

Nr. 2517

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr. 2517;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Veluweweg tussen 98-104, Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkeling voor de bouw van een woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Veluweweg XVII, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1716-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 10-10-2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 21 oktober tot en met 1 december 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 20 oktober 2022, nr. 468105, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 20 oktober 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan Veluweweg XVII, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe met planidentificatie NL.IMRO.0203.1716-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Veluweweg XVII, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 februari 2023

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Veluweweg XVII, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe	
------------------------------	--	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Veluweweg 104: bouwaanduiding	bouwvlak woning en vrijstaand terug plaatsen	per abuis komen te vervallen
Veluweweg 106: bouwaanduiding	bouwvlak bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen terugplaatsen	per abuis komen te vervallen
Veluweweg 106: functieaanduiding	functieaanduiding: bedrijfswoning terugplaatsen	per abuis komen te vervallen
Veluweweg 106: maatvoering	maximum bebouwingspercentage 85%, maximum bouwhoogte: 6 m, maximum goothoogte: 4 m terugplaatsen	per abuis komen te vervallen

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
bijlage 2, parkeren, ontsluiting	tekening aangepast	heeft alleen betrekking op kavel nieuw te bouwen woning en uitrit
bijlage 3, sloop bebouwing	tekening verwijderd	er vindt geen sloop plaats
artikel 6.1.2	regels verwijderd	er vindt geen sloop plaats, een voorwaardelijke verplichting is daarom niet nodig

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
6.4.1.1	tekst over sloop gebouw verwijderd	er vindt geen sloop plaats