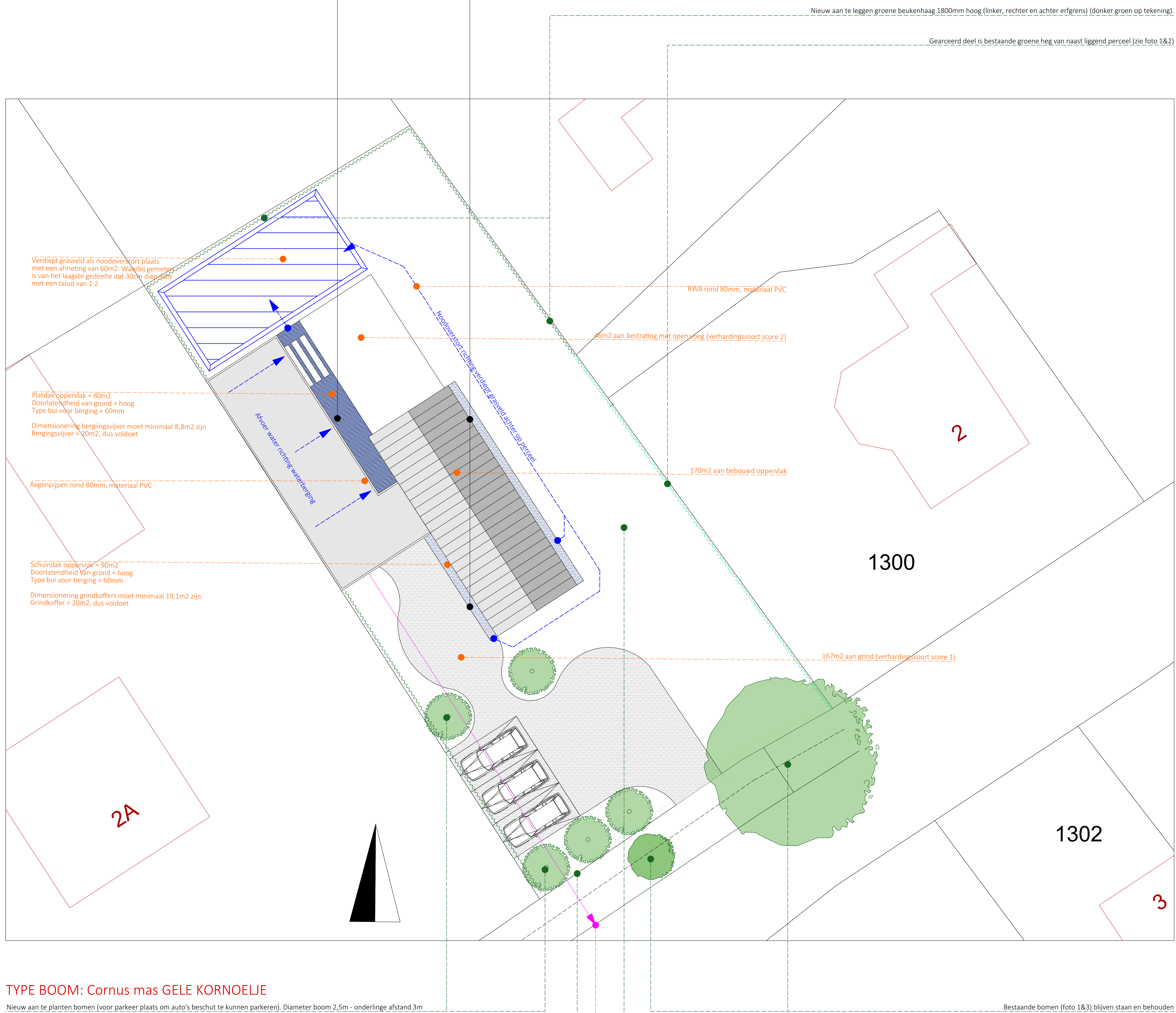


Foto's tonen een grasveld met 2 bestaande bomen vóór het perceel. Deze bomen blijven behouden. De aanleg van de nieuwe tuin zal ook veel gras vertonen.

