



Agrarisch

Food &  
Industries

# Rapportage

## Beoordeling Stikstofeffecten

*ten behoeve van de verplaatsing/oprichting van een bedrijfswoning met bedrijfshal aan de  
Laageinderweg in Kootwijkerbroek*

Initiatiefnemer: **Budding Auto's Kootwijkerbroek**  
**Essenerweg 80**  
**3774 CD Kootwijkerbroek**

Initiatieflocatie: **Laageinderweg ongenummerd**  
**Garderen, F - 2394**

Datum: 28 juli 2022  
Rapportage: Definitief, versie 1



Locatie Lunteren ▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX  
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE  
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA

▼ T 0342 47 42 55  
▼ T 0546 70 65 86  
▼ T 0544 37 97 37

## INHOUDSOPGAVE

|                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER .....</b>               | <b>2</b> |
| <b>2. INLEIDING .....</b>                                       | <b>3</b> |
| <b>3. LIGGING PLANLOCATIE T.O.V. NATURA 2000-GEBIEDEN .....</b> | <b>4</b> |
| <b>4. TOEGEPASTE METHODE.....</b>                               | <b>5</b> |
| <b>5. GEBRUIKSFASE.....</b>                                     | <b>6</b> |
| 5.1. VERVOERSBEWEGINGEN .....                                   | 7        |
| 5.2. OVERIGE BRONNEN.....                                       | 8        |
| <b>6. CONCLUSIE.....</b>                                        | <b>9</b> |

## 1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

|                           |                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Initiatiefnemer:</b>   | Budding Auto's Kootwijkerbroek<br>Essenerweg 80<br>3774 CD Kootwijkerbroek                                      |
| <b>Initiatieflocatie:</b> | Laageinderweg ong. Kootwijkerbroek                                                                              |
| <b>Kadastraal:</b>        | Gardenen, sectie F, nummer 2394                                                                                 |
| <b>Activiteit:</b>        | Verplaatsing van + oprichting bedrijfswoning met bijbehorende bedrijfshal.                                      |
| <b>KvK:</b>               | KVK 78454786 / Vestigingsnr. 000003230546                                                                       |
| <b>Adviseur:</b>          | VanWestreenen B.V.<br>Scherpenzeelseweg 11<br>6741 LX LUNTEREN<br>T: 0342-474255<br>Mail: wabo@vanwestreenen.nl |
| <b>Contact:</b>           | Dhr. Ing. A.P. Stam<br>Tel: 06 -30303691<br>E: <a href="mailto:stam@vanwestreenen.nl">stam@vanwestreenen.nl</a> |
| <b>Rapportage:</b>        | Definitief, versie 1<br>28 juli 2022                                                                            |

