

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nummer 2505;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Kapweg 26-26a in Kootwijkerbroek om de daar beoogde functieverandering van 'agrarisch' naar 'wonen', omvorming van de bedrijfswoning naar woongebouw (met twee eenheden), het toevoegen van één vrijstaande woning en het toestaan van 60 m² extra aan bijgebouwen bij de Kapweg 26 planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in de artikel 3.7, lid 6 van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan "Kapweg III" van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1693-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 3 mei 2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 30 september tot en met 10 november 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 29 september 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, een zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de "Nota Zienswijzen wijzigingsplan Kapweg III" welke is bijgevoegd bij het voorstel;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 2);
3. het wijzigingsplan "Kapweg III" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1693-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het wijzigingsplan "Kapweg III" geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 7 februari 2023,
de secretaris, de burgemeester,

Staat van wijzigingen		
Wijzigingsplan Kapweg III		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bijlage 1: Landschappelijke inpassing	De juiste versie wordt als bijlage bij de regels gevoegd	Lopende de terinzagelegging bleek een bijstelling van de landschappelijke inpassing gewenst.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
2.2 Geldende bestemmingen en 6.1 Inleiding	In deze paragraaf is onnodig een vermelding gemaakt naar een (overbodige) wijzigingsbevoegdheid. Deze is uit deze paragrafen gehaald.	Zowel de nieuwe woning als het omvormen van de bestaande bedrijfswoning (met inwoonsituatie) naar een woongebouw zijn mogelijk op basis van de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 3.7, lid 6. De wijzigingsbevoegdheid uit artikel 20.7 is daarvoor niet noodzakelijk.
Hoofdstuk 3	De afbeelding van de beoogde situatie wordt vervangen door de juiste versie	Lopende de terinzagelegging bleek een bijstelling van de landschappelijke inpassing gewenst.
5.11 Milieuzonering	De uitkomsten van het aanvullende onderzoek zijn verwerkt	Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is een aanvulling op het uitgevoerde akoestisch onderzoek opgesteld. De resultaten hiervan zijn verwerkt in deze paragraaf. De aanvulling zelf is als bijlage bij de toelichting gevoegd.