

Historisch vooronderzoek

Locatie

Adres: Horselerweg 13 en 15
Postcode, Plaats: 3774 PE Kootwijkerbroek

Opdrachtgever

Naam: Fam. van Luttkhuizen en van Middendorp
Adres: Horselerweg 13 en 15
Postcode, plaats: 3774 PE Kootwijkerbroek

Contactpersoon: dhr. F. Bos (Oramba)
Telefoonnummer: 06 41938567

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: dhr. J.W. Mertens

Projectgegevens

Projectnummer: **2128077**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 20 juli 2021
Autorisatiedatum: 20 juli 2021

Uitvoering conform: NEN 5725

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING

2 OMSCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

- 2.1 Doel van het onderzoek
- 2.2 Uitvoering van het onderzoek
- 2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.4 Geohydrologie

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

- 3.1 Samenvatting
- 3.2 Conclusie
- 3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese
- 3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

BIJLAGEN:

- 1. Terreinsituatie en gebouwen
 Kadastrale situatie
- 2. Foto's

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding	bestemmingsplanwijziging
Doel	Vaststellen of sprake is van een onverdachte of verdachte locatie
Opzet	NEN 5725
Locatie	Horselerweg 13 en 15 3774 PE Kootwijkerbroek
Kadastraal bekend	Gemeente Barneveld Sectie C Nummer 7668, 9956 en 9957
Oppervlakte	2280 m ²
Terreininrichting	gedeeltelijk verhard
Terreingebruik	Wonen
Terreingebruik omgeving	Wonen / agrarisch
Kaartcoördinaten	X = 172497 Y = 461844
Conclusie	De locatie is op basis van de historische informatie en locatie-inspectie als onverdacht aan te duiden. Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging op de onderzoeklocatie.
Uitvoering bodemonderzoek	Uitvoering van een verkennend bodemonderzoek wordt op basis van het historisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

2 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja, welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd.

2.2 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5725**. Op basis van de aanleiding tot het onderzoek (planherziening van het bestemmingsplan) is vastgesteld dat het standaard vooronderzoek wordt uitgevoerd.

Bij een standaard vooronderzoek wordt ingegaan op het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en de (financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens). Hiertoe wordt inzage uitgevoerd in de gemeentelijke archieven (bouwarchief, bodemarchief, hinderwet/milieuarchief), het Bodeminformatiesysteem (BIS), de Bodemkwaliteitskaart (BKK), het Historisch Bodembestand / Landsdekkend beeld en de functieklassekaart. Tevens wordt een terreininspectie uitgevoerd van de locatie.

2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor zover bekend zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest). Aanleiding tot onderzoek is een planherziening van het bestemmingsplan voor een deel van de onderzoekslocatie.
Bouwarchief gemeente Barneveld	Horselerweg 13 23-12-1963 Bouwvergunning veeschuur/korenschuur. Dak van het gebouw wordt voorzien van asbest golfplaten. Horselerweg 13-bis 23-01-1969 Bouwvergunning schuur. 22-04-1988 Bouwvergunning uitbreiding van de woning. Horselerweg 15 06-02-1991 Bouwvergunning voor het vervangen van een garage. Dak van gebouw wordt voorzien van asbest golfplaten. 22-05-2001 Bouwvergunning van een loods. Dak van het gebouw wordt voorzien met vezelcement golfplaten. 07-12-2004 Bouwvergunning van een woning met garage. 07-06-2005 Bouwvergunning garage/ berging
Milieu-/Hinderwetarchief gemeente Barneveld	Horselerweg 15 07-10-1982 Hinderwetvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een veehouderij met mestopslag. In de vergunning en op de tekening is een vermelding van een 1200 liter HBO-tank. De brandstof is gesitueerd ten noord-oosten van de woning. 13-06-2001 Milieuvergunning voor het oprichten van een inrichting ten behoeve van het vullen van gasflessen bestemd voor de ballonvaart.
Bodemarchief gemeente Barneveld	Horselerweg 15 Type onderzoek Verkennend bodemonderzoek Uitvoerende Midden Nederland Milieu Projectnummer vo/vdb/2004/093 Rapportdatum 12-10-2004 Aanleiding tot onderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning voor de bouw van een vrijstaande woning. Hypothese is op basis van het vooronderzoek onverdacht. Bij de uitvoering van het bodemonderzoek zijn zintuigelijk geen bodemvreemde materialen waargenomen in de bodem. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de boven- en ondergrond geen overschrijdingen van de streefwaarde aanwezig zijn. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, nikkel, zink en trichloormethaan. De nikkel-concentratie bleek in eerste instantie matig verhoogd, maar na herbemonstering bleek de concentratie enkel licht verhoogd.
Niet Gesprongen Explosieven	Op basis van de risicokaart van de gemeente Barneveld is de onderzoekslocatie niet verdacht op de aanwezigheid NGE
Bodemkwaliteitskaart	Volgens de bodemfunctieklassen-, ontgravings- en toepassingskaart van de bodemkwaliteitskaart ligt de onderzoekslocatie in een zone met de klasse landbouw en natuur.