## 2. INLEIDING

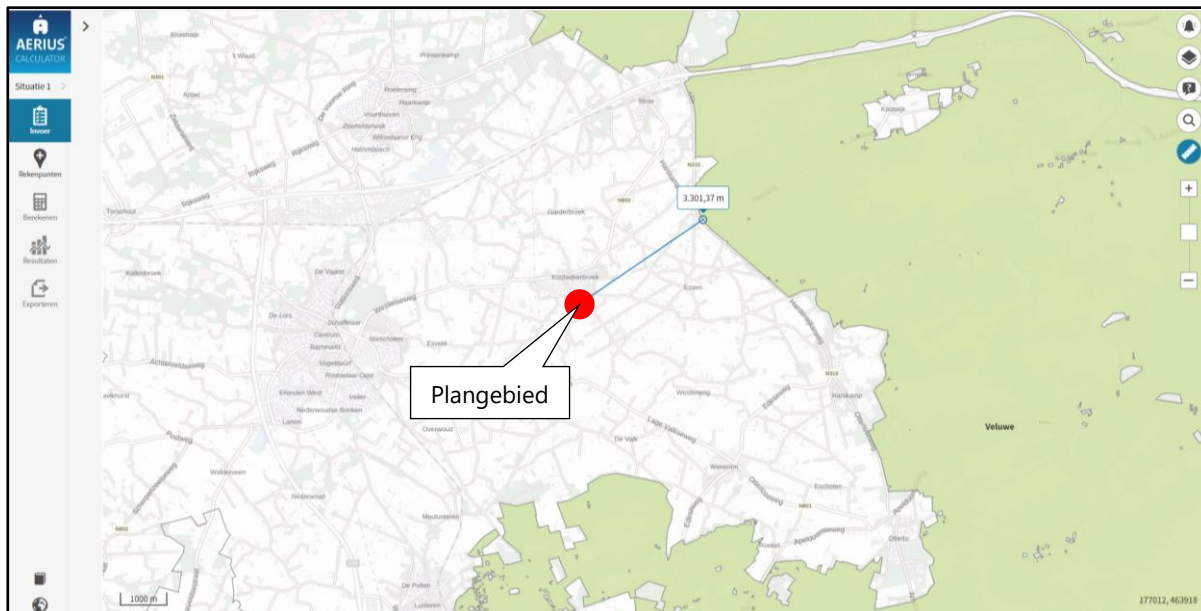
Middels onderhavige rapportage wordt inzicht gegeven dat het project op het perceel, kadastraal bekend Garderen, F – 2394 geen gevolgen heeft waarbij significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden optreden. Het doel van onderhavig plan is de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning (feitelijk verplaatsing, bedrijfswoning Essenerweg 78 wordt gesaneerd) + oprichting van een bedrijfshal van 214 m<sup>2</sup> t.b.v. opslagbedrijf.

De gemeente Barneveld bereidt momenteel een bestemmingsplanprocedure voor waarin het één en ander planologische wordt mogelijk gemaakt. Verzocht is een onderbouwing aan te leveren waaruit blijkt dat het voorgenomen project geen onevenredige aantasting van de milieusituatie tot gevolg heeft. Hiertoe dienen AERIUS-berekeningen te worden overlegd om aan te tonen dat het project in de gebruiksfase geen significant negatieve invloed heeft op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.



Afbeelding 1. Luchtfoto plangebied Laageinderweg, bron: Cyclomedia.

### 3. LIGGING PLANLOCATIE T.O.V. NATURA 2000-GEBIEDEN



Afbeelding 2. Uitsnede plangebied in relatie tot omliggende N2000 gebieden, bron: [calculator.aerius.nl/wnb](http://calculator.aerius.nl/wnb)

De planlocatie is gelegen op een afstand van ca. 3.300 meter van het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied, betreffende 'Veluwe'.

De overige gebieden in de verdere omgeving betreffen onder andere 'Arkemheen'. Gelegen op afstanden van respectievelijk 16,6 kilometer.

Gelet op de forse afstand tot het eerste beschermde Natura 2000-gebied circa 3.300 meter is reëel te veronderstellen dat uitsluitend het aspect stikstof relevant is. Er zal geen sprake zijn van overige effecten. Activiteiten met betrekking tot geluid, trillingen, licht, enzovoorts, hebben een verwaarloosbare invloed op het Natura 2000-gebied.

## 4. TOEGEPASTE METHODE

De stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden is berekend met het programma AERIUS® Calculator. Hierbij is de meest recente versie 2021.1.1 gebruikt, werkzaam op 29 juli 2022. AERIUS Calculator dient gebruikt te worden om de stikstofdepositie van een bouwplan of project te bepalen op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Het toepassingsbereik van het programma erkend het gebruik van het programma voor onderhavige situatie.

De AERIUS-berekeningen kunnen als worst case-situaties beschouwd worden. De ingevoerde emissies zijn namelijk ruim aangehouden en zullen in de praktijk lager uitvallen. Voorts voorziet het programma niet in de mogelijkheid van een broninvoer over een tijdelijke periode, en betreft in de berekeningen de stikstofuitstoot gedurende een heel jaar. Dit aspect is met name bij de berekening van de realisatiefase relevant.

### **Wetswijziging augustus 2021**

Per 1 juli 2021 is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent dat in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt.

Het is niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. In het geval van bouw, sloop en eenmalige aanleg is duidelijk dat het altijd om een tijdelijke activiteit gaat. Op tijdstip X is het bouwwerk immers gereed, gesloopt of aangelegd.

