

Nr 2127

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 2127;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel ten noordwesten van Nijkerkerweg 145 om de daar beoogde ontwikkelingen voor waterberging en natuurcompensatie voor de realisatie van bedrijventerrein in het plangebied van "Harselaar West-West II" planologisch mogelijk te maken;

dat die ontwikkelingen niet passen binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Nijkerkerweg-A30, partiële herziening Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1681-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 7 maart 2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 18 maart tot en met 29 april 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 17 maart 2022, nr. 119317, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 17 maart 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, twee zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Nijkerkerweg-A30, partiële herziening Buitengebied 2012" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Nijkerkerweg-A30, partiële herziening Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1681-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Nijkerkerweg-A30, partiële herziening Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen;
6. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 mei 2022.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan "Nijkerkerweg-A30, partiële herziening Buitengebied 2012"
------------------------------	--	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Voorwaardelijke verplichting	overige zone - voorwaardelijke verplichting 1 toegevoegd aan verbeelding	Aan de verbeelding is een voorwaardelijke verplichting toegevoegd n.a.v. een zienswijze teneinde omwonenden te verzekeren van de geplande invulling van het plangebied

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Voorwaardelijke verplichting	Aan de regels is een artikel toegevoegd die ziet op de voorwaardelijke verplichting zoals hierboven vermeldt.	

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
------------------	------------------	--------------------