

Nr 3421

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3421;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Stationsweg 45 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van 33 appartementen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Barneveld-Noordwest";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Stationsweg XIV" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1687-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-04-17;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 7 december 2023, nr. 522757, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 7 december 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Stationsweg XIV" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);

3. het bestemmingsplan “Stationsweg XIV” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1687-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan “Stationsweg XIV” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 mei 2024.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Stationsweg XIV
Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
geen aanpassingen		

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
balkons	artikel 5.2.2 uit elkaar gehaald, zodanig dat voor balkons alleen de diepte is geregeld	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Bijlage 3 bij de regels	vervangen	aanpassing aan ingediend plan; hierdoor zijn 53 parkeerplaatsen vereist in plaats van 52. Hierin wordt voorzien

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 3 kopje Wonen	tabel prijsklassenindeling aangepast	aanpassing aan ingediend plan
4.2.1.2	kopje Landschap toegevoegd	Aanpassing aan nieuwe provinciale verordening
Omgevingsverordening		
4.5.7 Woonvisie	geactualiseerd	cijfers aangepast en woondeal benoemd
5.7 Ladder	geactualiseerd	cijfers aangepast en woondeal benoemd
5.16 Verkeer	tabel parkeerbalans aangepast aan prijsklassenindeling	aanpassing aan ingediend plan; hierdoor zijn 53 parkeerplaatsen vereist in plaats van 52. Hierin wordt voorzien
8.4 Zienswijzen	aangevuld met informatie	informatie over ingediende zienswijzen en Nota zienswijzen toegevoegd