

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 2548;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Hoevelakenseweg 106 en 106-01 in Terschuur om de daar beoogde bestemmingswijziging van 'Agrarisch' naar 'Wonen' en het splitsen van de bestaande woningen in twee zelfstandige woningen binnen één woongebouw planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in artikel 3.7, lid 6 van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan "Hoevelakenseweg XII" van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1711-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 20 september 2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 28 oktober 2022 tot en met 8 december 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 27 oktober 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het wijzigingsplan "Hoevelakenseweg XII" van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1711-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het wijzigingsplan "Hoevelakenseweg XII" geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 10 januari 2023
de secretaris, de burgemeester,