

Nr 2938

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 2938;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Postweg 63 in De Glind om de daar beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van 31 woningen planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Zwartebroek-Terschuur-De Glind";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Postweg VII" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1699-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2022-09-26;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 2 december 2022 tot en met 12 januari 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 1 december 2022, nr. 534761, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 1 december 2022 en op elektronische wijze;

dat het ontwerp beeldkwaliteitsplan van 2 december 2022 tot en met 12 januari 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat hierover geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Postweg VII" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Postweg VII” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1699-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan “Postweg VII” geen exploitatieplan vast te stellen;
6. het beeldkwaliteitsplan Ecowonen Midden Nederland -voor Postweg VII- vast te stellen als beleidsregel.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2023.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Postweg VII
-----------------------	--	-----------------------------

Verbeelding		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
archeologie	Waarde - Archeologie 5 verwijderd	op basis van het ingediende karterend onderzoek
bestemmingsvlakken en bouwvlakken	aangepast aan bouwplan	woningen zijn enigszins breder en inrichting is aangepast

Regels		
--------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
archeologie	begrippen 1.8 en 1.9 verwijderd	op basis van het ingediende karterend onderzoek
	artikel 5 Waarde - Archeologie 5 verwijderd	op basis van het ingediende karterend onderzoek

Toelichting		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
archeologie	H 5.2.1.1 aangevuld	naar aanleiding van het ingediende karterend onderzoek
archeologie	bijlage 4 toegevoegd	karterend onderzoek
geur	H.5.6 aangevuld	verduidelijkt naar aanleiding van zienswijze
landschappelijke schets	bijlagen 11 en 12 aangepast	in verband met nieuwe inzichten
water	H 5.15 aangepast	in verband met nieuwe inzichten
water	bijlage 13 aangepast	in verband met nieuwe inzichten