De paragraaf m.b.t. realisatiefase maakt dan ook geen onderdeel meer uit van deze onderbouwing.



## 5. GEBRUIKSFASE

De beoogde situatie ziet toe op de verplaatsing van een bestaande bedrijfswoning (Essenerweg nr. 78) naar een perceel zuidelijker, plus de oprichting van een nieuwe bedrijfshal van 214 m<sup>2</sup> BVO t.b.v. een opslagbedrijf, max. categorie 2. In onderstaande verbeelding is het beoogde plan weergegeven.



Afbeelding 3. Verbeelding beoogde situatie.

In de gebruiksfase is er uitsluitend sprake van extra verkeersbewegingen ten opzichte van de vigerende situatie. Immers betreft de planlocatie momenteel nog een braakliggend terrein. De verkeersbewegingen als gevolg van het in gebruik hebben van de bedrijfswoningen kunnen tegen elkaar worden weggestreepd. Met de ingebruikname van de nieuwe bedrijfswoning vervalt de oude woning, deze wordt gesloopt ten dienste van het aldaar gevestigde autobedrijf. Desondanks is er in de stikstofdepositieberekening toch vanuit gegaan dat er geen referentiesituatie is. (worstcase benadering). De nieuwbouw zal gasloos worden gebouwd, derhalve betreft de gebruiksfase uitsluitend de verkeersbewegingen.

### 5.1. Vervoersbewegingen

Om de verkeersbewegingen gerelateerd aan de bedrijfswoningen inzichtelijk te maken, is aansluiting gezocht bij de CROW-normen. Middels deze normen (publicatie 381) kan de maximaal te verwachten verkeersgeneratie worden benaderd.

- Voor een vrijstaand koophuis, buitengebied matig stedelijk betreft de verkeersgeneratie min. 7,8 – max. 8,6 bewegingen per woning. Uitgaande van worstcase = 9 bewegingen per woning / per etmaal;

Voor de opgenomen rijroute is bepalend dat de route wordt berekend tot waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. In onderhavige casus de kruising Essenerweg/Laageinderweg.

Om de verkeersgeneratie van het bedrijfsgebouw inzichtelijk te maken, is aansluiting gezocht bij de CROW-normen. Middels deze normen kan de verkeersgeneratie van een breed scala panden berekend worden. Onderhavig bedrijfsgebouw kan geschaard worden onder de categorie werken, subcategorie “Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)”. Immers zal het pand hoofdzakelijk als opslagruimte worden gebruikt. De toe te rekenen verkeersgeneratienormen zijn in navolgende tabel weergegeven.

|                         | Verkeersgeneratie (per 100 m <sup>2</sup> bvo) |      |               |      |                   |      |                        |      |
|-------------------------|------------------------------------------------|------|---------------|------|-------------------|------|------------------------|------|
|                         | Centrum                                        |      | Schil centrum |      | Rest bebouwde kom |      | Buitengebied bezoekers |      |
|                         | min.                                           | max. | min.          | max. | min.              | max. | min.                   | max. |
| Zeer sterk stedelijk    | 2,2                                            | 3,9  | 2,7           | 4,4  | 3,2               | 4,9  | 3,9                    | 5,7  |
| Sterk stedelijk         | 2,4                                            | 4,1  | 3,0           | 4,7  | 3,6               | 5,3  | 3,9                    | 5,7  |
| Matig stedelijk         | 2,6                                            | 4,4  | 3,3           | 5,0  | 3,9               | 5,7  | 3,9                    | 5,7  |
| Weinig stedelijk        | 2,6                                            | 4,4  | 3,3           | 5,0  | 3,9               | 5,7  | 3,9                    | 5,7  |
| Niet stedelijk          | 2,6                                            | 4,4  | 3,3           | 5,0  | 3,9               | 5,7  | 3,9                    | 5,7  |
| <i>Opmerking</i>        |                                                |      |               |      |                   |      |                        |      |
| Inclusief vrachtverkeer |                                                |      |               |      |                   |      |                        |      |
| Aandeel bezoekers: 5%   |                                                |      |               |      |                   |      |                        |      |

Tabel: Verkeersgeneratie bedrijven, categorie “Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)” (Bron: CROW-kennisbank).



