

Nr 2536

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 2536;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Garderbroekerweg 59, 63 en Kapweg 20A te Kootwijkerbroek om de daar beoogde functieveranderingen van 'Bedrijf – Landelijk' en 'Detailhandel' naar 'Wonen' planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Garderbroekerweg-Kapweg, partiële herziening Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1692-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2022-09-21;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 4 november tot en met 15 december 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 3 november 2022, nummer 489080, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 3 november 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Garderbroekerweg-Kapweg, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1692-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Garderbroekerweg-Kapweg, partiële herziening Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 februari 2023.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Garderbroekerweg-Kapweg, partiële herziening Buitengebied 2012	
-----------------------	--	--

Verbeelding		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Woonbestemmingsvlak nieuwe woning naast nr. 63	De bouwaanduiding 'kleine woning' wordt aangepast naar de maatvoeringsaanduiding 'maximum volume (350 m³)'.	Aanpassing aan standaarden gemeente Barneveld

Regels		
--------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Schakelbepaling artikel 7.2	In artikel 7.2 sub j van de regels wordt de bovengenoemde aanpassing op de verbeelding beschreven.	Naar aanleiding van de wijziging op de verbeelding.
Schakelbepaling artikel 7.2	In artikel 7.2 van de regels wordt een extra sub toegevoegd dat aangeeft dat er nog een woonbestemmingsvlak op de verbeelding is toegevoegd.	Herstellen van een omissie in het ontwerpbestemmingsplan.
Algemene regels	Artikel 10 'Algemene bouwregels' is toegevoegd in verband met het opnemen van een verwijzing naar het akoestisch onderzoek voor het realiseren van een dove gevel.	Herstellen van een omissie in het ontwerpbestemmingsplan.
Schakelbepaling artikel 7.3	In artikel 7.3 is een verwijzing naar het nieuwe artikel 10 (algemene bouwregels) toegevoegd.	Herstellen van een omissie in het ontwerpbestemmingsplan.