Bodemloket (www.bodemloket.nl)	Horselerweg 15 <i>Verontreinigende (onderzochte)activiteiten</i> - <i>Onderzoeksrapporten</i> <table><tr><th>Type</th><th>Auteur</th><th>Nummer</th><th>Datum</th></tr><tr><td>Verkennd onderzoek NEN 5740</td><td>MIDDEN NEDERLAND MILIEU</td><td>vo/ vdb/2004/093</td><td>2004-10-12</td></tr></table> <i>Statusinformatie</i> - -	Type	Auteur	Nummer	Datum	Verkennd onderzoek NEN 5740	MIDDEN NEDERLAND MILIEU	vo/ vdb/2004/093	2004-10-12
Type	Auteur	Nummer	Datum						
Verkennd onderzoek NEN 5740	MIDDEN NEDERLAND MILIEU	vo/ vdb/2004/093	2004-10-12						
Bodemloket provincie Gelderland	Geen aanvullende informatie ten opzichte van het bodemloket.								
Luchtfoto's (www.topotijdreis.nl)	Op de luchtfoto's uit de periode 2006 t/m 2020 zijn de volgende veranderingen waarneembaar 2007 Vanaf de Esvelderweg is, door het weiland, een nieuwe oprit aangelegd naar nr. 13bis. 2009 De schuur ten noorden van nr.15 is verbouwd/vernieuwd. 2014 Een gebouwtje naast de in 2009 verbouwde/vernieuwde schuur is gesloopt. 2017 Ter plaatse van het in 2014 gesloopte gebouwtje is een nieuw gebouw opgericht. Op de luchtfoto's zijn geen aanwijzingen aangetroffen die wijzen op mogelijk bodembedreigende activiteiten.								
Topografische kaarten (www.topotijdreis.nl)	Vanaf midden jaren '30 is op de onderzoekslocatie bebouwing aanwezig. Na midden jaren '50 neemt het aantal gebouwen op de onderzoekslocatie toe tot de huidige situatie.								
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.								
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Tijdens het locatiebezoek, uitgevoerd door milieukundig medewerker ing. M.C. van der Heijden op 13 juli 2021 zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten bekend geworden. In het verleden heeft op de onderzoekslocatie een rietdekkers bedrijf gezeten. De daken van de bijgebouwen zijn voorzien van metalen damwandplaten als dakbedekking.								

Voor terreinsituatie zie bijlage 1.

Voor foto's zie bijlage 2.

