

Adres locatie	Oude Appelseweg naast 2 B
Vestigingsplaats	Voorthuizen
Datum beoordeling	5 april 2022
Soort advies	Agrarische zoning/geurbelasting/luchtkwaliteit

Situatie omschrijving

Er is een verzoek ingediend voor het realiseren van een vrijstaande woning ten zuiden van de Oude Appelseweg 2B in Voorthuizen.

Milieuvergunning(en)

Het betreffende perceel heeft een woonbestemming. Er zijn geen milieuvergunningen of toestemmingen aanwezig die aangepast of ingetrokken hoeven te worden.

Veehouderijen in de omgeving

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijen gelegen:

- Oude Appelseweg 4 - veehouderij met melkkoeien, jongvee en vleesvarkens.
- Rijksweg 51 - vleeskalverhouderij.

Op de Oude Appelseweg 2 zit sinds 2014 geen veehouderij meer, de rechten zijn overgedragen aan de Oude Appelseweg 4.

Beoordeling geur

Kader

Uitgangspunt voor de toetsing zijn de normen zoals die in of op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) zijn vastgelegd. De Wgv maakt het mogelijk om bij verordening af te wijken van de wettelijke geurnormen. De gemeente Barneveld heeft van die mogelijkheid gebruik gemaakt (bij besluit van 7 oktober 2008). Op 8 oktober 2008 is de Verordening geurhinder en veehouderij in werking getreden, waarbij voor een aantal aangegeven delen van het grondgebied van Barneveld andere normen dan de wettelijke zijn vastgesteld. Op 15 december 2021 is er een nieuwe Verordening door de raad vastgesteld en is de Verordening geur en veehouderij (vastgesteld op 7 oktober 2008) ingetrokken. Deze nieuwe Verordening geurhinder en veehouderij is in werking getreden op 24 december 2021, waarbij opnieuw voor een aantal aangegeven delen van het grondgebied van Barneveld andere normen dan de wettelijke zijn vastgesteld. Het plan is getoetst aan de normen die zijn vastgesteld in deze verordening, voor zover deze normen van toepassing zijn in of rond het plangebied.

In dit geval ligt het plangebied binnen de bebouwde kom van Voorthuizen. Volgens de geurverordening geldt een voorgrondnorm van 3,0 ouE/m³. De te realiseren woning is een geurgevoelig object.

Vaste afstanden

Volgens de Wet geurhinder en veehouderij dient bij nieuwe woningen die opgericht worden een afstand van 100 meter (in de bebouwde kom) te worden aangehouden ten opzichte van veehouderijen. Om rekening te houden met eventuele ontwikkelingsmogelijkheden moet daarom 100 meter afstand aangehouden worden tussen de rand van het bouwvlak van het geurgevoelige object en de veehouderij. Daarnaast dient altijd 50 meter afstand aangehouden te worden tussen de gevel van de dichtstbijzijnde stal en de gevel van de woning.

De veehouderij op de Rijksweg 51 ligt op meer dan 250 meter afstand van het plangebied. De veehouderij op de Oude Appelseweg 4 ligt op meer dan 115 meter afstand van het plangebied.

De woning komt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen te liggen.

Geurbelasting (voorgrondbelasting)

Op de veehouderij op de Rijksweg 51 worden dieren gehouden met een geuremissiefactor. De geurbelasting is daarom op de rand van de woning berekend. Op de Oude Appelseweg 4 worden ook dieren met geuremissiefactor gehouden, maar de geuremissie van deze dieren is beperkt. Daarom is alleen een berekening gemaakt vanuit de Rijksweg 51. Voor de berekening is gebruik gemaakt van het programma V-stacks vergunning (V-2020). De uitkomst is weergegeven in onderstaande tabel.

