

Nr 2605

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nummer 2605;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Tolnegenweg 15 in Stroe om de daar beoogde bouw van een extra woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Kootwijkerbroek-Stroe”;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Tolnegenweg II” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1714.0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 08-011-2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 23 december 2022 tot en met 2 februari 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 22 december 2022, nummer 568959, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 22 december 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Tolnegenweg II” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1714-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Tolnegenweg II” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 maart 2023.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Tolnegenweg II

Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
5.4 Externe veiligheid	Het advies van de VGGM is verwerkt	Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan was alleen een kort advies beschikbaar. Later kwam een meer uitgebreid advies wat nu verwerkt is in de toelichting. De conclusie blijft hetzelfde.
5.11 Milieuzonering	Op de Tolnegenweg 1d is ook een bedrijf aanwezig. Dit is opgenomen in de paragraaf	Op de Tolnegenweg 1d bleek een apart bedrijf aanwezig te zijn. Dit is alsnog opgenomen in paragraaf 5.11. De conclusie blijft hetzelfde.