

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 2206;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Stroeërschoolweg 17 en 17-01 om de daar beoogde ontwikkelingen voor het wijzigen van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming en daarbij het realiseren van twee extra woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.7, lid 6 van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrektingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan Stroeërschoolweg IV van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1683-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 24 maart 2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 29 april 2022 tot en met 9 juni 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 28 april 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de raad de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van wijzigingsplannen bij besluit van 27 april 2010 aan het college heeft gedelegeerd en het college van burgemeester en wethouders kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

### **b e s l u i t :**

1. het wijzigingsplan "Stroeërschoolweg IV" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1683-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het wijzigingsplan "Stroeërschoolweg IV" geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 27 juni 2022,  
de secretaris, de burgemeester,