

Nr 2785

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 2785;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Hulstweg tegenover 48 om de daar beoogde ontwikkeling voor de bouw van een woongebouw met twee eenheden planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Hulstweg III, partiële herziening Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1695-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 7 juni 2022;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 14 juli tot en met 25 augustus voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 14 juli, nr. 319874, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 14 juli en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Hulstweg III, partiële herziening Buitengebied 2012" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen (bijlage 2)

3. het bestemmingsplan "Hulstweg III, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1695-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Hulstweg III, partiële herziening Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen;
6. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 5 juli 2023

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Hulstweg III, ph Buitengebied 2012
------------------------------	--	---

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Plangrens	opgeschoven naar het noordwesten om de volledige landschappelijke inpassing op te nemen	De groenstrook aan het noordwesten van het plangebied viel buiten het huidige plangebied. Dit is gerespecteerd.
bestemmingsvlak 'Groen'	bestemmingsvlak toegevoegd	de bestemming 'Groen' is toegevoegd in samenhang met het oprekken van de plangrens. De bestemming Groen is gekozen omdat deze niet bebouwd mag worden en ook geen onderdeel uitmaakt van het bebouwingsgebied zoals bedoeld in de BOR

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Archeologie	De bestemming Archeologie aangepast op recente parapluerziening	De dubbelbestemming Archeologie is geharmoniseerd met de Parapluerziening Cultuurhistorie en Archeologie.
Voorwaardelijke verplichting irt stikstof	Er is een voorwaardelijke verplichting toegevoegd	De toegevoegde voorwaardelijke verplichting dient om de stikstofruimte die geleasd wordt, planologisch zeker te stellen.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Sloopmeters	Paragraaf aangaande sloopmeters in Hoofdstuk 4 is uitgebreid	De betreffende paragraaf was niet compleet. Die is aangevuld.

Ecologie/Stikstof

De paragrafen mbt ecologie en stikstof zijn aangevuld als reactie op het vervallen van de bouwvrijstelling. Ook is nav een zienswijze een quickscan flora en fauna uitgevoerd en toegevoegd aan de bijlage.

Om de constatering van de ecoloog te ondersteunen is een quickscan ecologie uitgevoerd. Ook is een Aeries berekening voor de aanlegfase uitgevoerd, vergezeld van een ecologische effectbeoordeling en plan-mer. De bijbehorende paragrafen zijn daarop aangevuld.