Ten behoeve van de bouwmaterialen: Er worden geen uitlopende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast.

Voor de materialisatie van de woning wordt verwezen naar tekening: THA-VillaS-DO-1A0_30-8-22

Materiaal regenpijpen bestaat uit PVC en leidingwerk in de grond is ook PVC



Gearceerd deel is bestaande groene heg van naast liggend perceel (zie foto 1&2)

Verdiept grasveld als noodoverstort plaats met een afmeting van 60m². Waarbij gemeten is van het laagste gedeelte dat 30cm diep ligt met een talud van 1:2

Platdak oppervlak = 80m²
 Doorlatendheid van grond = hoog
 Type bui voor berging = 60mm

Dimensionering bergingsvijver moet minimaal 8,8m² zijn
 Bergingsvijver = 20m², dus voldoet

~~Regenpijpen rond 80mm, materiaal PVC~~

Schuindak oppervlak = 90m²
 Doorlatendheid van grond = hoog
 Type bui voor berging = 60mm

Dimensionering grindkoffers moet minimaal 19,1m² zijn
 Grindkoffer = 20m², dus voldoet

~~RWA rond 80mm, materiaal PVC~~

46m2 aan bestrating met open voeg (verhardingssoort score 2)

170m2 aan bebouwd oppervlak

167m2 aan grind (verhardingssoort score 1)

