

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 2391;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Oude Zeumerseweg 8 in Voorthuizen om de daar beoogde functieverandering van intensieve veehouderij naar wonen (bestaande woning en één nieuwe woning) planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan “Oude Zeumerseweg I” van het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1707-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 14 juli 2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 5 augustus tot en met 15 september 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 4 augustus 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Staat van wijzigingen;
2. het wijzigingsplan “Oude Zeumerseweg I” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1707-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het wijzigingsplan “Oude Zeumerseweg I” geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 18 oktober 2022,
de secretaris, de burgemeester,

Staat van wijzigingen	Wijzigingsplan Oude Zeumerseweg I
------------------------------	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanduiding maximum oppervlakte bijgebouwen	Verplaatst naar oostelijk woonperceel	De aanduiding voor het maximum oppervlakte aan bijgebouwen lag in het ontwerp op het verkeerde woonperceel.
Bestemming 'Agrarisch'	Correct weergegeven op verbeelding	Bestemming Agrarisch kwam niet correct naar voren op de verbeelding terwijl deze wel in de legenda stond.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
------------------	------------------	--------------------

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Afbeelding nieuwe situatie	Vervangen door meest recente versie	De tekening in hoofdstuk 3 Planbeschrijving was nog van een eerdere versie.