Resultaten V-stacks berekening worst-case scenario voorgrondbelasting

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal C	168 522	465 562	6,7	0,5	4,00	13 172	4,3
2	Stal D	168 543	465 572	6,7	0,5	4,00	12 709	4,3
3	Stal E	168 503	465 543	6,7	0,5	4,00	5 482	4,3

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Oude Appelseweg 2B	168 696	465 871	3,0	3,1
5	Nieuw woning	168 714	465 850	3,0	3,1
6	Hoofdstraat 1	168 733	465 828	3,0	3,1

Uit de berekening blijkt dat de geurbelasting ter plaatse 3,1 ouE/m³ bedraagt, waar 3,0 is toegestaan. Op de woningen ten noorden en zuiden van het plangebied is de geurbelasting ook 3,1 waar 3,0 ouE/m³ is toegestaan. De ontwikkelingsmogelijkheden van deze veehouderij worden dus beperkt door de al aanwezige woningen, de nieuw te realiseren woning vormt geen extra belemmering voor deze veehouderij.

Conclusie

De ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen worden niet beperkt door het voorgenomen plan. Het aspect geurhinder vormt geen belemmering voor de realisatie van een woning.

Luchtkwaliteit

Kader

In de Wet milieubeheer zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen. Hierin is opgenomen dat bij een ruimtelijk besluit de gevolgen voor de luchtkwaliteit getoetst moet worden. Om te bepalen of de kwaliteit van de lucht ter plaatse voldoet aan de eisen uit de Wet milieubeheer en de daarop gebaseerde regelgeving, dient bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek gedaan te worden naar de luchtkwaliteit. De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 µg/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

Er is beoordeeld of de luchtkwaliteit ter plaatse aanvaardbaar is. Hierbij is gekeken naar de invloed van de fijn stof uitstoot van de omliggende veehouderijen.

Resultaten & beoordeling

In de omgeving liggen geen veehouderijen met een relevante fijn stof emissie (>500 kg per jaar). Er is daarom geen berekening gemaakt van de luchtkwaliteit. De verwachting is dat aan de grenswaarden wordt voldaan.

Conclusie

Er wordt aan de grenswaarden voldaan. De luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied is aanvaardbaar.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Kader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Voor het woon- en leefklimaat nabij een veehouderij de geurbelasting veelal bepalend. Zowel de voorgrondbelasting (vanwege een nabijgelegen veehouderij) als de achtergrondbelasting (vanwege alle veehouderijen in de omgeving samen) kan een rol spelen. Als vuistregel wordt aangehouden; de voorgrondbelasting is bepalend voor de hinder als de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

Toetsing

In dit gebied is volgens een kaart van de achtergrondbelasting binnen de gemeente Barneveld sprake van een achtergrondbelasting tussen de 6-10 OuE/m³.

Beoordeling

In 2002 heeft de GGD een richtlijn Geurhinder opgesteld waarin een tabel is opgenomen met een beoordeling welke milieukwaliteit hoort bij een bepaald percentage geurgehinderden. Eerder al was in een ruim opgezet onderzoek door PRA Odournet onder 2000 respondenten bepaald welke percentage geurgehinderden te verwachten is bij een bepaalde geurbelasting. Deze twee gegevens samen leveren de volgende tabel op:

Tabel: relatie geurbelasting – geurhinder - leefklimaat

Achtergrondbelasting geur	Mogelijke kans op geurhinder	Beoordeling leefklimaat
OuE/m ³	%	
1 – 3	< 5	Zeer goed
4 – 8	5 – 10	Goed
9 – 13	10 – 15	Redelijk goed
14 – 20	15 – 20	Matig
21 – 28	20 – 25	Tamelijk slecht
29 – 38	25 – 30	Slecht
39 – 50	30 – 35	Zeer slecht
51 – 65	35 – 40	Extreem slecht

Uit de tabel volgt dat in het plangebied sprake kan zijn van een leefklimaat dat is te typeren als Redelijk goed tot Goed.

Conclusie

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. De achtergrondbelasting van geur vormt geen belemmering voor dit plan.