Op grond van de CBS-tabel “Gebieden in Nederland 2020” kan de gemeente Barneveld/Kootwijkerbroek, waarin de projectlocatie gelegen is, gekenmerkt worden als ‘sterk stedelijk’. De directe omgeving kan worden gekenmerkt ‘rest bebouwde kom’. De locatie betreft immers een overganglocatie naar het buitengebied.

Op grond van de CROW-normen bedraagt de verkeersgeneratie van onderhavig plan derhalve 3,6 tot 5,3 (gemiddeld: 4,45) voertuigen per etmaal per 100 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak. Het totale aantal voertuigen per etmaal is derhalve, inclusief vrachtverkeer, geschat op  $4,45 * 214 / 100 = 9,52$  voertuigen (en daarmee 10 vervoersbewegingen) per etmaal.

Vervolgens dienen deze vervoersbewegingen nog opgesplitst te worden naar type verkeer (licht en zwaar verkeer). Gelet op de stalling van auto's zal het aandeel lichtverkeer 70% bedragen en het aandeel zwaar vrachtverkeer 30%. Dit zijn:

- 7 vervoersbewegingen per etmaal (categorie lichtverkeer);
- 3 vervoersbewegingen per etmaal (categorie zwaar vrachtverkeer).

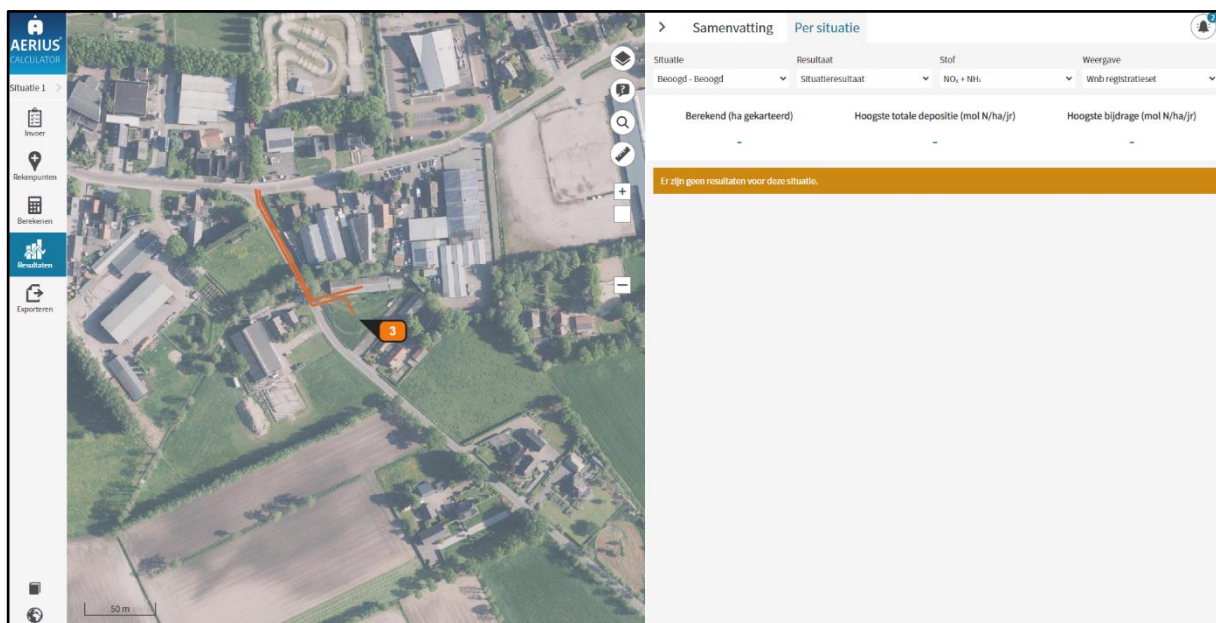
## **5.2. Overige bronnen**

De nieuw op te richten bebouwing heeft geen gasaansluiting/ CV installatie. Deze nieuwe bebouwing zou in theorie geen emissies uitstoten. Echter kan niet worden uitgesloten dat periodiek, op recreatieve wijze gebruik gemaakt wordt van houtkachel, barbecue en vuurkorf bij de bedrijfswoning.