Bestaande bomen (foto 1&3) blijven staan en behouden

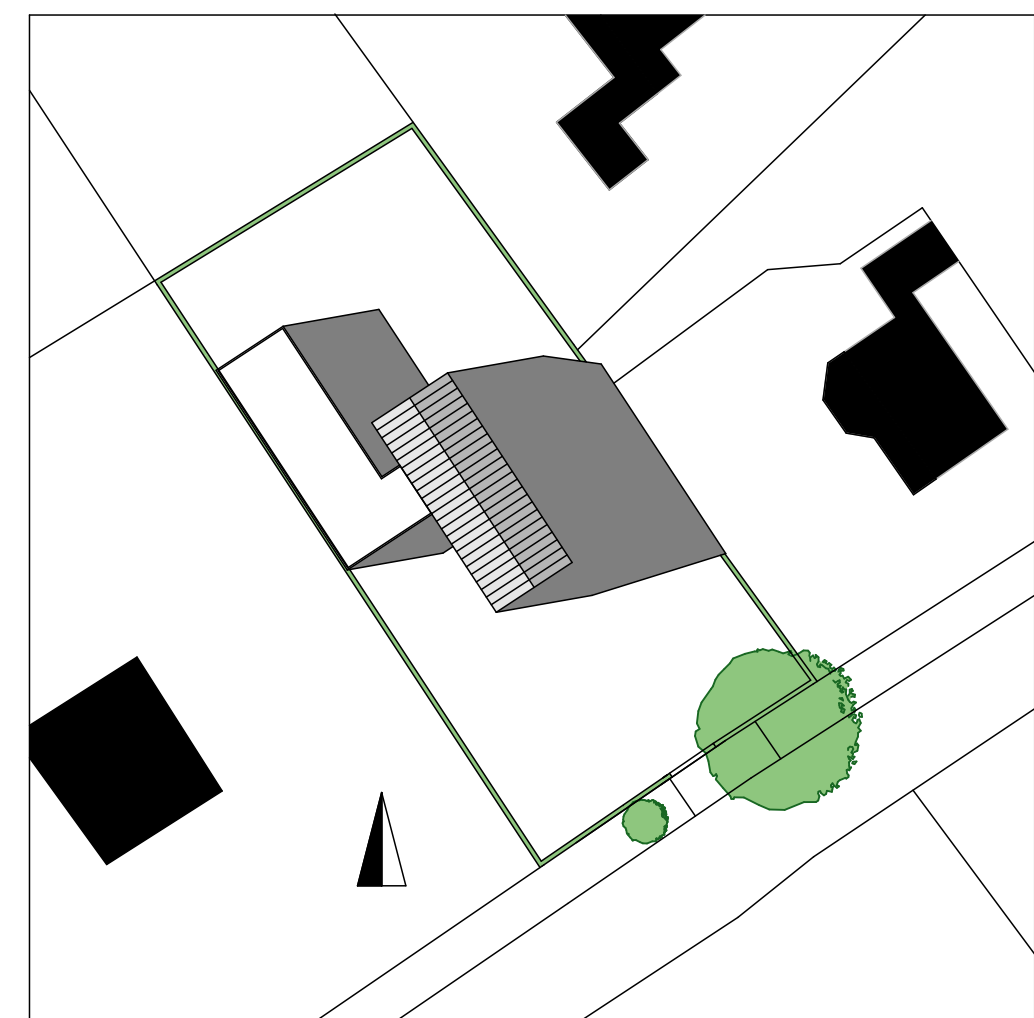
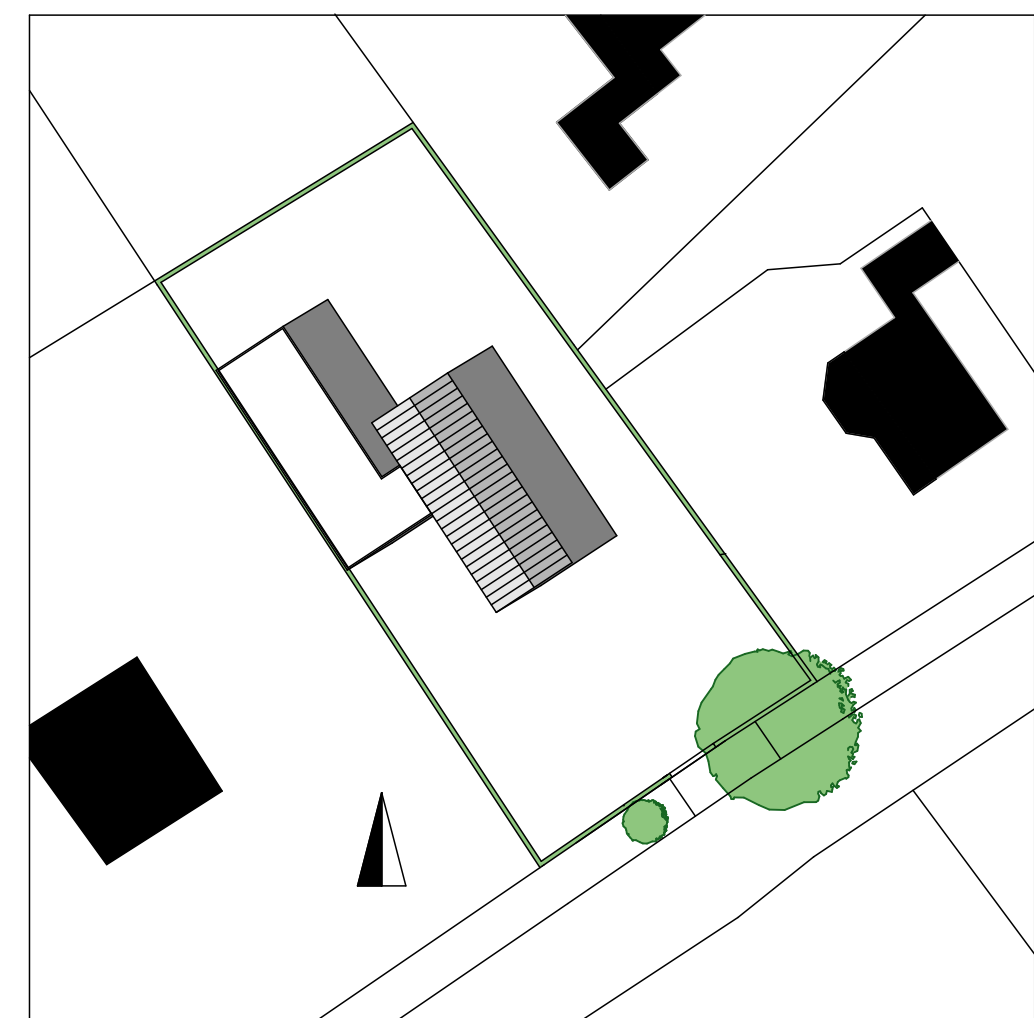
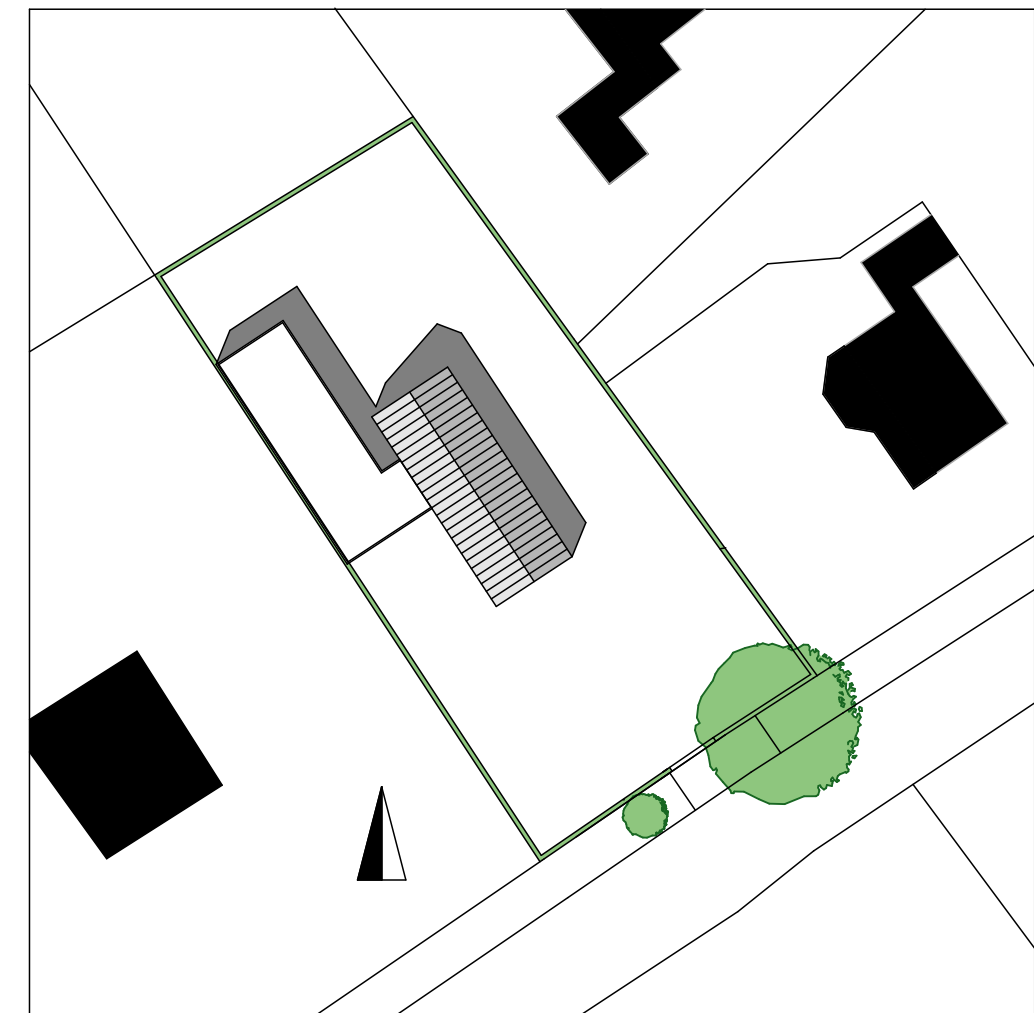
TYPE BOOM: Cornus mas GELE KORNOELJE

Nieuw aan te planten bomen (voor parkeer plaats om auto's beschut te kunnen parkeren). Diameter boom 2,5m - onderlinge afstand 3m

Nieuw aan te leggen groene beukenhaag 800mm hoog (linker en voor erfgrans) (licht groen op tekening).

Nieuw aan te leggen riolering/ huishoudelijk afvalwater in overleg met Theo Heimensen, rioolbeheerder Gemeente Barneveld

Bestaande uitstraling met uitgestrekt grasland behouden



Conclusie: Huizen op Postweg hebben geen hinder van schaduw van nieuw te bouwen woning.

