

Nr 3256

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3256;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Harskamperweg ten zuiden van 60, Oude Essenerweg 13, 13A, 15 en 17 en Garderbroekerweg 241 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor de realisatie van niet-agrarische bedrijfsbebouwing met buitenopslag en de bouw van een woning planologisch mogelijk te maken;

hiervoor zal op de percelen, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie L, nummers 1186, 1189, 1192, 1187, 1188, 1193, 1194, 1165, 1190 en 1191 (Oude Essenerweg 13, 13A, 15 en 17) het agrarische bouwvlak worden verwijderd, de aanduiding 'intensieve veehouderij' wordt van het gehele bouwvlak geschrapt en Harskamperweg 60 behoudt een agrarische bestemming (met bouwvlak). De twee bestaande bedrijfswoningen Oude Essenerweg 15 en 17 krijgen een woon-bestemming (woongebouw). Er wordt bebouwing gesloopt, er vindt landschappelijke inpassing plaats en er vindt een maatschappelijke tegenprestatie plaats binnen het plangebied. Daarnaast wordt aan de Garderbroekerweg 241 de aanduiding 'bedrijfswoning' verwijderd (en de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' toegevoegd op het bestemmingsvlak 'Bedrijf – Niet agrarisch', waarbij ook direct de bestemming 'Bedrijf' gewijzigd wordt naar de bestemming 'Bedrijf – Niet agrarisch') en wordt de bestemming voor een gedeelte gewijzigd naar 'Groen' (locatie van de wegbestemde bedrijfswoning);

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2012" en "Garderbroekerweg-Kerkweg";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Harskamperweg e.o. bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1703-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2022-09-12;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 29 september tot en met 9 november 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 28 september 2023, nr. 415362, de Barneveldse Krant van 28 september 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Harskamperweg e.o." die is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze heeft aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, die zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Harskamperweg e.o.” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1703-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan “Harskamperweg e.o.” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 maart 2024.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Harskamperweg e.o.
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
De begrenzing van het plangebied is gewijzigd.	Het kadastrale perceel, bekend gemeente Garderen, sectie L, nummer 707 (Harskamperweg 58) maakt geen onderdeel uit van dit plan en is buiten de planbegrenzing gelaten.	Geconstateerd is dat ten onrechte dit perceel onderdeel uitmaakte van het ontwerpbestemmingsplan en in het ontwerp de bestemming 'Groen' heeft gekregen. De begrenzing is aangepast.
Bestemming 'Agrarisch' op het gehele kadastrale perceel van Harskamperweg 60 gelegd.	De bestemming 'Agrarisch' is enigszins vergroot, zodat die bestemming in zijn geheel ligt op het kadastrale perceel Harskamperweg 60. Hierbij zijn ook het bouwvlak, de aanduiding 'bedrijfwoning uitgesloten' én de aanduiding in het kader van de reconstructiewetzonering hierop aangepast.	Geconstateerd is dat de bestemming 'Bedrijf - Niet agrarisch' voor een gedeelte lag op het kadastrale perceel Harskamperweg 60. Dit is aangepast naar de bestemming 'Agrarisch'.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 6.4, lid 1 (bestemming 'Natuur')	De tekst 'gebouwen ten behoeve van onderhoud' gewijzigd in: 'onderhoudsgebouwen ten behoeve van onderhoud'.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Artikel 8.6 (bestemming 'Wonen')	Een binnenplanse afwijking toegevoegd in lid 2, (onder vernummering van de overige leden). Het nieuwe tweede lid maakt het mogelijk om in bijgebouwen bij de woning een bed & breakfast toe te staan (binnenplanse afwijking).	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting

Paragraaf 5.3.1.1
(gebiedsbescherming)

Er zijn aangepaste AERIUS-berekeningen uitgevoerd vanwege een nieuwe versie van de AERIUS Calculator. Bijlagen 7 tot en met 9 in het ontwerpplan zijn gewijzigd en vervangen door bijlagen 7 tot en met 11, onder vernummering van de overige bijlagen.

Dit in verband met een nieuwe versie van de AERIUS Calculator. Ook de provincie wees ons hierop in de bestuurlijke overlegreactie.

Paragraaf 8.2

De reactie van Liander en de provinciale reactie (in het kader van bestuurlijk vooroverleg) zijn verwerkt in deze paragraaf.

De reacties van de provincie en Liander zijn opgenomen in de toelichting.

Nota zienswijzen

Nota zienswijzen als bijlage 22 toegevoegd

Er is één zienswijze, de Nota zienswijzen is als bijlage bij de toelichting toegevoegd.