

Nummer 2139

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nummer 2139;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel De Spil 39 in Kootwijkerbroek om een gewijzigde situering van de daar toegestane bedrijfswoning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Kootwijkerbroek-Stroe';

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "De Spil II, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1688-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 8 maart 2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 8 april tot en met 19 mei 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 7 april 2022, nummer 154769, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 7 april 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "De Spil II, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1688-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "De Spil II, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juli 2022.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan De Spil II, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe	
-----------------------	---	--

Verbeelding		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Molenbiotoop	Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' opnemen	Per abuis is deze aanduiding niet overgenomen terwijl deze wel van toepassing is.
--------------	--	---

Regels		
--------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Toelichting		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Molenbiotoop (paragraaf 5.2.2)	De berekening van de toegestane bouwhoogte is aangepast	De toegestane hoogte wordt berekend op basis van een formule die rekening houdt met de afstand van de bouwlocatie tot de molen. De basisafstand van 100 meter is daarbij niet verrekend. Dit leidde tot een onjuiste uitkomst. Dit is aangepast. De conclusie is hetzelfde gebleven.
--------------------------------	---	--