Getracht is op ‘worst- case’ wijze een berekening te maken waarbij als uitgangspunt per woning het volgende is ingevoerd: 3,6 kg/jr. NO<sub>x</sub> en 0,47 kg/jr. NH<sub>3</sub>. Dit komt overeen met de waarde van een oude, vrijstaande woning met gasaansluiting + oude CV installatie. Dit betreft echt een ‘worst- case’ benadering, dat alle realiteit mist.

## 6. CONCLUSIE

Gelet op de forse afstand van ca. 3.300 meter zijn er geen factoren die leiden tot een negatief effect op het dichtstbijzijnde, en daarmee maatgevende, Natura 2000-gebied. Uit de berekening van de gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/j verkregen worden op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. De verkeersbewegingen verband houdende met de gebruiksfase zullen dan ook geen significante toename van stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden tot gevolg hebben. Negatieve significante effecten op Natura 2000-gebieden in de nabije omgeving als gevolg van de gebruiksfase van de nieuwbouw zijn dan ook uitgesloten.



Afbeelding 5. Uitsnede van depositieberekening behorend bij de gebruiksfase.

Bij vragen of een nadere toelichting op deze notitie kunt u contact opnemen met ondergetekende via telefoonnummer 0342-474255.

Hoogachtend,  
VANWESTREENEN BV



A.P. (Adri-Piet) Stam

Bijlagen:

- AERIUS berekening 'gebruiksfase' d.d. 29-07-2022

## **Bijlage 1    AERIUS-BEREKENING GEBRUIKSFASE**

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*





## Contactgegevens

Rechtspersoon

Van Westreenen BV

Inrichtingslocatie

Scherpenzeelseweg 11,  
6741 LX Lunteren

## Activiteit

Omschrijving

Budding / Laageinderweg - Kootwijkerbroek

Toelichting

Stikstofdepositieberekening beoogde situatie.

## Berekening

AERIUS kenmerk

RkmmgndZekSL

Datum berekening

29 juli 2022, 10:07

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Beoogd - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH<sub>3</sub>