2.4 Geohydrologie

DINO-loket	
Maaiveldhoogte	14,6 m +NAP
Diepte freatisch grondwater	Niet bepaald bij het onderzoek
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	13,3 m +NAP
Grondwaterstromingsrichting	West
Deklaag aanwezig?	Nee
Dikte watervoerend pakket	Ca. 25 m
Geologie	Formatie van Bostel (matig fijn zand)
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	Ligging niet binnen (of op korte afstand van)

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

Projectnummer : 2128077
 Versie : 01
 Revisiestatus : definitief

Rapportagedatum : 20 juli 2021
 Autorisatiedatum : 20 juli 2021

3.1 Samenvatting

De doelstelling van het uitgevoerde historisch onderzoek, het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd, kan als volgt worden samengevat:

Onderzoeksgebied

Tot de onderzoekslocatie wordt gerekend het gebied van de kadastrale percelen van de Horselerweg 13 en 15. Het perceel van de Horselerweg 13-bis behoort niet tot de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek strekt zich uit over de kavels van deze twee locaties en de directe omgeving binnen een straal van minimaal 50 m vanaf de onderzoekslocatie.

Bodemonderzoeken

Met betrekking tot de onderzoekslocatie zijn uit het vooronderzoek de volgende resultaten samengevat:

In 2004 is t.b.v. een bouwvergunning een bodemonderzoek uitgevoerd aan de Horselerweg 15.

Uitvoering bodemonderzoek

- Bij de visuele inspectie van het onderzoeksgebied is geconstateerd dat een schuur binnen het onderzoeksgebied gedeeltelijk is voorzien van asbestgolfplaten. De golfplaten zijn in redelijk staat en niet beschadigd. Op het maaiveld zijn geen losliggende stukken asbest aangetroffen. Bij de uitvoering van het bodemonderzoek zijn zintuigelijk geen bodemvreemde materialen waargenomen in de bodem.

Vaste bodem

- Bij bodemonderzoek zijn in de boven- en ondergrond geen verhoogde concentraties aangetroffen.

Grondwater

- Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, nikkel, zink en trichloormethaan. De nikkelconcentratie bleek in eerste instantie matig verhoogd, maar na herbemonstering bleek de concentratie enkel licht verhoogd.

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in zone landbouw en natuur

Bedrijfsmatige activiteiten

Op de onderzoekslocatie heeft in het verleden een veehouderij met mestopslag en een rietdekkersbedrijf gezeten.

Olietanks

Uit een hinderwetvergunning van 1982 blijkt dat noordoostelijk van de woning nr.13 een brandstoftank (huisbrandolie) heeft gestaan. De locatie van de voormalige brandstoftank bevindt zich op het belendende perceel van nr. 13-bis.

Asbest

Op de onderzoekslocatie aanwezige gebouwen zijn niet voorzien van asbestverdachte dakbedekking. Uit de vergunningen blijkt dat enkele bijgebouwen op de onderzoekslocatie voorzien zijn geweest van asbesthoudende dakbedekking. Al deze bijgebouwen zijn reeds gesloopt en de locatie van deze gebouwen heeft nieuwbouw plaatsgevonden. Daarnaast zijn beide locaties voor een groot deel voorzien van bestrating.

Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

3.2 Conclusie

Projectnummer : 2128077
Versie : 01
Revisiestatus : definitief

Rapportagedatum : 20 juli 2021
Autorisatiedatum : 20 juli 2021

Op grond van de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek is voor de onderzoekslocatie de kwalificatie **onverdacht** van toepassing.

3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"NIET VERDACHTE LOCATIE"**

Motivering

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving bekend geworden. Uit de bekende bodemonderzoeken blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

