

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 2474;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Garderbroekerweg 138 Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor de functieverandering van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' en de bouw van twee woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan "Garderbroekerweg XXVI" van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1685-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 08-08-2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 16 september tot en met 27 oktober 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 15 september 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 1);
2. het wijzigingsplan "Garderbroekerweg XXVI" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1685-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het wijzigingsplan "Garderbroekerweg XXVI" geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 22 november 2022,
de secretaris, de burgemeester,

Staat van wijzigingen	Wijzigingsplan Garderbroekerweg XXVI	
------------------------------	---	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
maatvoering inhoud woning (noord)	380 wordt 354 m3	verrekening nav opmerking aanvrager overeenkomstig overlegde aankoopovereenkomsten
maatvoering opp bijgebouwen	371 wordt 394 m2	verrekening nav opmerking aanvrager overeenkomstig overlegde aankoopovereenkomsten
maatvoering inhoud woning (zuid)	381 wordt 376 m3	verrekening nav opmerking aanvrager overeenkomstig overlegde aankoopovereenkomsten

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
------------------	------------------	--------------------

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
------------------	------------------	--------------------