0,5 kg/j

Emissie NO<sub>x</sub>

4,2 kg/j

## Resultaten

Beoogd - Beoogd

Hoogste depositie

-

Hexagon

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

-

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

-

Grootste toename van depositie

-

Grootste afname van depositie

-



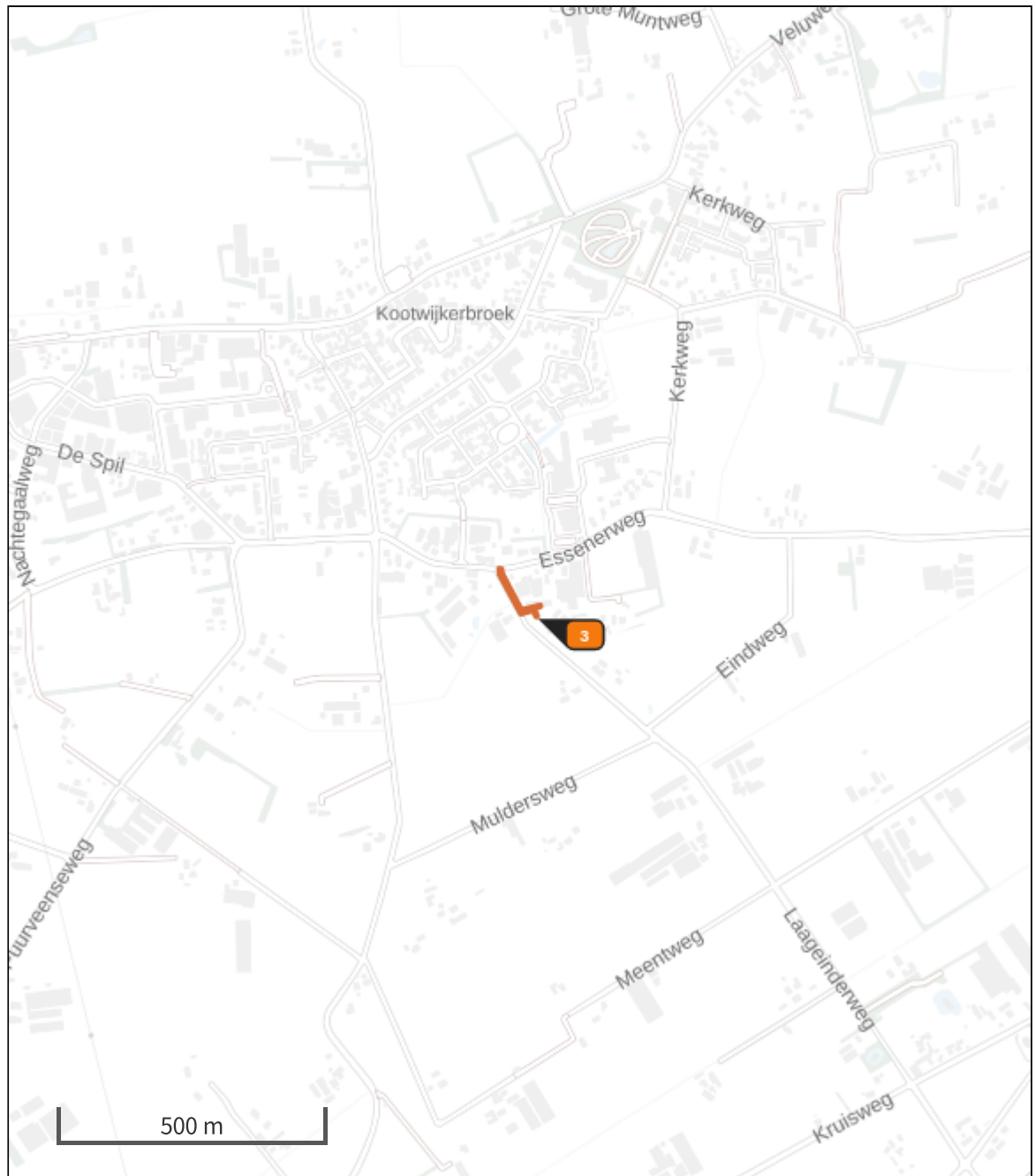
Beoogd (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

Emissie NH<sub>3</sub>   Emissie NO<sub>x</sub>

|                                                                                                                                                       |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|  Wonen en Werken   Woningen   Bedrijfswoning (houtkachel / bbq etc.) | 0,5 kg/j | 3,6 kg/j |
|  Verkeersnetwerk                                                     | 0,0 kg/j | 0,6 kg/j |

## Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |                                                                                                                    |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd " (Beoogd)  
incl. saldering e/o referentie**

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie (mol<br>N/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteed) | Grootste<br>toename (mol<br>N/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste<br>afname (mol<br>N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Totaal | -                          | -                                            | -                             | -                                    | -                            | -                                   |

Beoogd , Rekenjaar 2022

### 3 Wonen en Werken | Woningen

|                      |                                              |                                |                                 |                                    |                      |
|----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Naam                 | Bedrijfswoning<br>(houtkachel / bbq<br>etc.) | Uittreedhoogte<br>Warmteinhoud | <u>1,0 m</u><br><u>0,000 MW</u> | NO <sub>x</sub><br>NH <sub>3</sub> | 3,6 kg/j<br>0,5 kg/j |
| Locatie              | 174334, 462065                               |                                |                                 |                                    |                      |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd                              |                                |                                 |                                    |                      |
| Temporele variatie   | <u>Continue Emissie</u>                      |                                |                                 |                                    |                      |

#### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

#### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| AERIUS versie   | 2021.1.1_20220705_74979f573b |
| Database versie | 2021.1.1_74979f573b          |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>