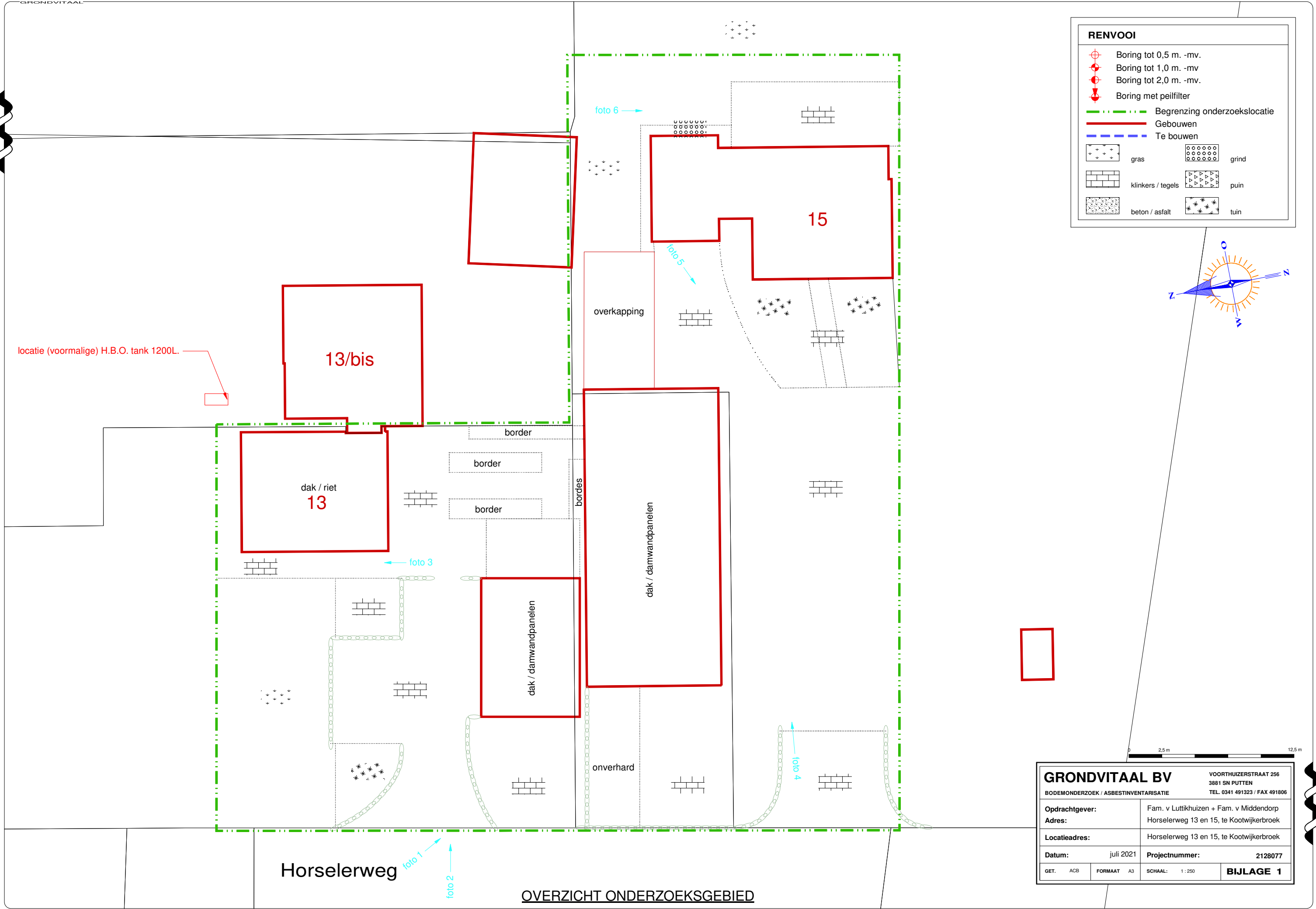
Op de locatie is in het verleden een brandstoftank aanwezig geweest. Echter de locatie van de voormalige brandstoftank ligt op het perceel van Horselerweg 13-bis. Dit perceel behoort niet tot de onderzoekslocatie.

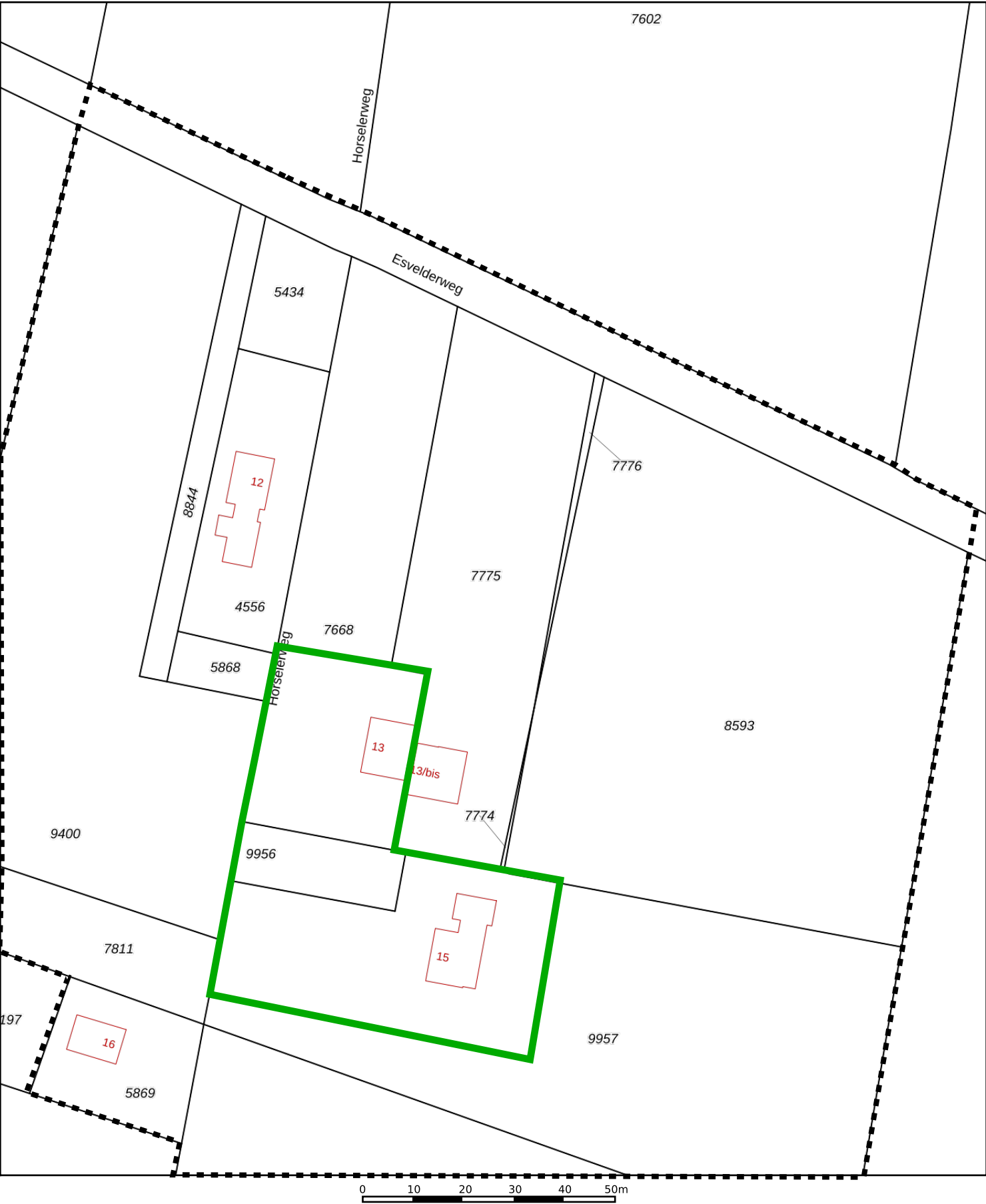
3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

Uitvoering van een verkennend bodemonderzoek wordt op basis van het historisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Bij toch een verplichting van een bodemonderzoek dient de uitvoering van het bodemonderzoek plaats te vinden overeenkomstig NEN 5740 ONV-NL (onverdachte niet-lijnvormige locatie) en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan. De werkzaamheden dienen dan te worden uitgevoerd door een BRL SIKB 2000 gecertificeerd bedrijf.

BIJLAGE 1 **Terreinsituatie en gebouwen**
Kadastrale situatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie C

Perceel 7775

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE 2 Foto's

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

